Inpassing De Misse 4 en 6
Heesch incl scenario B akoestiek, geen ontheffing

8-9-2025
prijspeil jul-25

		aantal	eenh.	kosten per eenheid	totaal	
1	**Begane grond**					
1.1	**Sloop, bouwkundige aanpassingen en terrein**					
De Misse 4/6	Sloop bestaande inrichting en installaties De Misse 4 en 6	6872	m2	32 €	219.904	
Verbinding	Sloop wanden verbinding tussen De Misse 4 en 6	200	m2	100 €	20.000	
De Misse 4/6	Creeren wandopeningen gevels tussen De Misse 4 en 6 incl BK aanpassing	170	m2	250 €	42.500	
De Misse 6	Sloop vloer verdieping huidig personeelszaken en informatievoorziening	154	m2	200 €	30.800	
De Misse 6	Bouwkundige aanpassingen t.b.v. sloop vloer verdieping	1	pst	75000 €	75.000	
De Misse 6	Twee bestaande vides voorzien van vloer	42	m2	550 €	23.100	
De Misse 4/6	Incidenteel herstel dragende binnenwanden, vloeren, hoofddraagconstr	6872	m2	10 €	68.720	
De Misse 4/6	Bouwkosten bouwkundig verbindingsgebouw tussen De Misse 4 en 6	550	m2	1250 €	687.500	
De Misse 4	Bouw toiletruimten begane grond De Misse 4	50	m2	1500 €	75.000	
De Misse 4	Sloop bestaande toiletten begane grond	47	m2	140 €	6.580	
De Misse 4	Creeren gevelopeningen oostgevel zaal, kozijnen met geluidwerend glas	10	m2	1500 €	15.000	
De Misse 4	Bestaande overheaddeur vervangen door overheaddeur in sluisconstr	16	m2	4000 €	64.000	
De Misse 4	Bestaande vluchtdeuren (bi+bu) vervangen door beter geluidwerende	11	st	3500 €	38.500	
De Misse 4	Dak balkon, zaal, podium voorzien van gipsplafond op grote spouw	745	m2	400 €	298.000	
De Misse 4	Geluidscherm langs dakrand balkon, zaal, podium, hoogte 0,75 m1	0	m1	0 €	-	
TERREIN	Afwerking en inrichting terrein	1250	m2	75 €	93.750	
	Totaal sloop, bouwkundige aanpassingen en terrein					**€ 1.758.354**
1A	**Inpassing Hart**					
WANDEN	Binnenwanden en binnenwandopeningen t.b.v. inpassing	1434	m2	135 €	193.590	
WANDEN	Binnenwandafwerking sauswerk, tegelwerk	1434	m2	50 €	71.700	
VLOEREN	Vloerafwerking slijtvast	1434	m2	120 €	172.080	
TRAP	Trap- en hellingbaanconstructies	3	verd	35000 €	105.000	
PLAFONDS	Plafondafwerkingen	1434	m2	75 €	107.550	
VERKEER	Bewegwijzering en ruimtenummering	1434	m2	5 €	7.170	
VASTE INR	Receptie balie, bilbliotheek balie, bar, groot keuken (deels hergebruik), IDO, koffiecorner	1	pst	250000 €	250.000	
SANITAIR	Douche- en kleedruimte voorstel handhaven in de kelder	1	pst	5000 €	5.000	
DIVERS	Diverse bouwkundige voorzieningen (koven , aftimmering e.d.)	1434	m2	15 €	21.510	
	Losse inrichting				*exclusief*	
	Totaal inpassing Hart					**€ 933.600**
1B, C, D, E, F, X	**Inpassing Gemeentelijke diensten**					
WANDEN	Binnenwanden en binnenwandopeningen t.b.v. inpassing	3614	m2	150 €	542.100	
WANDEN	Binnenwandafwerking sauswerk, tegelwerk	3614	m2	40 €	144.560	
VLOEREN	Vloerafwerking	3614	m2	75 €	271.050	
PLAFONDS	Plafondafwerkingen	3614	m2	75 €	271.050	
VERKEER	Bewegwijzering en ruimtenummering	3614	m2	5 €	18.070	
VASTE INR	Receptie balie, vier balies burgerzaken, drie pantry's.	1	pst	120000 €	120.000	
KLUIS BZ	Stelpost kluisruimte 13 m2, incl kluis conform Paspoortuitvoeringsregeling	1	st pst	50000 €	50.000	
SANITAIR	Renovatie sanitaire ruimten	7	st	15000 €	105.000	
