

## **Onderbouwing 'archeologie' ten behoeve van bestemmingsplan 'Strucht 48'**

Opdrachtgever : R. Kroonen, Strucht 48 Schin op Geul  
Uitgevoerd door : M. Wouters Arvalis Gulpen  
Datum : 8 januari 2014, 4 maart resp. 19 maart 2015

### **Aanleiding**

De bedrijfslocatie inclusief het nieuw aan te leggen kampeerterrein is conform de gemeentelijke beleidskaart gelegen binnen de beleidscategorieën 3, 4, 5, en 6. Het nieuw aan te leggen kampeerterrein op Strucht 48 te Schin op Geul ligt binnen categorie 5.

De gemeente Valkenburg aan de Geul wil in de toelichting voor de partiële herziening van het (nieuwe) bestemmingsplan voor Strucht 48 dat wordt aangegeven dat:

- Ten behoeve van de aanleg van het kampeerterrein de bodem wordt verstoord;
- Ten behoeve van de landschappelijke inpassing bomen worden geplant. Dit is in het vigerende bestemmingsplan (Kernen 2010) omgevingsvergunningplichtig. Uitzonderingen hierop zijn verstoringen binnen de bebouwde kom tot 0,5 m. onder het maaiveld en buiten de bebouwde kom tot 0,3 m. (categorie 2 t/m 4) resp. 0,4 m. (categorie 5) onder het maaiveld tot een bepaalde oppervlakte van de bodemingreep.

Allereerst dienen we namens initiatiefnemer aan te tonen of dat hier het geval is.

Als de conclusie wordt getrokken dat sprake is van versturende werkzaamheden in het kader van het aanplanten van de bomen, dan gelden hiervoor de volgende voorwaarden:

- a. aangetoond moet worden door de initiatiefnemer op basis van een rapport over de archeologische waarde op basis van een inventariserend onderzoek uitgevoerd volgens de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn; dan wel;
- b. wordt aangetoond dat de betrokken archeologische waarden door de activiteiten niet worden geschaad of dat mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden voorschriften te verbinden, gericht op:
  1. Het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
  2. Het doen van een opgraving
  3. Het begeleiden van de activiteiten door een archeologische deskundige.

In het kader van voorgaande hebben we één en ander afgestemd met W. Felder van de gemeente Valkenburg aan de Geul. Op zijn advies hebben we onderstaand in beeld gebracht in welke terreindelen bij uitvoering van het plan de bodem verstoord gaat worden en hoe groot deze verstoring zal zijn. Daarnaast wordt aangegeven wat reeds in het verleden is verstoord. Dit laatste is uitgebreid toegelicht.

**Inhoud:**

1. Ligging plangebied en omgeving
2. Historie
3. Toekomstig gebruik en bodemingrepen
4. Eindconclusie
5. Bijlagen
  - Kaart 2.1 : overzichtskaart van de bestaande situatie
  - Kaart 2.2 : overzichtskaart van de nieuwe situatie met de landschappelijke inpassing en soort bomen nieuw aanplant.
  - Bijlage 1 : Archeologie en historie uit rapport Heukelom-Verbeek d.d. 21-8-2008
  - Bijlage 2 : Besluit ingevolge de keur van het Waterschap Roer en Overmaas d.d. 16 juli 2001
  - Bijlage 3 : Omgevingsvergunning d.d. 22 maart 2011

**1. Ligging plangebied en omgeving**

Het plangebied is gelegen te Strucht 48 Schin op Geul, kadastraal bekend gemeente Schin op Geul, sectie C de nummers 2000, 2233 en 2234. Initiatiefnemer R. Kroonen wilt een gedeelte van het bestaande kampeerterrein op het voorterrein verplaatsen voor de aanleg van parkeerplaatsen en een gedeelte van de huiskavel (grasland) herbestemmen voor de aanleg van een kampeerterrein in het kader van 'kamperen bij de boer'. Feitelijk wordt het bestaande kampeerterrein achter de loods uitgebreid. De gasten maken gebruik van de bestaande sanitaire voorzieningen in de bestaande gebouwen.



Bijgevoegd zijn in de bijlagen 2 kaarten; kaart 2.1 een overzichtskaart van de bestaande situatie en kaart 2.2 een overzichtskaart van de nieuwe situatie met de vereiste landschappelijke inpassing.

Het nieuw aan te leggen deel van het kampeerterrein heeft een oppervlakte van ca. 2.250 m<sup>2</sup>. Het terrein is middels een omgevingsvergunning aangelegd, voor de in gebruik name als kampeerterrein dient alleen elektriciteit binnen de bouwvoor te worden aangelegd. Vervolgens worden er op het kampeerterrein een aantal nieuwe bomen

aangeplant en het kampeerterrein middels de aanplant van bomen landschappelijk ingepast.

De verrichtingen die in de bodem in het verleden hebben plaats gevonden zijn onderstaand omschreven.

## **2. Historie grondgebruik plangebied**

In 2008 is in het kader van het (voor)overleg van dit initiatief door Heukelom-Verbeek een landschapsplan opgesteld in het kader van de BOM+-procedure en aangereikt aan de gemeente Valkenburg aan de Geul en de provincie Limburg. In dit landschapsplan is in paragraaf 1.4. 'de historische ontwikkeling en archeologie' en in paragraaf 1.5. 'cultuurhistorie en archeologie' omschreven. In bijlage 1 zijn deze paragrafen weergegeven.

### Grondgebruik van tachtiger jaren

In het vervolg is het grondgebruik als ook de activiteiten in de grond beschreven in het plangebied tussen de loods behorend bij het landbouwbedrijf Kroonen en de beek gelegen in de huiskavel.

Dit plangebied is steeds in gebruik geweest als huiskavel behorende bij onderhavig bedrijf en een gedeelte nabij de loods als kampeerterrein.

Het gehele perceel is in de jaren vijftig van de vorige eeuw voor het eerst gedraineerd en voorzien van gresbuizen. Het perceel was erg nat door de aanwezigheid van kwellen.

Zoals in bijlage 1 weergegeven was de huiskavel in het verleden een hoogstamboomgaard. Eind jaren zeventig van de vorige eeuw zijn de hoogstambomen gerooid met kranen, omdat het oude, diep wortelende hoogstambomen betrof. De bodem van de beek tot aan de loods (dus tot en met het bestaande en nieuw aan te leggen kampeerterrein) is hierdoor behoorlijk gewoeld.

De huiskavel is daarna als akkerbouwperceel in gebruik genomen.

Eind jaren tachtig zijn de oude buizen van de drainage vervangen door polyester buizen, voorzien van een kokosomhulsel, gelegen in zand/grind. De buizen liggen op een afstand van 7 à 8 m. van elkaar op een diepte van ca. 0,70 m onder het maaiveld (nabij de beek) tot op ruim 1,20 m. onder het maaiveld (op het uit te breiden c.q. nieuwe kampeerterrein). Het regenwater zakte door de aanwezigheid van een blauwe leemlaag in de ondergrond onvoldoende weg en bij de aanleg van de drainage is deze laag doorbroken.

Begin jaren negentig van de vorige eeuw is het perceel opgehoogd. Allereerst is de gehele bouwvoor à 30 cm er vanaf gehaald en het hele perceel vanaf de beek t/m het nieuw aan te leggen kampeerterrein opgehoogd met ca. 20-30 cm grond. Deze grond was afkomstig uit het Struchterveld en vrijgekomen bij de realisatie van de regenwaterbuffers aldaar. Een schone grondverklaring is destijds verstrekt. De bouwvoor à 30 cm is vervolgens weer op het perceel aangebracht. De activiteiten zijn in goed overleg met de gemeente Valkenburg aan de Geul uitgevoerd in opdracht van het Waterschap Roer en Overmaas door aannemingsbedrijf van Beers. Voorgaande betekent dat de grond ter plaatse 0,60 – 0.70 m. is geroerd.

Op 16 juli 2001 is door het Waterschap Roer en Overmaas ingevolge de Keur van dit waterschap een vergunning verleend voor het behoud van lozingswerken en behoud van de drainagebuizen in de beschermingszone van de Kleingracht (o.a. de huiskavel van R. Kroonen). Een afschrift van deze vergunning is in bijlage 2 opgenomen. In het kader van deze vergunning hebben geen wijzigingen in de bodem of het drainagestelsel plaatsgevonden.

