Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Registratienr.	
Aan	Leden raad
Afkomstig van	Burgemeester en wethouders
Datum	25 juni 2025
Afschrift aan	College, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording aanvullende vragen fracties GroenLinks/PvdA inzake de aanpassing paraplubestemmingsplan kamerverhuurbedrijf Aalsmeer

---

Op 23 juni 2025 hebben de fracties GroenLinks/PvdA aanvullende vragen ingediend inzake de aanpassing van het paraplubestemmingsplan kamerverhuurbedrijf Aalsmeer.

1. – Provinciale beperking
Klopt het dat de provincie Noord-Holland in haar Omgevingsverordening logiesfuncties op bedrijventerreinen slechts toestaat voor een maximale duur van 10 jaar? Erkent het college dat dit betekent dat huisvesting van arbeidsmigranten langer dan deze termijn – oftewel permanente huisvesting – op deze locatie niet is toegestaan volgens de provinciale regels? Hoe beoordeelt het college de juridische en beleidsmatige consequenties van het toestaan van huisvesting die deze maximale duur overschrijdt?

De bepalingen van de Provinciale Omgevingsverordening aangaande logiesfuncties zijn niet van toepassing voor zover er sprake is van een vastgesteld en onherroepelijk omgevingsplan. Op het bedrijventerrein Hornmeer is het tijdelijke deel van het omgevingsplan Aalsmeer (Bestemmingsplan Hornmeer) van kracht. Op basis hiervan zijn permanente logiesfuncties toegestaan op de locatie aan de Lakenblekerstraat 64 te Aalsmeer. De bepalingen uit de Provinciale Omgevingsverordening maken dit niet anders.

De bepalingen van de Provinciale Omgevingsverordening komen alleen in beeld als afgeweken wordt van het omgevingsplan (BOPA of wijziging van het omgevingsplan).
Beleidsmatig betekent dit dat nieuwe planologische mogelijkheden die voorzien in logiesfuncties op bedrijventerreinen alleen tijdelijk voor een maximale periode van 10 jaar zijn toegestaan.

2. – Politieke keuze voor 'de knip
Kan het college toelichten waarom er specifiek is gekozen om het perceel van WTFH uit het paraplubestemmingsplan te knippen? Is dit niet in feite een politieke keuze om deze partij te vrijwaren van toetsing aan de provinciale regelgeving die permanente logiesfuncties op bedrijventerreinen verbiedt?

Met goedkeuring van de Vaststellings- en Samenwerkingsovereenkomst heeft het college de uitvoering van het besluit van de gemeenteraad ter hand genomen door zich in te spannen om de publiekrechtelijke besluitvorming tot stand te brengen die nodig is voor de verwezenlijking van het bouwplan op het perceel van WTFH. Een besluit tot gewijzigde vaststelling, door het perceel van WTFH eruit te knippen, van het paraplubestemmingsplan is daarvan onderdeel.

3. – Formeel overleg met provincie over ‘knip’
Heeft het college formeel overleg gevoerd met de provincie Noord-Holland over het ‘knippen’ van het perceel uit het paraplubestemmingsplan? Zo ja, kan de raad worden geïnformeerd over de inhoud, afspraken en eventuele reacties van de provincie in dit overleg?

Hierover is ambtelijk overleg gevoerd met de provincie. Tijdens dit overleg is gesproken over een mogelijke oplossing voor het perceel van WTFH. De enige haalbare oplossing bleek het perceel van WTFH uit het paraplubestemmingsplan te knippen.

Ook de provincie heeft er belang bij dat het paraplubestemmingsplan overeind blijft. Een vernietiging van het paraplubestemmingsplan zou ertoe leiden dat de logiesactiviteit op het perceel van WTFH ongelimiteerd is toegestaan.

4a. – Gevolgen bij afwijzing ‘knip’
Klopt het dat wanneer de gemeenteraad niet instemt met het voorstel om het perceel van WTFH uit het paraplubestemmingsplan te halen, het bouwplan automatisch onder de provinciale verordening valt?

Nee, de bepalingen van de Provinciale Omgevingsverordening met betrekking tot logiesfuncties zijn niet van toepassing indien er een vastgesteld en onherroepelijk omgevingsplan geldt. In dit geval is het tijdelijke deel van het omgevingsplan Aalsmeer (Bestemmingsplan Hornmeer) van kracht, dat permanente huisvesting reeds toestaat.

Het bouwplan wordt alleen getoetst aan de Provinciale Omgevingsverordening, omdat het, in afwijking van het paraplubestemmingsplan, meer dan 250 bedden omvat. Indien de gemeenteraad niet instemt, zal het beroep tegen het paraplubestemmingsplan niet worden ingetrokken. De kans is dan groot dat de Raad van State het paraplubestemmingsplan vernietigt. Een vernietiging van het paraplubestemmingsplan zou ertoe leiden dat de logiesactiviteit op het perceel van WTFH ongelimiteerd is toegestaan.

4b. – Tijdelijkheid en sloopverplichting
Betekent dit dat de huisvesting op die locatie dan maximaal 10 jaar is toegestaan, en dat de bebouwing na deze termijn moet worden verwijderd of afgebroken?

Zoals hiervoor aangegeven geldt de tijdelijkheid zoals opgenomen in de Provinciale Omgevingsverordening niet voor het perceel van WTFH.

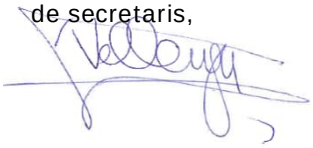
De bepalingen van de Provinciale Omgevingsverordening met betrekking tot logiesfuncties zijn niet van toepassing indien er een vastgesteld en onherroepelijk omgevingsplan geldt. In dit geval is het tijdelijke deel van het omgevingsplan Aalsmeer (Bestemmingsplan Hornmeer) van kracht, dat permanente huisvesting reeds toestaat.

5. – Doel van het raadsvoorstel
Bevestigt het college dat het raadsvoorstel primair bedoeld is om de wettelijke beperking van tijdelijke huisvesting (maximaal 10 jaar) te omzeilen, en daarmee feitelijk ruimte te creëren voor permanente huisvesting van arbeidsmigranten op een bedrijventerrein?

Nee deze conclusie is niet correct, het college voert het voorstel uit zoals besproken met en goedgekeurd door de gemeenteraad

Zoals hierboven uitgelegd zijn de bepalingen van de Provinciale Omgevingsverordening met betrekking tot logiesfuncties niet van toepassing indien er een vastgesteld en onherroepelijk omgevingsplan geldt. In dit geval is het tijdelijke deel van het omgevingsplan Aalsmeer (Bestemmingsplan Hornmeer) van kracht, dat permanente huisvesting reeds toestaat.

burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,

de secretaris,	de burgemeester,
	
drs. Sj. Vellenga	mr. G.E. Oude Kotte