Gemeente Assen

Raadsvoorstel

Onderwerp	**Grondexploitatie – ‘Herontwikkeling locatie de Klenckestraat’**
Kenmerk	BB00468/P129023
Datum verzending	vrijdag 5 november 2021
Besluitvormende raad	donderdag 16 december 2021
Consulterende raad	
Namens	het college van burgemeester en wethouders van gemeente Assen de heer M.L.J. Out, burgemeester de heer T. Dijkstra, secretaris

1 Beslispunten

1.1 Het vaststellen van de grondexploitatie – ‘Herontwikkeling locatie de Klenckestraat’.

1.2 Voor de realisatie van het project 'Herontwikkeling locatie de Klenckestraat' het beschikbare krediet te verhogen tot een bedrag van € 602.078 en het benodigd krediet ten laste te brengen van de Grondexploitatie – ‘Herontwikkeling locatie de Klenckestraat’.

2 Inleiding

Op de locatie aan de KLenckestraat wordt een ontwikkeling voorzien met 12 woningen, parkeren en groen.

De gemeente Assen heeft hiertoe op 20 september 2017 een koopovereenkomst gesloten met Werkmaatschappij Groenwoningen B.V. voor de realisatie van 12 rijwoningen. Inmiddels is, met instemming van het college bij Besluit BB00213/P122913, d.d. 14 mei 2020, het contract en de rechten overgegaan op Savosa B.V. Dat wil zeggen dat de bestaande afspraken intact blijven. Op 18 december 2020 is er met deze partij een koopovereenkomst gesloten.

De ontwikkeling van deze locatie is financieel vertaald in de grondexploitatie. Deze grondexploitatie dient ter onderbouwing van de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan de Klenckestraat die aan u ter vaststelling voorligt.

3 Beoogd effect

Vaststelling van de financiële uitvoerbaarheid van het plan 'Herontwikkeling locatie de Klenckestraat' op basis van actief grondbeleid.

4 Argumenten

4.1 De grondexploitatie verzekert de financiële uitvoerbaarheid van het plan 'Herontwikkeling locatie de Klenckestraat'.

4.2 Het totaal van de gerealiseerde en nog te maken kosten in de grondexploitatie is berekend op € 602.078. Om tot ontwikkeling van de locatie te komen is een krediet benodigd ter hoogte van dit bedrag.

5 Kanttekeningen

5.1 De nog te maken kosten voor civiele werken zijn opgenomen op basis van een stichtingskostenraming. Daadwerkelijke uitvoering kan leiden tot afwijkingen van de geraamde bedragen, bijvoorbeeld door aanbestedings- voor- of nadelen of verschillen in hoeveelheden. Ook vertraging in het proces kan leiden tot rentederving en extra plankosten. In de grondexploitatie is rekening gehouden met deze risico’s via een post onvoorzien en een beslag op de weerstandsreserve.

6 Kosten, baten en dekking

Voor de gerealiseerde kosten is krediet beschikbaar op basis van de jaarlijkse actualisatie bij de begroting. Voor de realisatie van het project dient het uitvoeringskrediet voor dit complex verhoogd te worden tot € 602.078.
Voor nadere informatie over kosten, baten en dekking wordt in dit openbare raadsvoorstel volstaan met een verwijzing naar de grondexploitatie waarop geheimhouding is opgelegd en die als bijlage bij dit collegevoorstel is bijgevoegd.

7 Communicatie, participatie

Ter inzage leggen van de grondexploitatie – ‘Herontwikkeling locatie de Klenckestraat’ voor de leden van de gemeenteraad.

8 Inclusie

N.v.t.

9 Vervolg

De grondexploitatie wordt na vaststelling jaarlijks bij de begroting en de jaarrekening herzien.

10 Bijlagen

1. Grondexploitatie – ‘Herontwikkeling locatie de Klenckestraat’ (geheim).

De raad van de gemeente Assen,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 5 november 2021,

Besluit

1.1 De Grondexploitatie – ‘Herontwikkeling locatie de Klenckestraat’ vast te stellen.

1.2 Voor de realisatie van het project 'Herontwikkeling locatie de Klenckestraat' het beschikbare krediet te verhogen tot een bedrag van € 602.078 en het benodigd krediet ten laste te brengen van de Grondexploitatie – ‘Herontwikkeling locatie de Klenckestraat’.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van donderdag 16 december 2021.

De raad voornoemd,

Voorzitter, M.L.J. Out

Griffier, J. de Jonge