In augustus 2013 is het nieuwe deel van het aan te leggen kampeerterrein alsmede het perceel inundatiegebied opgehoogd en geëgaliseerd. De ophoging was gemiddeld 25 cm (spreiding 0 – 50 cm). Voor deze werkzaamheden is door de gemeente Valkenburg aan de Geul een omgevingsvergunning (aanlegvergunning) d.d. 22 maart 2011 verleend (behandelend ambtenaar C. Bronzwaer). Een afschrift van de vergunning is in bijlage 3 bijgesloten. De werkzaamheden zijn door aannemersbedrijf Kurvers uit Heerlen uitgevoerd en voor het grondtransport is door dit bedrijf bij de gemeente een melding gedaan. De grond was afkomstig uit de gemeente Meerssen i.v.m. de aanleg van een regenwaterbuffer in Waterval. Ook deze werkzaamheden zijn onder regie van het Waterschap Roer en Overmaas uitgevoerd. De drainage ligt op het nieuwe kampeerterrein op een diepte van 1,00 – 1,25 m. onder het maaiveld.

### **3. Toekomstig gebruik en bodemingrepen versus Archeologische verwachting en Gemeentelijk beleid**

Het plangebied strekt zich uit over verschillende landschappelijke zones en bevindt zich van noord naar zuid op respectievelijk een uitspoelingwaaier, de rand van het beekdal en deels in het beekdal. In het meest zuidelijk deel van het perceel bevindt zich bebouwing die deel uitmaakt van de lintbebouwing van Strucht.

Op grond van de landschappelijke ligging, de daaraan toegekende archeologische verwachting en beleidscategorieën op de Archeologische beleidskaart van de gemeente is het plangebied in te delen in drie zones. Door aan deze zones de informatie over de reeds bekende verstoringen, afgravingen en ophogingen te koppelen is het mogelijk om het effect van de nu voorgenomen bodemverstoringen op de verwachte en (eventueel) aanwezige archeologische waarden per zone te beoordelen.

#### **Zone 1**

Deze zone betreft het zuidelijk deel van het perceel tot en met de loods. Op de archeologische beleidskaart ligt deze zone in categorie 3 zijnde onderdeel van de historische dorpskern van Strucht. Uit hoofdstuk 2 blijkt dat in deze zone weinig tot geen bodemverstoringen hebben plaatsgevonden. Archeologisch onderzoek is in deze zone noodzakelijk vanaf een diepte van 0,50 m beneden maaiveld.

In zone 1 worden voor de landschappelijke inpassing een aantal bomen aangeplant.

#### **Aanplant bomen**

Locatie	Soort	Aantal	Methode	Max. diepte
Voorterrein (zuidzijde loods)	Walnoot 12-14	2	palenboor	0,5 m. – mv
Voorterrein (zuidzijde loods)	Peer 12-14	1	palenboor	0,5 m. – mv
Voorterrein (zuidzijde loods)	Kastanje 12-14	1	palenboor	0,5 m. – mv



### Conclusie

Bij de aanplant van bomen in zone 1 is de bodemverstoring maximaal 0,5 meter – Mv. Het niveau waarop archeologische waarden worden verwacht wordt daarmee niet bereikt.

### Zone 2

Zone 2 betreft het terreindeel tussen de loods en het nieuwe aangelegde kampeerterrein. Op de archeologische beleidskaart is een wisselend beeld te zien waarbij het terrein deels een hoge, deels een middelhoge en deels een lage verwachting heeft (categorieën 4, 5 en 6). In een dergelijke situatie dient te worden uitgegaan van de hoogste verwachting, in dit geval beleidscategorie 4.

Uit de in hoofdstuk 2 gegeven informatie blijkt dat de mate van verstoring van de bodem ook in deze zone beperkt is. Conform beleidscategorie 4 is in deze zone archeologisch onderzoek noodzakelijk vanaf een diepte van 0,30 cm beneden maaiveld. De ongestoorde bodem mag in deze zone direct onder de bouwvoor verwacht worden.

Het bestaande kampeerterrein nabij de loods blijft in gebruik conform de huidige situatie, zij het dat dit terrein qua gebruik wordt geëxtensieerd om het bereik van de loods te verbeteren. In het bestaande kampeerterrein en direct ten oosten daarvan worden in totaal 4 bomen aangeplant.

### Aanplant bomen

Locatie	Soort	Aantal	Methode	Max. diepte
Op het bestaande kampeerterrein	Walnoot 12-14	3	palenboor	0,5 m. – mv
Oosten van bestaand kamp.terrein	Kastanje 12-14	1	palenboor	0,5 m. – mv

### Conclusie

Bij de aanplant van de bomen zal een maximale verstoring van de bodem plaatsvinden van 0,5 meter –Mv. Hoewel voor deze zone beleidscategorie 4 van toepassing is blijkt dat de geplande locatie van aanplant in een deel van deze zone ligt waarvoor volgens de Archeologische beleidskaart een lage verwachting geldt (categorie 6). De kans op verstoring van verwachte en eventueel aanwezige archeologische waarden wordt gezien de beperkte verstoring die gepaard gaat met de aanplant van de bomen ook als laag ingeschat.

### Zone 3

Zone 3 betreft het overige deel van het perceel, vanaf het oude kampeerterrein tot aan de Geul. Landschappelijk gezien ligt dit deel van het plangebied in het beekdal en valt daarmee onder beleids categorie 5. Dit betekent dat sprake is van een zone met een lage verwachting maar met kans op een bijzondere dataset. Archeologisch onderzoek is noodzakelijk vanaf een diepte van 0,40 cm beneden maaiveld.

De in hoofdstuk 2 voor deze zone beschreven verstoringen betreffen de aanleg van drainage (jaren 50), het vervangen daarvan(jaren 80) en het verwijderen van hoogstamfruitbomen m.b.v. een kraan. Afgraving van de bouwvoor (-0,30 m), opbrengen van grond van elders (+ 0,20 tot 0,30 m) en het daarop terug brengen van de oorspronkelijke bouwvoor (+ 0,30 m) zorgen ervoor dat de ongestoorde grond zich hier op een diepte van 0,50 tot 0,60 cm – maaiveld bevindt. Het hele perceel (van beek t/m nieuw kampeerterrein ) is vervolgens nog weer opgehoogd/geëgaliseerd met ca. 20 tot 25 cm grond waardoor de ongestoorde bodem nu op een diepte van minimaal 0,70 tot 0,90 meter verwacht mag worden.

Het nieuwe kampeerterrein is inmiddels conform aanlegvergunning opgehoogd. Bij het in gebruik nemen van dit terreindeel als kampeerterrein wordt alleen elektriciteit aangelegd binnen de bouwvoor; dus geen water of riolering.

Vervolgens worden er op het nieuwe kampeerterrein een aantal nieuwe bomen aangeplant en wordt het kampeerterrein middels de aanplant van bomen in de directe omgeving daarvan landschappelijk ingepast.

De inpassing vindt plaats door de aanplant van essen, walnoten en kastanjabomen. Zie bijgevoegde kaart 2.2. in de bijlage. De bestaande aanplant bestaat uit overwegend hoogstamfruitbomen.

#### Aanplant nieuwe bomen

Locatie	Soort	Aantal	Methode	Max. diepte
Op het nieuwe kampeerterrein	Walnoot 20-25	4	plantgaten*)	0,5 m. – mv
Op het nieuwe kampeerterrein	Kastanje 20-25	3	plantgaten*)	0,5 m. – mv
Noordzijde nieuwe kampeerterrein	Walnoot 20-25	9	plantgaten*)	0,5 m. – mv
Noordzijde nieuwe kampeerterrein	Essen 20-25	4	plantgaten*)	0,5 m. – mv

\*) plantgaten 1 m. x 1 m.

Door de relatief hoge grondwaterstand ter plaatse ( 2 à 2,5 m. onder het maaiveld) kunnen de bomen in de huiskavel niet diep wortelen, omdat ze anders dood gaan. De maximale diepte bedraagt dus 2 – 2,5 m., dit geldt zowel voor de bestaande bomen als de nieuwe aanplant (bronnen: boomkwekerij Frijns Margraten en literatuur (GAIA bodemonderzoek)).

