

Voorstel aan Raad

Registratienummer:
Z/23/417756

Onderwerp

Definitieve beleidskader voor het huisvestingsbeleid arbeidsmigranten in de gemeente Sittard-Geleen.

De Raad besluit:

1. Het definitieve beleidskaders huisvestingsbeleid arbeidsmigranten vast te stellen.

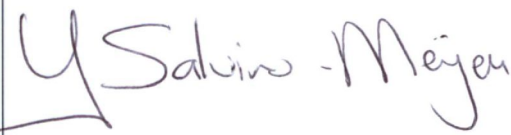
Inleiding

De krapte op de arbeidsmarkt, vergrijzing en ontgroening zorgen ervoor dat steeds meer bedrijven een beroep doen op arbeidsmigranten. Geschat wordt dat er op dit moment 950.000 arbeidsmigranten werkzaam zijn in Nederland en dat dit aantal kan oplopen naar 1.2 miljoen in 2030. Dit betekent ook een toenemende behoefte aan geschikte huisvesting. Om te garanderen dat de huisvesting voldoet aan de geldende kwaliteitseisen, er geen onwenselijke of overlastsituaties ontstaan én de leefbaarheid voor zowel de arbeidsmigrant als de omgeving te waarborgen is, is er helder beleid nodig.

De raad heeft in september 2018 aan het college gevraagd om te komen met een brede visie op de thematiek rondom het huisvesten van arbeidsmigranten. Tijdens de vergadering van 12 mei 2020 heeft het college verzocht hiertoe een integrale ambtelijke aanpak te ontwikkelen. Daarom is er in mei 2021 gestart met het ontwikkelen van het huisvestingsbeleid voor arbeidsmigranten in een aantal fasen. Eerst is gestart met een inventarisatiefase. Door middel van het voeren van gesprekken met stakeholders, het verspreiden van enquêtes, deskresearch en werkbezoeken is er tijdens deze fase vanuit diverse invalshoeken informatie opgehaald. Deze informatie is verwerkt in de concept beleidskaders. De concept beleidskaders zijn tijdens de Ronde van 12 januari 2023 aan de Raad gepresenteerd en verder besproken. Vervolgens heeft er op 7 februari 2023 een tweede meedenksessie met verschillende belanghebbenden plaatsgevonden. Tijdens deze sessie zijn de concept beleidskaders eveneens gepresenteerd en besproken. De input hiervan en de Ronde in januari 2023 zijn meegenomen en verwerkt in de definitieve beleidskaders welke nu ter besluitvorming worden voorgelegd aan de raad.

In hoofdstuk 1 van de beleidskaders wordt dieper ingegaan op de reden waarom er is gestart met het ontwikkelen van huisvestingsbeleid arbeidsmigranten en waarom het zo belangrijk is. In het tweede hoofdstuk wordt beschreven over hoe de belangrijkste input voor het beleid is verzameld. Daarnaast wordt het proces beschreven met onder meer de stappen die zijn gezet om totstandkoming van het beleid te realiseren. De beleidskaders komen in hoofdstuk 3 aan bod.

Burgemeester



mr. J.Th.C.M. Verheijen

Gemeentesecretaris



J.A.M. Heesen

Hier wordt per onderdeel (doelgroep, woonvormen en locaties, kwaliteit, leefbaarheid en openbare orde) extra toelichting gegeven en onderbouwd waarom een bepaalde beleidskeuze wordt voorgesteld. Verder zijn de definitieve beleidskaders eveneens in dit hoofdstuk te vinden. De voorlopig in gang te zetten uitvoeringsacties zijn terug te vinden in hoofdstuk 4 om vervolgens te eindigen met het slotwoord in hoofdstuk 5. De volledige uitwerking van de definitieve beleidskaders is als bijlage toegevoegd.

Argumenten

1. *Het beleid is op een inclusieve en participatieve wijze tot stand gekomen en voorziet daarmee in de behoefte van verschillende belanghebbenden*
Het beleid is in samenspraak met verschillende externe belanghebbenden en interne afdelingen opgesteld en de verschillende belangen zijn in het proces meegenomen. Op deze manier sluit het niet alleen goed aan op de verschillende visies en behoeften van belanghebbenden maar zorgt het er ook voor dat het een breed gedragen beleidsstuk is.
2. *Het beleid verschaft duidelijkheid, maakt helder voor wie het van toepassing is en biedt concrete mechanismen om te handhaven bij misstanden*
Er wordt in het beleid duidelijk omschreven wat er wel en niet mag op het gebied van onder andere huisvesting, locaties en kwaliteit. Dit zorgt voor duidelijkheid bij alle betrokken partijen zoals huisvesters, uitzendbureaus en omwonenden. Daarnaast wordt er een onderscheid gemaakt tussen de verschillende groepen arbeidsmigranten en van welke woonvoorzieningen de groepen gebruik kunnen maken.
3. *De verschillende uitdagingen rondom het huisvesten van arbeidsmigranten die de aanleiding vormden voor het opstellen van het huisvestingsbeleid worden in dit beleid getackeld*
Er is specifiek aandacht geschonken aan het voorkomen van uitdagingen op het gebied van leefbaarheid, waarborgen kwalitatief goede huisvesting, overlast, openbare orde en veiligheid en geclusterde huisvesting.

