



Helenawerf Watersport v.o.f.

Maasboulevard 101
6041 LX Roermond
0031(0) 475 317 093
0031(0) 475 315 988
info@helenawerf.nl
www.helenawerf.nl

Aan de leden van de Gemeenteraad Roermond en de Commissie RU
Postbus 900
6040 AX Roermond
Verzonden per mail aan griffie Gemeenteraad

Roermond, 02 februari 2022

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Helenawerf Watersport VOF, Gemeente Roermond (ambtelijk en bestuurlijk) en Roerdelta Projectontwikkelingsmaatschappij BV (Roerdelta) zijn sinds 2020 in goed overleg over continuering van de bestaande huurovereenkomst tussen Roerdelta en Helenawerf zoals deze in 2013 tussen partijen is gesloten. Zoals bekend moge zijn was de einddatum van deze overeenkomst 31-12-2020.

Vanuit het perspectief dat er medio 2021 duidelijkheid zou komen over het ontwikkelgebied Roerdelta Fase 2 en 3 is er, in en na overleg met de Gemeente Roermond, eind 2020 een nieuwe huurovereenkomst tussen partijen voor het jaar 2021.

Gedurende de eerste paar maanden van 2021 hebben er met enige regelmaat overleggen plaatsgevonden over de herinrichting van de haven (Roerdelta fase 3), vanaf midden Q2 2021 werd het rustig.

In juli 2021 hebben wij, daar er geen duidelijkheid kwam over 2022 e.v., een verzoek tot verlenging huurovereenkomst met Roerdelta ingediend. Dit overigens in overeenstemming met de genoemde termijnen in de huurovereenkomst 2021.

Na eerdere, onverwachte, afwijzing van ons verzoek van Roerdelta, hebben wij begin augustus zelf het initiatief genomen, om de "druk van de ketel" te halen, een 1^{ste} verlenging voor de periode 01-01-2022 tot 01-05-2022 af te spreken. Onderliggende gedachte van deze tijdelijke verlenging was het "winnen" van tijd om dan voor 31-12-2021 duidelijkheid te verkrijgen over de periode 2022-2023/24.

Na meerdere overleggen tussen ons en de Gemeente/Roerdelta hebben wij in december 2021 een overeenkomst voor bepaalde tijd ontvangen. Hiermee werd dus enerzijds duidelijkheid gegeven aan Helenawerf over het winterseizoen en gaf dit vertrouwen dat de periode tot eind 2021 goed gebruikt zou kunnen worden om de periode aansluitend vast te leggen.

In dit kader is het correct te melden dat de door ons als Helenawerf beoogde continuering van de gehele bedrijfsvoering door zowel de Gemeente als Roerdelta volledig wordt onderschreven. Doel van partijen is volledige continuering tot het nieuwe bestemmingsplan onherroepelijk is vastgesteld.

Puur kijkend naar doorlooptijden van opzet tot onherroepelijke vaststelling van een nieuw bestemmingsplan wordt door partijen gedeeld dat er tot medio Q3 2024 geen bouwactiviteiten in Fase 2 zullen plaatsvinden. Dit dus op basis van het best case scenario.

*Levering, verkoop en reparatie volgens algemene voorwaarde, gedeponeerd bij
Kamer van Koophandel en Fabrieken Midden-Limburg te Roermond.*

*KvK nr. 12053152
BTWnr. 81812871546801*



Helenawerf Watersport v.o.f.

Maasboulevard 101
6041 LX Roermond
0031(0) 475 317 093
0031(0) 475 315 988
info@helenawerf.nl
www.helenawerf.nl

Vanuit dit perspectief zijn medio november/december 2021 de gesprekken met zowel de Gemeente als Roerdelta wederom opgepakt om een nieuwe huurovereenkomst te sluiten die deze doorlooptijd borgt. Alle 3 de partijen stellen inhoudelijk deze uitgangspunten te delen. Wie als verhuurder optreedt is nog onderwerp van gesprek tussen Roerdelta en de Gemeente.