#### Conclusie

Met een verstoring van maximaal 0,5 meter – Mv. wordt het niveau waarop archeologische waarden verwacht mogen worden (0,70 tot 0,90 meter –Mv) niet bereikt.

#### **4. Eindconclusie**

De huiskavel is heden en in het verleden altijd in gebruik geweest als landbouwgrond en deels als kampeerterrein. Dit zal ook in de toekomst zo blijven.

Op basis van het gemeentelijke archeologiebeleid en gezien het effect van de te verrichte bodemingrepen op te verwachten en eventueel aanwezige archeologische waarden, ligt het niet in de lijn der verwachting dat eventueel (nog) aanwezige archeologische waarden verstoord zullen worden omdat het niveau waarop deze verwacht mogen worden met de voorgenomen bodemverstoringen niet wordt bereikt. De noodzaak om voor het plangebied een inventariserend archeologisch (bureau) onderzoek uit te laten voeren komt daarmee in onze optiek te vervallen.

Wij verzoeken u dan ook vrijstelling te verlenen voor het doen van een archeologisch onderzoek voor zowel zone 1, 2 en 3.

**Bijlagen**

Kaart 2.1 : overzichtskaart van de bestaande situatie

Kaart 2.2 : overzichtskaart van de nieuwe situatie met de landschappelijke inpassing en kopie soort bomen nieuw aanplant.

Bijlage 1 : Archeologie en historie uit rapport Heukelom-Verbeek d.d. 21-8-2008

Bijlage 2 : Besluit Ingevolge de keur van het Waterschap Roer en Overmaas d.d. 16 juli 2001

Bijlage 3 : Omgevingsvergunning d.d. 22 maart 2011






**Kaart 2.1**

**Overzichtskaart van de bestaande situatie**





**Legenda**

-  Hagen
-  Parkeren\_oude\_situatie
-  Kamperen\_oude\_situatie
-  Gebouwoortburen
-  Kadaster



  
**arvalis**

R. Kroonen  
 Oric 5598240  
 Strucht 48 (6305 AH) Schin op Geul  
 Kaart 2.1  
 Overzichtskaart boerderijcamping  
 bestaande situatie  
 20130528/PAL



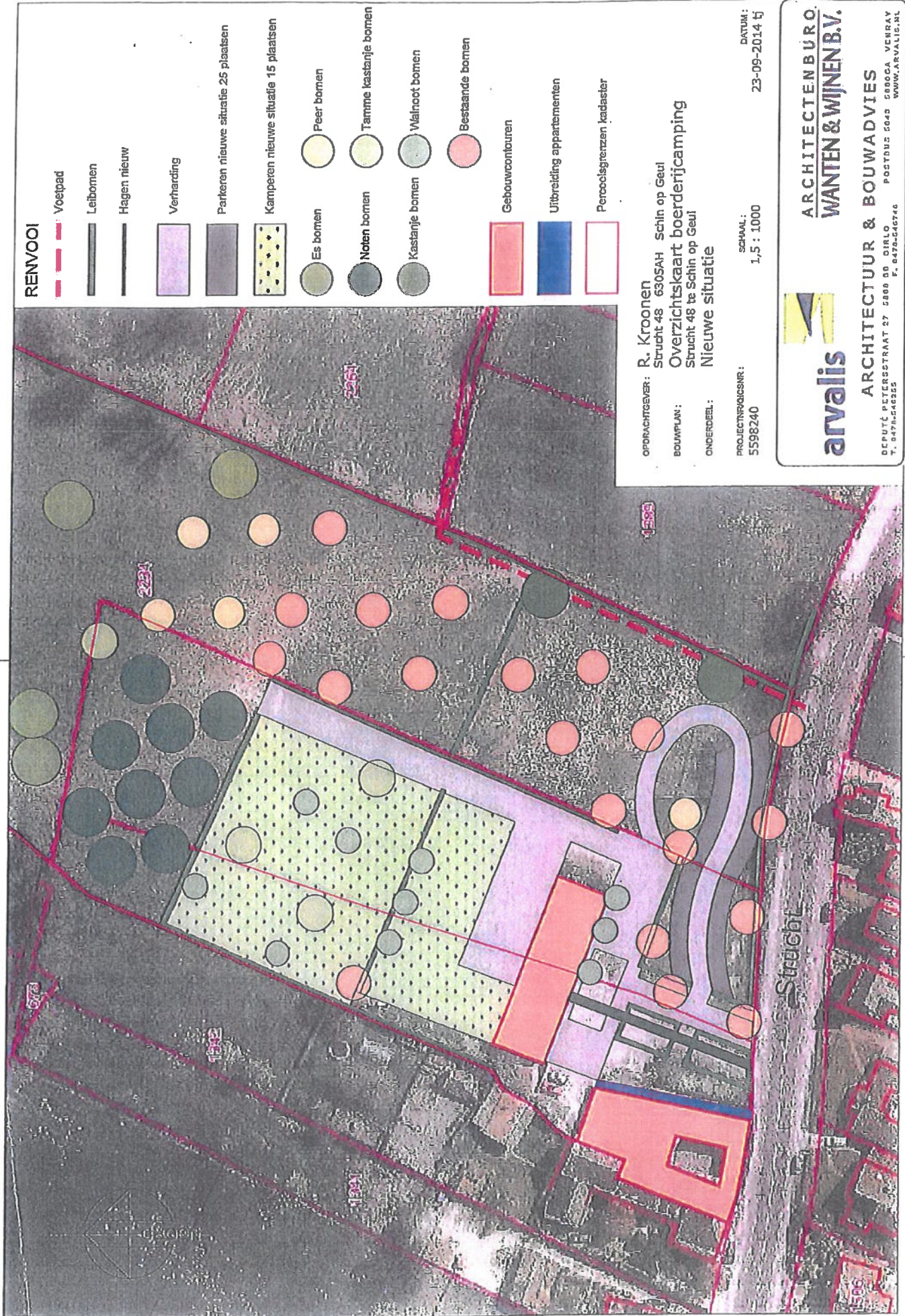
1:1.000

bing™

**Kaart 2.2**

**Overzichtskaart van de nieuwe situatie met de landschappelijke inpassing en soort bomen nieuw aanplant.**





**RENVOOI**

- Voetspad
- Leibomen
- Hagen nieuw
- Verharding
- Parkeren nieuwe situatie 25 plaatsen
- Kamperen nieuwe situatie 15 plaatsen
- Es bomen
- Peer bomen
- Noten bomen
- Tamme kastanje bomen
- Kastanje bomen
- Walnoot bomen
- Bestaande bomen
- Gebouwcontouren
- Uitbreiding appartementen
- Perceelsgrenzen kadaaster

OPDRACHTGEVER: R. Kroonen  
 Strucht 48 6305AH Schin op Geul

BOUWPLAN: Overzichtsk kaart boerderijcamping  
 Strucht 48 te Schin op Geul

ONDERDEEL: Nieuwe situatie

PROJECTNUMMERNR: 5598240

SCHAAL: 1,5 : 1000

DATE: 23-09-2014 t

**arvalis**

ARCHITECTENBURO  
 WANTEN & WIJNEN B.V.