DIVERS	Diverse bouwkundige voorzieningen (koven , aftimmering e.d.)	3614	m2	15 €	54.210	
	Losse inrichting				*exclusief*	
	Totaal inpassing Gemeentelijke diensten					**€ 1.576.040**
1G, I, J, L	**Inpassing Welzijn en Zorg, Creatief, Ontmoeten, Algemeen**					
WANDEN	Binnenwanden en binnenwandopeningen t.b.v. inpassing	1662	m2	165 €	274.230	
WANDEN	Binnenwandafwerking sauswerk, tegelwerk	1662	m2	40 €	66.480	
VLOEREN	Vloerafwerking	1662	m2	75 €	124.650	
PLAFONDS	Plafondafwerkingen	1662	m2	75 €	124.650	
Stijgpunt	Trapconstructies	3	verd	35000 €	105.000	
VERKEER	Bewegwijzering en ruimtenummering	1662	m2	5 €	8.310	
VASTE INR	Huiskamer/bar, kookstudio, pantry's	1	pst	115000 €	115.000	
MUZIEK	Stelpost extra geluidsisolerende maatregelen afhankelijk van type geluid	1	pst	10000 €	10.000	
BK VOORZ	voorzieningen (bouwk. + install) tbv spuitcabine en 3 keramiek-ovens	1	pst	15000 €	15.000	
SANITAIR	Renovatie sanitaire ruimten	5,00	st	15.000,00	75.000,00	
DIVERS	Diverse bouwkundige voorzieningen (koven , aftimmering e.d.)	1662	m2	15 €	24.930	
	Losse inrichting				*exclusief*	
	Totaal inpassing Welzijn en Zorg, Creatief, Ontmoeten, Algemeen					**€ 943.250**
1K	**Cultuur: Zaal, podium, backstage**					
WANDEN	Akoestische flex binnenwand tussen Grote zaal en Balkonzaal, min 56 dB	96	m2	650 €	62.400	
WANDEN	Akoestische flex binnenwand tussen Grote zaal (A) en Zaal B, min 56 dB	56	m2	600 €	33.600	
WANDEN	Transparante wand, dubbele deuren tussen zaal A / B en Foyer, min 56 dB	28	m2	2250 €	63.000	
UITGIFTE/BALKON	Zeer geluidsisolerende deur incl deurbeslag, kierdichting,etc.	3	st	4000 €	12.000	
ZAAL A	Dichtzetten deur tussen zaal A en huidig ouderensoos door spouwmuur	3	m2	300 €	900	
WANDEN	Binnenwandafwerking sauswerk	1	pst	15000 €	15.000	
VLOEREN	Vloerafwerking	791	m2	75 €	59.325	
PLAFONDS	Plafondafwerkingen	200	m2	75 €	15.000	
VERKEER	Bewegwijzering en ruimtenummering	791	m2	5 €	3.955	
DIVERS	Diverse bouwkundige voorzieningen (koven , aftimmering e.d.)	791	m2	15 €	11.865	
	Losse inrichting, theater installaties, tribunes				*exclusief*	
	Totaal inpassing Cultuur: Zaal, podium, backstage					**€ 277.045**
1.2	**Installaties**					
WARMTE	Stelpost gasloze warmte- en koudeopwekking incl distributie en afgifte	8607	m2	200 €	1.721.400	
LUCHT	Stelpost renoveren/ vervangen / uitbreiden balansventilatie WTW	8607	m2	150 €	1.291.050	
ELT	Aanpassen verlichting, wcd, data, beveiliging (ontruiming, brand, inbraak)	8607	m2	125 €	1.075.875	
DIVERS	Diverse bouwkundige voorzieningen t.b.v. installaties	8607	m2	15 €	129.105	
	Totaal installaties					**€ 4.217.430**
1.3	**Staartkosten aannemer**					
	Staartkosten (ABK, AK, W&R, CAR)	21%				**€ 2.038.201**
1.4	**Prijsontwikkeling**					
	Index tot start bouw 1 januari 2027	1,5	jaar	3%		**€ 528.476**
	TOTAAL Bouwkosten exclusief BTW en bijkomende kosten					**€ 12.272.396**

TOTAALKOSTEN			
Totaalkosten exclusief BTW en bijkomende kosten		**€**	**12.272.396**
Post onvoorziene kosten	10 %	€	1.227.240
Voorbereiding, enginering projectleiding en toezicht	21 %	€	2.834.924
Totaal exclusief BTW		**€**	**16.334.560**
Totaal BTW	21 %	€	3.430.258
Totaal inclusief BTW en bijkomende kosten		**€**	**19.764.817**