

De raad van de gemeente Waalre
T.a.v. de heer J. Claessen
Postbus 10.000
5580 GA Waalre

Uw brief van
26 maart 2022

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar
Dienstverlening/C. van de
Laar – P. Hermens

Onderwerp

Ons kenmerk

Datum

Artikel 39 vragen van Aalst-
Waalre Belang inzake
mogelijkheden bij Sporthal De
Pracht

277725

VERZONDEN 14 APR. 2022

Geachte heer Claessen,

Op 26 maart 2022 ontvingen wij uw artikel 39 vragen inzake mogelijkheden voor de ontmoetingsruimte/kantine in Sporthal De Pracht. In deze brief beantwoorden wij uw vragen. Uw vragen hebben wij hieronder opgesomd en voorzien van een reactie.

1. Is het ontbreken van een alcoholvergunning de reden om de kantine voor sporten te sluiten of heeft het college een andere bestemming voor de kantine op het oog en is dat de werkelijke reden om de kantine te sluiten?

Wij hebben de voormalige kantineruimte niet gesloten vanwege het ontbreken van de Alcoholwetvergunning. Het sluiten van de voormalige kantineruimte is de keuze van de beheerder van Sporthal De Pracht zelf geweest. Het college heeft enkel aangegeven dat er geen alcohol genuttigd mocht worden in de Sporthal De Pracht. Dit was een overtreding van de Alcoholwet omdat er geen alcoholwetvergunning aanwezig is. Ten tijde van de controle en het aanspreken van de beheerder over het gebruik van Sporthal de Pracht golden er tevens coronamaatregelen.

Het college heeft op dit moment geen andere bestemming voor de kantine op het oog. De kantine is wel genoemd in het onderzoek naar een locatie voor een jeugdthek (Motie Jeugdthek).

2. Bent u bereid om de kantine voor sporters als ontmoetingsruimte open te houden totdat er een voor alle partijen, sporters, beheerder en gemeente, bevredigende oplossing voor het gebruik van de kantine voorhanden is.

Het is aan de beheerder van Sporthal de Pracht om te beslissen hoe de ruimtes worden gebruikt. Volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Ekenrooi' is de sporthal bestemd tot 'maatschappelijk'. Binnen deze bestemming is het toegestaan om de sporthal te gebruiken voor maatschappelijke doeleinden. Daaronder valt ook een ontmoetingsruimte onder de voorwaarde dat er geen alcoholhoudende drank wordt genuttigd zolang er geen alcoholwetvergunning aanwezig is. Een ontmoetingsruimte is geen kantine en dit betekent dat hier geen goederen mogen worden opgeslagen of eten mag worden bereid.

3. Bent u bereid bij het zoeken naar een oplossing:

- ***Te bezien of in overleg met het bestuur van gemeenschapshuis De Pracht de kantine op enige wijze deel kan gaan uitmaken van de paracommerciële alcoholwetvergunning van De Pracht;***

De ontmoetingsruimte van Sporthal de Pracht wordt verhuurd aan de huidige beheerder. Wij zijn bereid om in gesprek te gaan met het bestuur van gemeenschapshuis De Pracht over de mogelijkheden met betrekking tot het uitoefenen van paracommerciële horeca in Sporthal De Pracht, als de huidige beheerder daarmee instemt. Het bestuur van gemeenschapshuis De Pracht dient dan een alcoholwetvergunning aan te vragen, dit kan het college niet voor hen doen.

Volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Ekenrooi' is de sporthal bestemd tot 'maatschappelijk'. Binnen deze bestemming is ondergeschikte horeca toegestaan conform artikel 5.1 onder h van de bestemmingsplanregels. Ondergeschikte horeca wordt omschreven in artikel 1.31 van de bestemmingplanregels als: 'niet-zelfstandige horeca, uitsluitend zijnde horeca die wordt of is gerealiseerd binnen een andere hoofdfunctie en daar naar oppervlakte en ruimtelijke uitstraling ondergeschikt aan is'.

- ***Te bezien of de beheerder alsnog bereid is om een paracommerciële vergunning voor de kantine aan te vragen, waarbij de verenigingen zelf voor het barbeheer blijven zorgen;***

Wij zijn altijd bereid om in gesprek te gaan met de beheerder van de Sporthal De Pracht. Wij hebben ook al eerder medegedeeld aan de beheerder van Sporthal De Pracht dat de mogelijkheid bestaat om een paracommerciële horeca vergunning aan te vragen.

Hoogachtend,

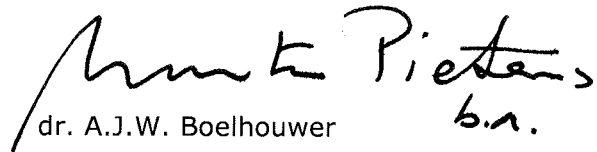
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de gemeentesecretaris,



mr. drs. R.L. Franken

de waarnemend burgemeester,



dr. A.J.W. Boelhouwer

b.a.