ARCHITECTUUR & BOUWADVIES

DEBITE PETERSTRAAT 27 5800 DD DIRLO POSTBUS 5043 6800GA VERRAY  
 T. 0476-646625 F. 0476-646746 WWW.ARVALIS.NL

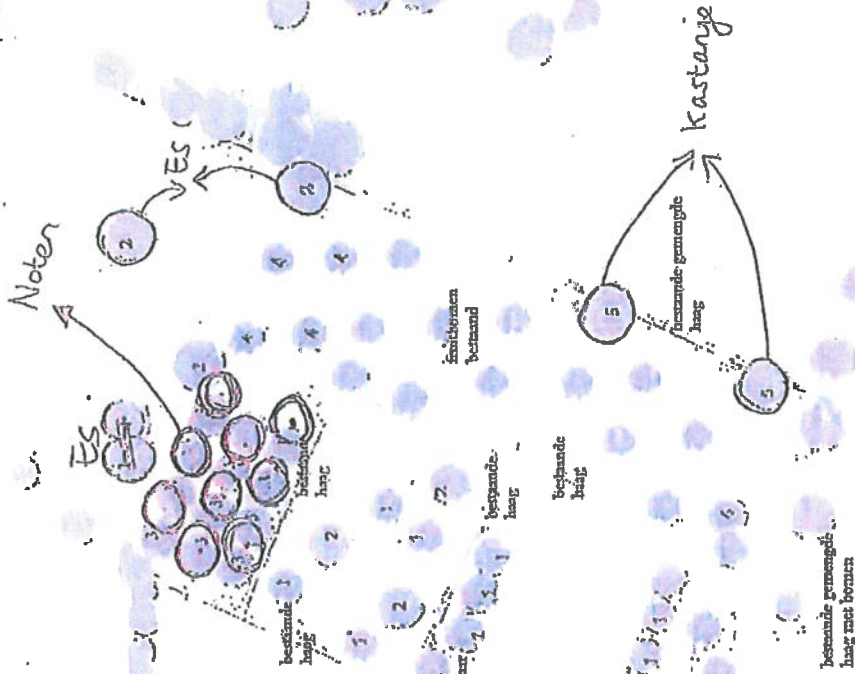


# BEDRIJFSONTWIKKELING LANDBOUWBEDRIJF KROONHIN

landschapsschets in aanpassing dd. 2013.12.19

Code	Soort	Maat	Aantal	Opmerking/soorten
1	Juglans regia, Gemeente walnoot	12-14	11	met bescherming tegen vuur*
2	Cornus alba, Thuiswal kastanje	12-14	6	met bescherming tegen vuur
3	Prunus avium, Zoetekers	12-14	12	met bescherming tegen vuur*
4	Prunus cerasifera, Perz	12-14	5	met bescherming tegen vuur*
5	Prunus avium, Gemeente	12-14	2	met bescherming tegen vuur*

\* Alle nieuw set of planten worden voorzien van 2 beschermende planten



Bedrijfsontwikkeling Landbouwbedrijf Kroonhin

Vrijheidsweg 10  
3714 PC Driebergen  
0375 370000

2014

LANDSCHAPSBEDRIJF  
KROONHIN

## **Bijlage 1: Archeologie en historie**

### **Bron:**

bedrijfsontwikkeling landbouwbedrijf Kroonen – landschapsplan

### **Opgesteld door:**

Heukelom-Verbeek d.d. 21-8-2008 in opdracht van R. Kroonen en aangereikt aan gemeente/provincie Limburg in het kader van de BOM+-procedure

### **Inhoud:**

#### 1.4 Historische ontwikkeling en archeologie

##### 1.4.1. Historische ontwikkeling

- periode rond 1850
- periode rond 1910
- periode rond 1975
- Huidige situatie

#### 1.5 Cultuurhistorie en archeologie

### **Noot**

*Figuur 11 in bijlage 1 is opgesteld door de Rijksdienst voor het Cultureel erfgoed en niet de Provincie Limburg.*

*De historische dorpskernen zijn op de gemeentelijke Archeologische verwachtingenkaart bijgesteld qua omvang (in vergelijking met de omvang op de IKAW) op grond van kennis over archeologische vindplaatsen en -vondsten. Op basis van deze bijgestelde variant is aan het zuidelijk deel van het plangebied de beleidscategorie 5 is toegekend.*



## 1.4 Historische ontwikkeling en archeologie

Naast de abiotische en biotische kenmerken wordt de landschappelijke structuur beïnvloed door de mens. Deze beïnvloeding is door middel van de antropogene kenmerken zichtbaar in het landschap. Bij de inventarisatie en analyse van de antropogene kenmerken is gekeken naar de historische ontwikkeling van het plangebied en zijn omgeving. Daarna komt de archeologische waarde van het gebied aan de orde.

### 1.4.1 Historische ontwikkeling

Op kaart R02 is de historische ontwikkeling van het plangebied en zijn omgeving weergegeven.

#### Periode rond 1850

Uit kaart R02 komt naar voren dat het noordelijk deel van het plangebied in de periode rond 1850 deel uitmaakt van de weidegebieden rondom de Geul. Verspreid langs het beekdal, op de overgang van droog naar nat, en op kruispunten van wegen is bebouwing ontstaan, zoals bij Schin op Geul en Strucht. Door vestiging aan de randen van beekdalen ontstond geen overlast door hoge waterstanden, maar waren wel weidegronden in het dal en akkergronden op de helling en het plateau eenvoudig te bereiken. De weilanden rondom de bebouwing waren in gebruik als huisweiden in de vorm van met hagen omzoonde hoogstamboomgaarden. Het zuidelijk deel van het plangebied maakt deel uit van deze zoom van hoogstamboomgaarden waarmee het bebouwingslint van Strucht is omgeven. Daarnaast is op dit kaartbeeld het kasteel Genhoes zichtbaar ten noordwesten van het plangebied. Ten noordoosten van het plangebied bevindt zich, waarschijnlijk in relatie tot dit kasteel, een visvijver.

#### Periode rond 1910

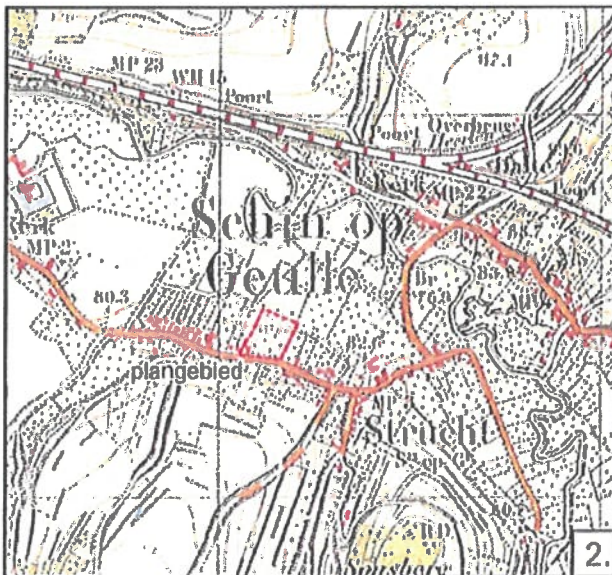
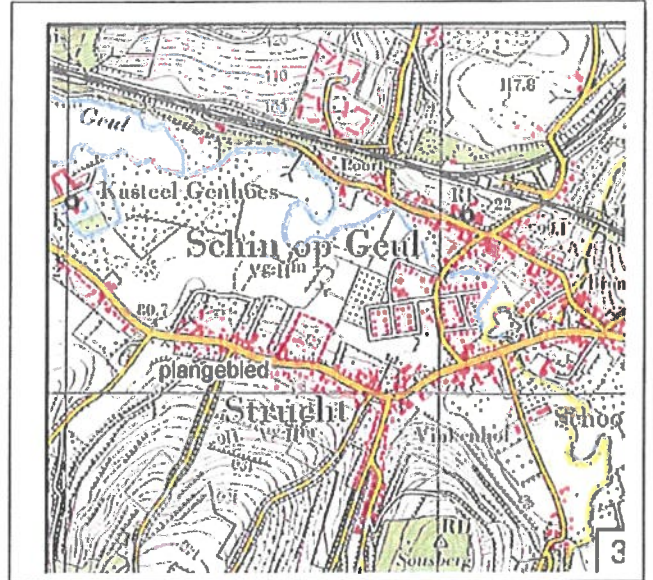
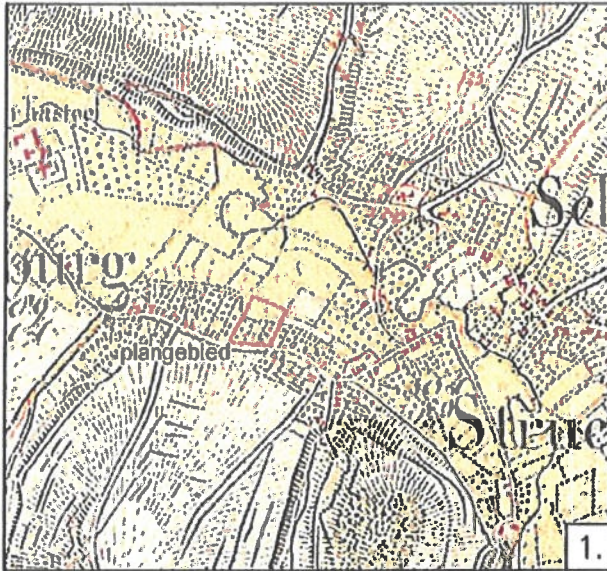
Op het kaartbeeld van omstreeks 1910 is te zien, dat het hele plangebied in gebruik is als hoogstamboomgaard. Daarnaast is op deze kaart voor het eerst bebouwing in het plangebied zichtbaar. Ten noorden van het plangebied is de spoorweg zichtbaar.