Ofschoon er met enige regelmaat overleggen hebben plaatsgevonden is de gevraagde duidelijkheid dus nog steeds niet gegeven.

Gezien de strekking van de brief van Roerdelta aan uw raad en dan specifiek de passage over ons als Helenawerf brengt ons in een meer dan lastige positie. Gezien onze bedrijfsvoering hebben wij omgaand duidelijkheid nodig voor de door allen gewenste continuïteit. Voor aanvang van het nieuwe zomerseizoen, 15 maart 2022, dient er geïnvesteerd te worden in de jachthaven (steigers en elektra) om te voorkomen dat er onveilige situaties ontstaan. Deze investeringen kunnen enkel gedragen worden als er ook sprake is van continuïteit.

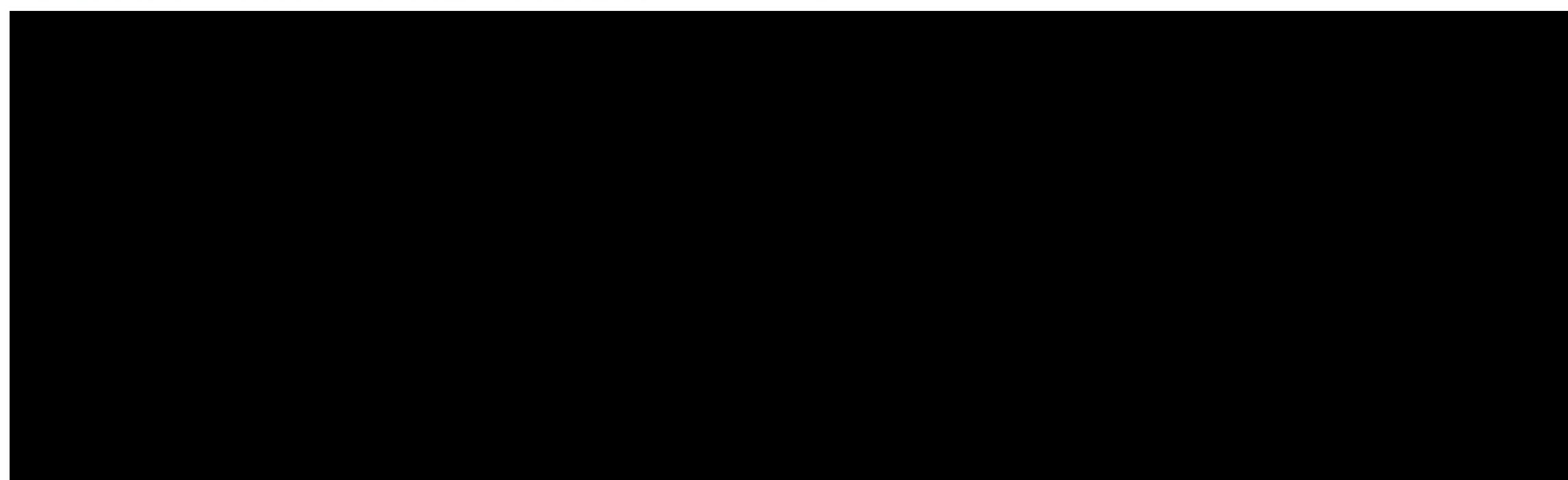
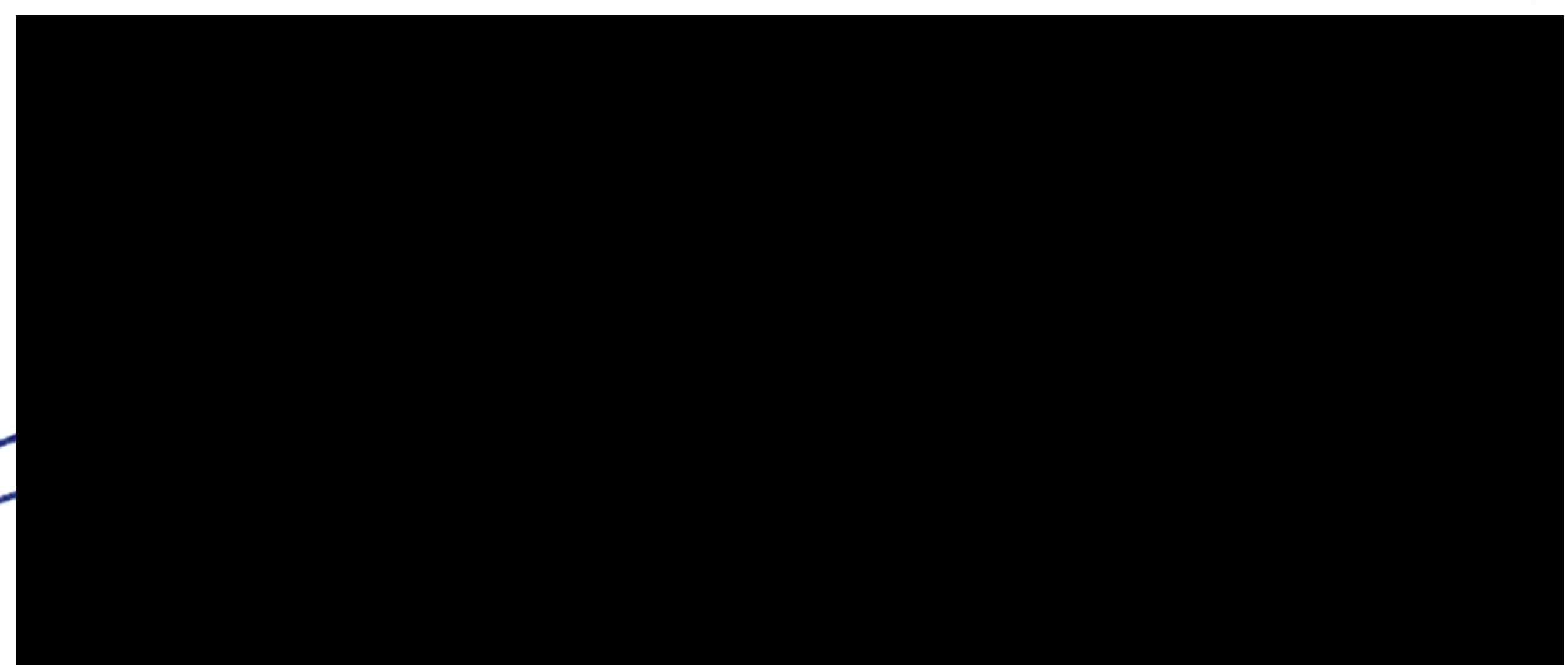
De nu ontstane situatie zoals door Roerdelta wordt weergegeven is iets dat ten ene male buiten ons omgaat, maar raakt ons en onze bedrijfsvoering, letterlijk en figuurlijk, diep in ons hart.

Natuurlijk hebben wij als exploitant en vooral als ervaringsdeskundigen op het gebied van watersport en als echte Remunjse ôngernaemers onze eigen visie op de nieuwe haven Roerdelta. Wij blijven in dit kader onze inhoudelijke betrokkenheid en expertise aanbieden.

Zie onze brief als een oproep tot het verkrijgen van snelle duidelijkheid voor ons, maar vooral voor Roermond, om huidige activiteiten te continueren. Dit dan naast het samen optrekken om het mooie stukje Roermond voor de komende 50/100 jaar duurzaam bloeiend te maken.

Wij zijn te allen tijde bereid om een en ander met u te bespreken,

Met vriendelijke groeten,



In afschrift aan College Burgemeester en Wethouders en Directie Roerdelta Projectontwikkelingsmaatschappij BV