

Amendement: Reserve voormalig Enexis pand Emmen

De gemeenteraad van de gemeente Emmen in vergadering bijeen op
donderdag 27 februari 2025, bij de behandeling van agendapunt B.2
Strategische aankoop voormalig Enexis pand
Tweede Bokslootweg 1B-1 Emmen.

Wij stellen voor om het voorgestelde besluit aan te vullen¹:

Besluit

Het voorgestelde raadsbesluit:

besluit:

1. t/m 5. (...)

Aan te vullen met het volgende beslispunt:

6. Een amortisatie-reserve "voormalig Enexis pand" in te stellen van € 1.000.000 om het verschil tussen kapitaallasten en verwachte inkomsten na 2027 te overbruggen en deze reserve te dekken uit het resultaat 2025.

Toelichting

De gemeente Emmen wil overgaan tot de strategische aankoop van het voormalige Enexis pand voor € 2.350.000 resulterende in een kapitaallast van € 380.000 per jaar. De kapitaallasten van € 380.000 per jaar zijn voor de jaren 2025 t/m 2027 financieel gedekt maar voor de jaren na 2027 moet nog financiële dekking worden gevonden. Doordat hoogstwaarschijnlijk een deel van het gebouw zal worden gesloopt om een logische verbinding tot stand te brengen tussen het Innovatiecentrum en de beoogde Greenwise Campus locatie aan de Boermarkerweg zullen de opbrengsten uit verhuur na 2027 waarschijnlijk niet voldoende zijn om de kapitaallasten te dekken. Om de onzekerheid rond de financiële dekking niet in z'n geheel door te schuiven naar de toekomst en het meerjarenperspectief van de gemeente Emmen voor het jaar 2025 financiële ruimte laat zien die ingezet kan worden om deze onzekerheid te verminderen vindt het CDA dat een reserve moet worden ingesteld om het verschil tussen kapitaallasten en verwachte inkomsten na 2027 te overbruggen.

J.B.W. Wittendorp
CDA Emmen



¹ Op grond van artikel 147b van de Grondwet en artikel 7.8 Reglement van orde gemeenteraad Emmen 2024