#### Periode rond 1975

Op het kaartbeeld van 1975 is de uitbreiding van Schin op Geul ten noorden van het plangebied zichtbaar. Op de noordelijke Geuloever is op dit kaartbeeld voor het eerst het bungalowpark zichtbaar. Door het wandelpad ten noorden van het plangebied is een verbinding aangebracht tussen Strucht en de uitbreiding van Schin op Geul. Verder zijn veel hoogstamboomgaarden, hagen en de kleinschalige verkaveling, behorend bij de bebouwing langs het beekdal, verdwenen. In het plangebied zelf is echter nog een hoogstamboomgaard zichtbaar. Op dit kaartbeeld is voor het eerst de loods zichtbaar in het plangebied.

#### Huidige situatie

In de huidige situatie is de hoogstamboomgaard in het plangebied verdwenen. Het plangebied bestaat nu grotendeels uit grasland, met gedeeltelijke verharding rondom de gebouwen. De gebouwen zijn niet veranderd ten opzichte van de situatie in 1975. De campingfunctie van het plangebied is op de kaart weergegeven. In de directe omgeving van het plangebied, in de buurtschap Strucht, is de bebouwing niet veel veranderd ten opzichte van 1975. Het wandelpad tussen Strucht en Schin op Geul, dat grotendeels door de weilanden langs de Geul voert, is nog steeds aanwezig. Wel zijn nog meer hoogstamboomgaarden in de loop van de tijd verdwenen. Aan de rand van Schin op Geul zijn deze hoogstamboomgaarden vervangen door kleine bosjes, waarin (vis)vijvers gelegen zijn. Hier is de bebouwing verder uitgebreid in zuidelijke richting.



**legenda**

- 1 - situatie 1837-1844 (historische atlas limburg)
- 2 - situatie 1907- 1913 (historische atlas limburg)
- 3 - situatie 1975 (topografische atlas van Nederland)
- 4 - heden (topografische kaart)



### 1.4.2 Cultuurhistorie en archeologie

Naast het nagaan van de historische ontwikkeling van het plangebied is het van belang te weten of in het plangebied cultuurhistorische of archeologische waarden aanwezig zijn, waarmee in de verdere planvorming rekening gehouden moet worden. Om meer inzicht te krijgen in de locaties waar mogelijk archeologische vondsten verwacht kunnen worden, is door het Rijksinstituut voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM) een 'indicatieve kaart archeologische waarden' (IKAW) ontwikkeld. Dit is een archeologische verwachtingskaart waarop de verwachting van archeologische vondsten is ingedeeld in drie categorieën: 'laag', 'middel' en 'hoog'. In een gebied met een hoge of middel(hoge) indicatieve waarde dient vooraf aan graafwerkzaamheden een archeologisch vooronderzoek plaats te vinden. De provinciale basiskaart archeologie is gebaseerd op deze kaart van het RACM.

Volgens de 'indicatieve kaart archeologische waarden' is de archeologische verwachtingswaarde in het plangebied laag (zie figuur 11; Provincie Limburg, 2005a). Strucht is een oude, matig tot weinig veranderde nederzettingvorm. Dit blijkt uit de vergelijking van oud kaartmateriaal met de huidige kaarten (zie kaart R03). Op de kaart uit 1850 ziet Strucht er net zo uit als vandaag de dag. Strucht is daarmee een 'historische dorpskern' (zie figuur 12; Provincie Limburg, 2005a; Kennisinfrastructuur, 2007).



Figuur 11: Uitsnede uit de indicatieve archeologische verwachtingswaardenkaart. (Provincie Limburg 2005a)



Figuur 12: De rode band geeft de 'historische dorpskern' van Strucht weer. (Provincie Limburg, 2005a)

Historische dorpskernen vormen de wortels van de huidige dorpen en steden. De begrenzing van de 'historische dorpskern' van Strucht is gebaseerd op 19<sup>e</sup>-eeuwse en vroeg 20<sup>e</sup>-eeuwse kaarten. Binnen deze begrenzing kunnen zich in de bodem mogelijk resten bevinden van vroegmoderne of laatmiddeleeuwse (vanaf ongeveer 1300 n.Chr.) bebouwing. De begrenzing van de 'historische dorpskern' van Strucht loopt ook door het plangebied, zoals te zien is in figuur 12. Daar de bodem in dorpen en steden vaak sterk vergraven is als gevolg van bouwactiviteiten, is de archeologische verwachtingswaarde van het plangebied volgens de

'indicatieve kaart archeologische waarden' toch aangemerkt als laag, ondanks de classificatie als 'historische dorpskern'.

**Bijlage 2**

**Besluit ingevolge de keur van het Waterschap Roer en Overmaas d.d. 16-7-2001**





## BESLUIT INGEVOLGE DE KEUR VAN HET WATERSCHAP ROER EN OVERMAAS

Nummer 2001.0605

Sittard, 16 JUL 2001

### Onderwerp aanvraag

Op 29 juni 2001 is een aanvraag ontvangen van P.J.E. Kroonen, Strucht 48, 6305 AH SCHIN OP GEUL, d.d. 28 juni 2001 om een vergunning ingevolge de Keur van het Waterschap Roer en Overmaas voor:

- het behouden van 9 lozingswerken in de Kleingracht;
- het behouden van drainagebuizen in de beschermingszone van de Kleingracht.

### Overwegingen bij de beslissing op de aanvraag

#### *Vergunningvereiste*

Op grond van artikel 8 van de Keur van het Waterschap Roer en Overmaas is het verboden om in een primair water werken te maken, te hebben, te vernieuwen, te wijzigen of op te ruimen.

Op grond van artikel 8 van de Keur van het Waterschap Roer en Overmaas is het eveneens verboden om in beschermingszones leidingen te leggen, te hebben, te herstellen, te vernieuwen of op te ruimen.

Op grond van artikel 15 van de Keur van het Waterschap Roer en Overmaas kan het bestuur op aanvraag van de in deze keur gestelde gebods- en verbodsbepalingen bij schriftelijke vergunning ontheffing verlenen.

Krachtens besluit van het dagelijks bestuur van het Waterschap Roer en Overmaas d.d. 25 oktober 1993 is deze bevoegdheid gemandateerd aan de adjunct-directeur.

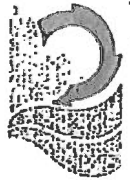
#### *Belangenafweging*

De Kleingracht is ter plaatse van het drainagesysteem gelegen in de gemeente Valkenburg a/d Geul en komt als primair water voor onder nummer 10.040 in de legger van de wateren van het stroomgebied Geul. De Kleingracht is op deze legger aangegeven als een primair water met een beschermingszone van 5 meter.

De Kleingracht maakt deel uit van het plangebied van het Integraal Waterbeheersplan zuidelijk Zuid-Limburg. Ingevolge dit plan is aan de Kleingracht de specifiek ecologische functie toegekend.

De specifiek ecologische functie houdt in dat de belangen van de natuur prevaleren boven de belangen van de mens. De natte natuur dient in watergangen met deze functie te worden ontwikkeld of hersteld. Menselijke ingrepen in de waterhuishouding dienen te worden voorkomen, geminimaliseerd of gecompenseerd.

Het op deze functie afgestemde beheer en onderhoud mag niet nadelig worden beïnvloed door de aanwezigheid van het drainagesysteem. Tevens dienen de door het drainagesysteem



veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie(s) en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Integraal Waterbeheersplan zuidelijk Zuid-Limburg.

