De SP-fractie maakt zich grote zorgen over de recente huurverhogingen die door woningcorporaties zijn doorgevoerd. Niet alleen de lage inkomens worden hierdoor geraakt, maar ook juist bewoners van slecht geïsoleerde woningen met een laag energielabel, die naast hogere huur ook te maken hebben met hoge energielasten.

De SP vindt het onrechtvaardig dat huurders betalen voor woningen die niet op orde zijn, terwijl verduurzaming achterblijft. We zien al jaren dat de woonlasten stijgen en de zorg voor goede woningen afneemt. We stellen daarom de volgende vragen aan het college

1. Heeft het college inzicht in de gemiddelde huurverhoging in Zwolle per corporatie? Zo ja, wilt u deze delen? Zo nee, waarom niet?

2. Hoeveel huurders in Zwolle hebben te maken met zowel een huurverhoging als een woning met energielabel D, E, F of G?

3. Deelt het college de mening dat een huurverhoging moeilijk te rechtvaardigen is bij woningen met een laag energielabel?

4. Is het college bereid dit standpunt actief over te brengen aan de corporaties? Zo nee, waarom niet?

5. Welke afspraken zijn er met corporaties gemaakt over huurverhogingen in relatie tot woningkwaliteit en verduurzaming?

6. Is het college bereid om in toekomstige prestatieafspraken op te nemen dat huurverhogingen worden beperkt of uitgesloten voor slecht geïsoleerde woningen? Zo nee, waarom niet?

7. Welke mogelijkheden ziet het college om huurders met hoge woonlasten (huur + energie) beter te beschermen?

8. Wordt er actief gestuurd op het totaal van woonlasten in plaats van alleen huur? Zo nee, waarom niet?

9. Is het college bereid om corporaties op te roepen de huurverhoging (gedeeltelijk) terug te draaien voor woningen met slechte energieprestaties? Zo nee, waarom niet?