Kanttekeningen

1. *Het huisvestingsbeleid zal niet aansluiten bij de behoeften van alle betrokken partijen vanwege de uiteenlopende belangen*
Bij het huisvesten van arbeidsmigranten zijn veel verschillende partijen betrokken met ieder een eigen belang. Het beleid zal daarom niet volledig aansluiten bij de behoefte van iedere partij maar wel grotendeels om dat het in afstemming en samenwerking met de betrokken partijen is opgesteld.
2. *Het nieuwe huisvestingsbeleid vergt voor het handhaven ervan extra personele inzet*
Voor bijvoorbeeld het verlenen van de in het beleid opgenomen exploitatievergunning en het handhaven van het beleid zal extra personele inzet worden verwacht.
3. *Het arbeidsmigrantenbeleid is vanwege de actualiteit onderhevig aan veranderingen*
Door de vergrijzing en krapte op de arbeidsmarkt wordt er steeds vaker een beroep op arbeidsmigranten gedaan. Dit betekent dat, om het beleid actueel te houden, er regelmatig aanpassingen nodig zijn. Het is dus belangrijk om de ontwikkelingen op dit gebied te monitoren.

Inclusie

De arbeidsmigrant heeft net als ieder andere inwoner recht op kwalitatief goede huisvesting. De opgestelde beleidskaders waarborgen dit en zorgen ervoor dat arbeidsmigranten woonachtig in Sittard-Geleen als volwaardig lid van de samenleving kunnen meedraaien.

Duurzaamheid

Duurzaamheid is op dit moment nog niet van toepassing bij de definitieve beleidskaders. Wel zal

het aannemelijk zijn dat er bij bijvoorbeeld het realiseren van nieuwe huisvestingslocaties voldaan dient te worden aan duurzaamheidseisen zoals ook het geval is bij andere woonvormen.

Financiën

De voorgelegde concept beleidskaders brengen geen directe financiële verplichtingen met zich mee. Voor de intensivering van het arbeidsmigrantenbeleid zijn in 2021 bij de eerste rapportage €105.000 aan middelen beschikbaar gesteld voor onderzoek en capaciteit. De middelen zijn volledig ingezet gedurende het traject.

Communicatie en Participatie.

In de inventarisatiefase zijn diverse belanghebbenden geïnformeerd over en betrokken bij het opstellen van de concept beleidskaders. Om zoveel mogelijk informatie op te halen vanuit verschillende invalshoeken, zijn in april 2022 een meedenksessie en individuele gesprekken gehouden met o.a. uitzendbureaus, werkgevers, huisvesters en omwonenden. Ook is er een bijeenkomst georganiseerd voor arbeidsmigranten in de regio om hun perspectief op huisvesting mee te nemen. Ter verdere completering van het beeld is er nog gesproken met andere belanghebbenden, ervaringsdeskundigen en overheden en gemeenten in Limburg met veel ervaring op dit gebied.

Via de gemeentelijke kanalen is o.a. gecommuniceerd over de aanleiding en het beoogde doel van de te ontwikkelen beleidskaders.

De concept beleidskaders zijn op 12 januari 2023 besproken in de Ronde. Vervolgens zijn de concept beleidskaders op 7 februari 2023 tijdens tweede meedenksessie besproken met een breed gezelschap van belanghebbenden. Tot slot heeft er een werkbezoek plaatsgevonden bij de gemeenten Peel en Maas en Venlo. Hier werd kennis gedeeld en verkend welke beleidsaspecten werken en welke nog nadere uitwerking behoeven. De opbrengst van de Ronde in januari, de tweede meedenksessie en het werkbezoek zijn vervolgens verwerkt in de definitieve beleidskaders die nu voorliggen.

Vervolg

Na bespreking van de beleidskaders in de Ronde van 22 juni worden de beleidskaders voorgelegd in de Gemeenteraad van 12 of 13 juli om vervolgens definitief te worden vastgesteld zodat het huisvestingsbeleid van kracht kan worden. Na de definitieve vaststelling kan worden gestart met het vormgeven van de uitvoering van het beleid. Onderdeel hiervan zijn onder meer het opzetten van een handhavingstraject en het vaststellen van een beleidsregel kamerverhuur.

Openbare besluitenlijst

De Raad heeft het beleidskader Huisvestingsbeleid Arbeidsmigranten vastgesteld. Het Huisvestingsbeleid Arbeidsmigranten biedt kaders voor partijen die arbeidsmigranten in Sittard-Geleen willen huisvesten. Daarnaast bevatten de beleidskaders richtlijnen voor het waarborgen van kwalitatief goede huisvesting en het bevorderen van de leefbaarheid.

Bijlagen

Bijlage 1: Definitieve beleidskaders huisvestingsbeleid arbeidsmigranten

Voorstel aan Gemeenteraad

Steller:

E-mail:

Team:

Portefeuillehouder:

L.G.A.J. Geilen

Reg. nummer :

Reg. datum : 9 mei 2023

Reg.nummer(s) bijlagen :