De belangen die met het kwantiteitsbeheer van de Kleingracht en de aan de Kleingracht toegekende functie(s) samenhangen worden in voldoende mate beschermd door het verbinden van voorschriften aan deze vergunning.

## BESLUIT

Gelet op de Keur van het Waterschap Roer en Overmaas hebben wij besloten om onder het stellen van de hieronder vermelde voorschriften aan P.J.E. Kroonen vergunning te verlenen voor:

- het behouden van 9 lozingswerken in de Kleingracht;
- het behouden van drainagebuizen in de beschermingszone in de Kleingracht.

## VOORSCHRIFTEN

### ARTIKEL 1. Technische voorschriften

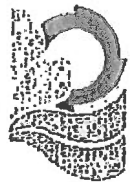
1. Ten behoeve van een drainagesetstel, gelegen in het perceel kadastraal bekend, gemeente Schin op Geul, sectie C, nummer 2001 mogen in de Kleingracht 9 lozingswerken worden behouden. In de beschermingszone van de Kleingracht mogen drainagebuizen worden behouden.
2. De ligging van het drainagesetstel is op de bij deze vergunning behorende en ./.  
gewaarmerkte tekening (bijlage 1) aangegeven.
3. Het drainagesetstel bestaat uit pvc-(drainage)buizen met een diameter van 60 mm.
4. Ter plaatse van de lozingswerken zijn geen bodem- en/of taludbeschermende maatregelen getroffen.

### ARTIKEL 2. Noodzakelijke aanpassing aan watergang

1. Wanneer aan de Kleingracht en/of de daarbij behorende kunstwerken speciale voorzieningen nodig zijn, welke naar het oordeel van het waterschap een direct of indirect gevolg zijn van het drainagesetstel, dan zullen de kosten of schaden als gevolg hiervan geheel ten laste komen van de vergunninghouder.
2. Het waterschap zal voordat het bepaalde in het vorige lid wordt toegepast de vergunninghouder in de gelegenheid stellen om zijn zienswijze hierover kenbaar te maken.

### ARTIKEL 3. Herstellen van de watergang

Het herstellen van ontstane gebreken aan de Kleingracht als gevolg van het gebruik maken van het drainagesetstel geschiedt door of vanwege de vergunninghouder.



#### ARTIKEL 4. Onderhoud

1. Het onderhoud van het drainagesysteem is voor verantwoordelijkheid en rekening van de vergunninghouder.
2. De vergunninghouder moet het drainagesysteem in een zodanige staat onderhouden dat de Kleingracht ter plaatse volledig aan zijn functie kan beantwoorden.
3. De vergunninghouder dient er voor te zorgen dat de Kleingracht ter plaatse van het drainagesysteem wordt gezuiverd van daartegen of daarin afgezette voorwerpen en/of stoffen, zoals aangedreven vuil, hout, zand, slib en dergelijke.
4. Door het waterschap kunnen bij het onderhoud van het drainagesysteem nadere aanwijzingen worden gegeven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

#### ARTIKEL 5. Toekomstige noodzakelijke wijzigingen

Indien het uit waterstaatkundig oogpunt nodig is dat er wijzigingen aan het drainagesysteem plaats moeten vinden, dan dient dit door de vergunninghouder op eigen kosten te geschieden, waarbij geen recht op schadevergoeding bestaat, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

#### ARTIKEL 6. Beëindiging gebruik

1. Indien het drainagesysteem niet meer wordt gebruikt, dan dient de vergunninghouder het waterschap zo spoedig mogelijk daarvan in kennis te stellen.
2. De vergunninghouder dient, tenzij het waterschap dit niet nodig acht, het drainagesysteem binnen een door het waterschap te stellen termijn op te ruimen en de Kleingracht ter plaatse in een door het waterschap te bepalen toestand te brengen.

#### ARTIKEL 7. Overgang naar rechtverkrijgende

Overdracht door de vergunninghouder aan een rechtverkrijgende dient door de rechtverkrijgende, binnen 4 weken na overdracht, schriftelijk te worden gemeld aan het waterschap. Vindt geen melding binnen de genoemde termijn plaats dan vervalt de vergunning.

Het dagelijks bestuur,  
krachtens mandaat,  
de adjunct-directeur,

  
Ing. J.M.G. In den Kleef



## MEDEDELINGEN

1. Naar aanleiding van deze beschikking kan binnen 6 weken na de dag van de bekendmaking daarvan door belanghebbenden een bezwaarschrift worden ingediend.

Bezwaarschriften dienen te worden gericht aan het dagelijks bestuur van het Waterschap Roer en Overmaas, Postbus 185, 6130 AD Sittard.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. de vermelding van de datum en het nummer van het besluit waar tegen het bezwaar is gericht;
- d. motivatie van het bezwaar.

2. Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek in te dienen tot het treffen van een voorlopige voorziening.

Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de president van de Arrondissementsrechtbank Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het verzoekschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. de vermelding van de datum en het nummer van het besluit waar het verzoek betrekking op heeft;
- d. motivatie van het verzoek.

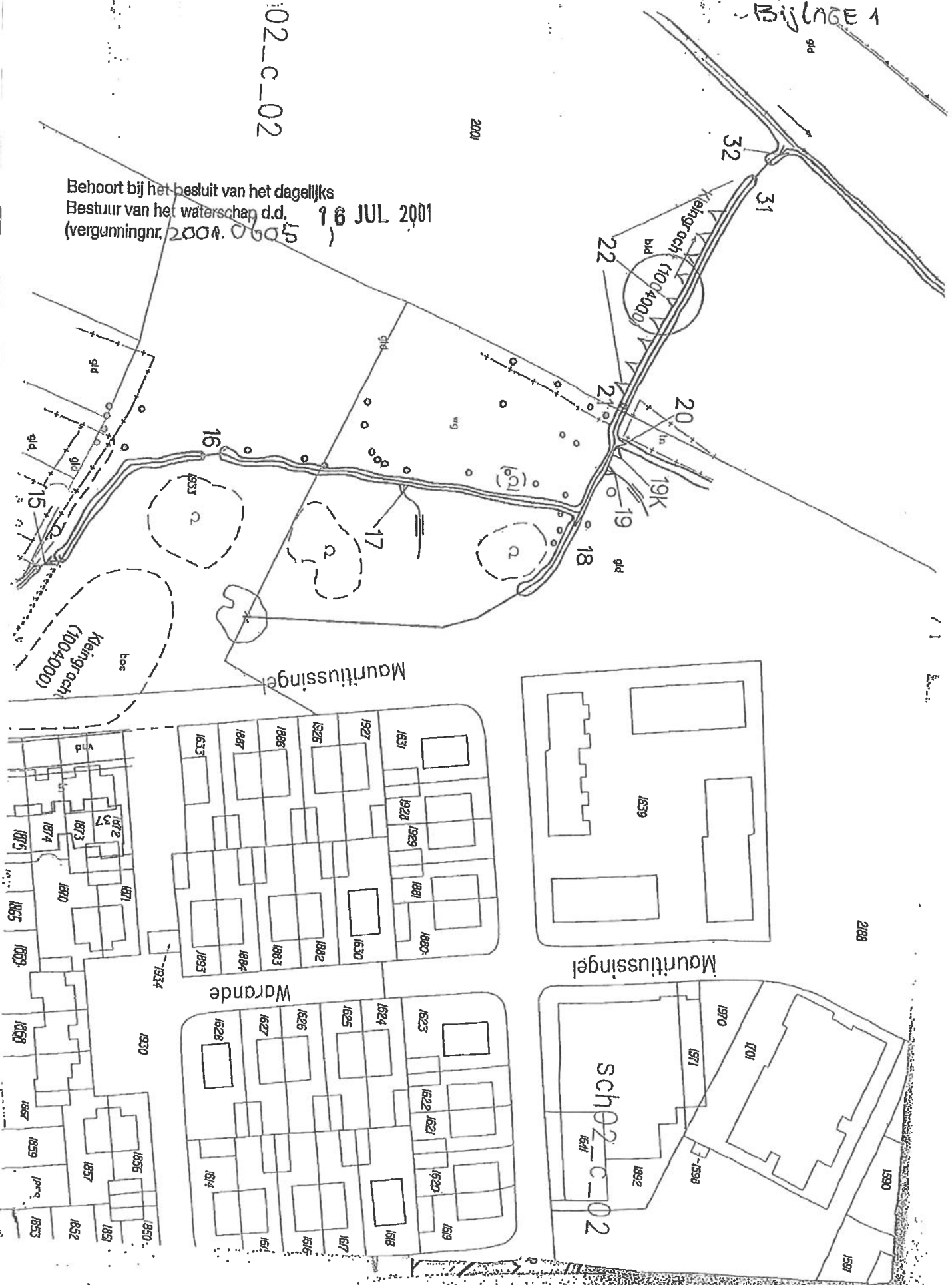
3. Het verlenen van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de plicht om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen die voorkomen dat het waterschap, dan wel derden schade lijden ten gevolge van het gebruik maken van deze vergunning.
4. Naast de in de onderhavige beschikking verleende vergunning kan voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft tevens een vergunning of ontheffing vereist zijn ingevolge andere verordeningen en/of wetten.

Bijlage 1

102-c-02

2001

Behoort bij het bestuit van het dagelijks Bestuur van het waterschap d.d. 16 JUL 2001 (vergunningnr. 2004.0605)





**Bijlage 3 Omgevingsvergunning d.d. 22 maart 2011**

Omgevingsvergunning ophogen grond, egaliseren en opheffen van oneffenheden d.d. 22 maart 2011 voor de percelen kadastraal bekend gemeente Schin op Geul sectie D nr. 1364 (ged,), sectie C nrs. 2233 en 2000.



De heer R.J.E. Kroonen  
Strucht 48  
6305 AH SCHIN OP GEUL



Valkenburg aan de Geul, 22 maart 2011.

Betreft: uw aanvraag om omgevingsvergunning.  
Ons nummer: BR 10154, zaaknummer 1068.  
Behandeld door: C. Bronzwaer. Directe lijn: 043 - 60 99 267.

Geachte heer Kroonen,

U heeft op 9 februari 2011 (aangevuld 18 maart 2011) een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het ophogen van grond, het egaliseren en het opheffen van oneffenheden op de percelen kadastraal bekend gemeente Schin op Geul, sectie D, nr. 1364 (ged.) en sectie C, nrs. 2233 en 2000. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1068 en BR 10154.  
In deze brief laten wij u weten welke beslissing wij over de aanvraag hebben genomen.

#### Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorwaarden verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorwaarden naleven.

#### Bekendmaking

De bekendmaking van besluiten, die met de reguliere voorbereidingsprocedure tot stand zijn gekomen, geschiedt door toezending of uitreiking van het besluit aan de aanvrager.

#### Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt, op basis van artikel 6.1 tweede lid van de WABO, in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn.

#### Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

#### Betaling leges

Op basis van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van deze leges ontvangt u een aparte gespecificeerde nota. Bij deze nota vermelden wij op welke manier u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. Voor de hoogte van de leges verwijzen wij u naar de legesverordening 2011 op onze website.

#### Publicatie

Wij publiceren het besluit in Heuveland Actueel en op de gemeentelijke website.

**Nadere informatie**

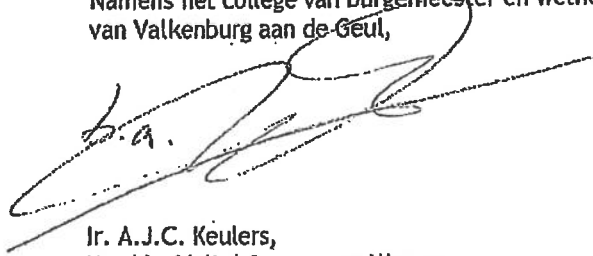
Voor meer informatie over het besluit kunt u contact opnemen met afdeling Bouwen en Wonen,  
telefoonnummer: 043-6099290.

**Bijlagen**

- o Omgevingsvergunning inclusief bijlagen

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders  
van Valkenburg aan de Geul,



Ir. A.J.C. Keulers,  
Hoofd afdeling Bouwen en Wonen.



## OMGEVINGSVERGUNNING

Zaaknummer: 1068 (BR/10154)



### Aanvraag project

Burgemeester en wethouders hebben op 9 februari 2011 (aangevuld 18 maart 2011) een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden van de heer R.J.E. Kroonen, Strucht 48, 6305 AH, Schin op Geul. De aanvraag heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend gemeente Schin op Geul, sectie D, nr. 1364 (ged.) en sectie C, nrs. 2000 en 2233. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1068.

### Activiteiten:

Het project bestaat uit de volgende activiteit(en):

1. uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan (of voorbereidingsbesluit) is bepaald, artikel 2.1, lid 1, sub b Wabo. Het gaat daarbij om het ophogen van grond, het egaliseren van en het opheffen van oneffenheden op de genoemde percelen.

### Procedure:

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 Wabo (reguliere procedure).

In artikel 2.8 Wabo staat de grondslag voor de regeling van de indieningsvereisten. Het gaat hier om de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 Besluit omgevingsrecht (Bor), met een nadere uitwerking in de Regeling omgevingsrecht (Mor). Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop vanaf 2 maart 2011 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens op 18 maart 2011 ontvangen. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 16 dagen (dus tot 22 april 2011). De aanvraag is ontvankelijk en in behandeling genomen.

### Overwegingen en motivatie:

In artikel 2.10 tot en met 2.20 Wabo is aangegeven wanneer een vergunning mag en dan ook moet worden geweigerd. Dit betekent dat als geen van deze gronden zich voordoet, ons college de vergunning niet kan weigeren;

Als één of meer van de aangevraagde activiteiten in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan wordt de aanvraag tevens aangemerkt als een aanvraag voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met dit bestemmingsplan.

Stadhuis:  
Telefoon 043 - 60 99 292  
Fax 043 - 60 16 825

Bezoekersadres:  
Park Dersaborg  
Geneindestraat 4

Postadres:  
Gemeente Valkenburg aan de Geul  
Postbus 998  
6300 AZ Valkenburg aan de Geul

Postbank 20.71.308  
Rabobank 15.28.27.900  
Bank Nederlandse Gemeenten  
28 50 08 61 7



Het perceel D 1364 (ged.) valt binnen de begrenzing van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1994' en heeft de bestemming 'agrarijsch gebied met hoge landschappelijke waarden'. De aanvraag voldoet hieraan, mits een aanlegvergunning (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden) is verleend.

De percelen C 2000 en C 2233 vallen binnen de begrenzing van het bestemmingsplan 'Kernen 2010' en hebben de bestemming 'agrarijsch met waarden'. De aanvraag voldoet hieraan, mits een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden is verleend.

De aanvraag is beoordeeld en getoetst:

1. voor de activiteit uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan (of voorbereidingsbesluit) is bepaald:
  - o De aanvraag voor perceel D 1364 is getoetst aan de Mor. Gebleken is dat de aanvraag ontvankelijk is.
  - o De aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied 1994". Van toepassing is de bestemming 'agrarijsch gebied met hoge landschappelijke waarden', artikel 9. Op grond van lid V, sub A, onder b is het verboden om zonder een aanlegvergunning gronden op te hogen of te egaliseren.
  - o Artikel 9, lid V, sub C bepaalt dat de werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 9, lid V, sub A slechts toelaatbaar zijn indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de gebiedseigen landschappelijke, landschapsecologische en/of natuurwetenschappelijke waarden en/of de bescherming van de waarden van het aangrenzende natuurgebied niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van deze waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.
  - o De aanvraag behelst het plaatselijk ophogen van de grond met ca. 25 cm. en het opheffen van de oneffenheden in het perceel.
  - o De werkzaamheden tasten de gebiedseigen landschappelijke, landschapsecologische en/of natuurwetenschappelijke waarden en/of de bescherming van de waarden van het aangrenzende natuurgebied niet onevenredig aan, noch worden de mogelijkheden voor herstel van deze waarden niet wezenlijk verkleind.
  - o De aanvraag is voor de percelen C 2000 en 2233 getoetst aan de Mor. Gebleken is dat de aanvraag ontvankelijk is.
  - o De aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan "Kernen 2010". Van toepassing is de bestemming 'agrarijsch met waarden', artikel 5. Op grond van artikel 5.6.1 is het verboden om zonder een omgevingsvergunning werken of werkzaamheden uit te voeren.
  - o Artikel 5.6.3 bepaalt dat de werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 5.6.1 slechts toelaatbaar zijn indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct hetzij indirect, te verwachten gevolgen van de in de aanhef van dit artikel omschreven doeleinden (het behoud en herstel van de betreffende landschapswaarden, de instandhouding en uitbreiding van waterremmende en erosie beperkende landschapselementen en de instandhouding en/of





- o inrichting van de ecologische verbindings- en ontwikkelingszones ) niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.
- o De aanvraag behelst het plaatselijk ophogen van de grond met ca. 25 cm. en het egaliseren van de percelen. De werken of werkzaamheden tasten het behoud en herstel van de betreffende landschapswaarden niet aan, tasten de instandhouding en uitbreiding van waterremmende en erosie beperkende landschapselementen niet aan en tasten de instandhouding en/of inrichting van de ecologische verbindings- en ontwikkelingszones niet aan.



Gebleken is dat de aanvraag aan de bepalingen van de bestemmingsplannen en de criteria om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, voldoet. Daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

#### Besluit:

1. Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de artikelen 2.1 en 2.10 Wabo een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan (of voorbereidingsbesluit) is bepaald, te weten het ophogen van grond, het egaliseren en het opheffen van oneffenheden op de percelen kadastraal bekend gemeente Schin op Geul, sectie D, nummer 1364 (ged.) en sectie C, nummers 2000 en 2233.

#### Voorwaarde:

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de voorwaarde dat de teelaarde waarmee wordt opgehoogd voldoet aan de gestelde criteria uit het Besluit bodemkwaliteit (kwaliteit achtergrondwaarde).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning.

#### Bijlagen:

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- o Aanvraagformulier d.d. 9-2-2011, aangevuld op 18-3-2011
- o Kaartuitsnede

#### Inwerkingtreding/bezwaar:

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.



Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden - op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht - binnen 6 weken na de dag van verzending daarvan bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift bij het college van burgemeester en wethouders. Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten:

- a. de naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt (graag onderwerp, datum en kenmerk besluit vermelden) en
- d. de gronden van het bezwaar (motivering).

Een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Voorts kan op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank te Maastricht worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het vragen van een voorlopige voorziening is mogelijk indien u binnen de genoemde termijn van 6 weken ook een bezwaarschrift indient. Het verzoek om voorlopige voorziening moet gericht worden aan: De voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, Sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. Van de verzoeker van een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. U wordt door de griffie van de rechtbank geïnformeerd over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

In gevallen waarin een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over deze clause verwijzen wij u naar onze website [www.valkenburg.nl](http://www.valkenburg.nl). Hier is onder het hoofdstuk WABO de brochure: "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid" te downloaden. Deze brochure kan op verzoek kosteloos worden toegestuurd. U kunt hiervoor contact opnemen met afdeling Bouwen en Wonen van de gemeente Valkenburg aan de Geul (tel. nr. 043-6099290)

Valkenburg aan de Geul, 22 maart 2011.

Namens het college van burgemeester en wethouders  
van Valkenburg aan de Geul,

  
Ir. A.J.C. Keulers,  
hoofd afdeling Bouwen en Wonen.

Beschikking (zaaknr. 1068 en BR 10154) verzonden d.d.:

**25 MAART 2011**

Stadhuis:  
Telefoon 043 - 60 99 292  
Fax 043 - 60 16 825

Bezoekersadres:  
Park Dersaborg  
Geneedsiraat 4  
6201 AC Valkenburg aan de Geul

Postadres:  
Gemeente Valkenburg aan de Geul  
Postbus 998  
6200 AZ Valkenburg aan de Geul

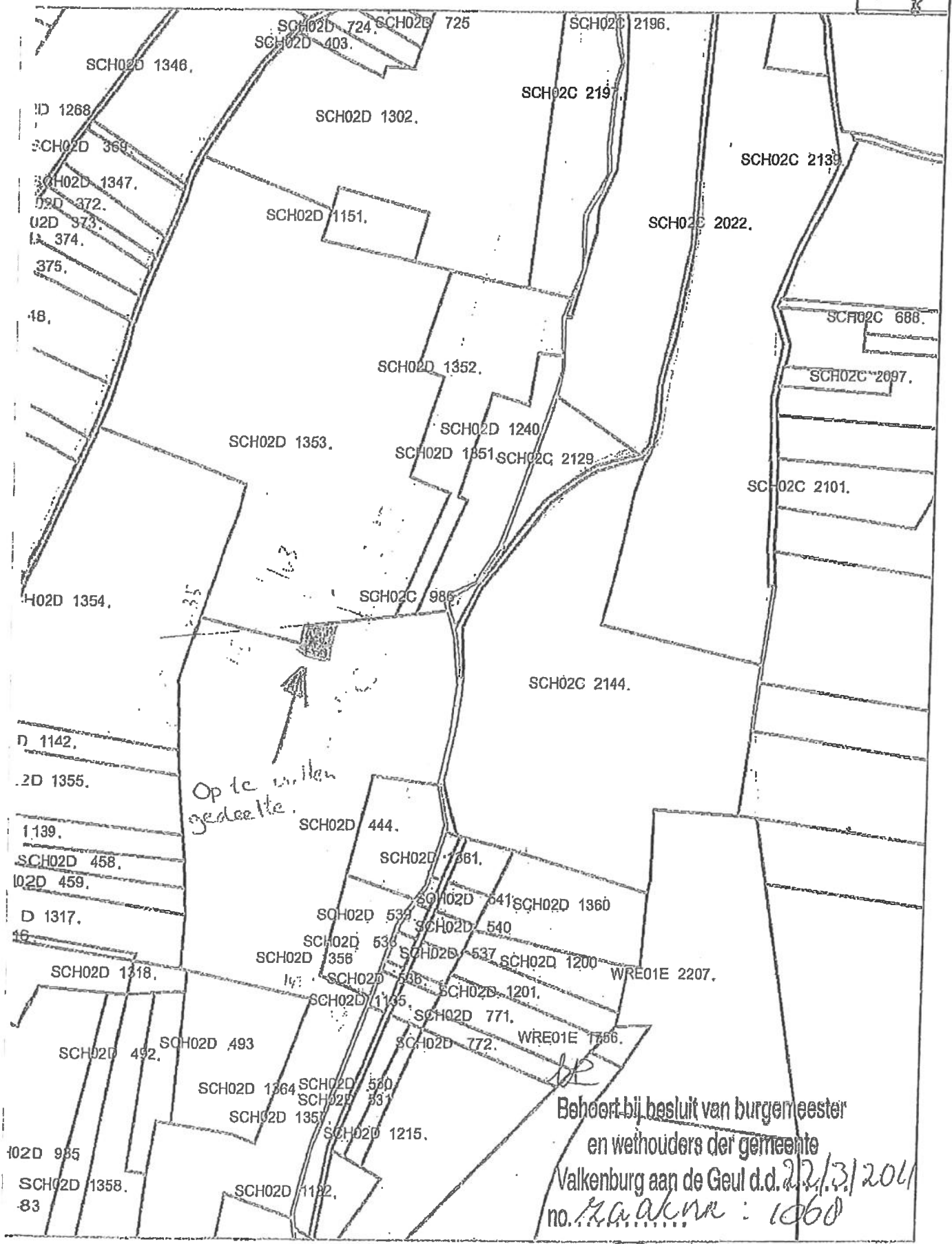
Postbank 20.71.308  
Robobank 15.28.27.900  
Bank Nederlandse Gemeenten  
28.50.08.617







*Struiktervald (veldkavel)*



*Op te willen gedeelte.*

**Behoort bij besluit van burgemeester  
en wethouders der gemeente  
Valkenburg aan de Geul d.d. 22/3/2011  
no. 1369 (ged)**

*Schijn van geul D 1369 (ged)*

*SK/10154*