Technische vragen raadsvergadering 6 april 2023

Vaststelling verordeningen Stimuleringslening Duurzaamheid Meierijstad		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
HIER	1. Blijft de rente voor deze lening nog steeds hetzelfde nu de marktrente stijgt?	Voor de Stimuleringslening bepaalt de gemeente haar eigen rentetarief. Het rentetarief is opgenomen in beide verordeningen en blijft hetzelfde tarief als in de eerste verordening van de particuliere en zakelijke stimuleringslening.
PvdA-GroenLinks	1. Is het mogelijk om de procedure van aanvraag te vereenvoudigen?	De opgenomen stappen in de aanvraagprocedure zijn nodig om de aanvraag te kunnen beoordelen. Door het invullen van het webformulier levert de aanvrager alle nodige informatie aan die nodig is om een besluit te kunnen nemen. Hier staan ook de bijlagen genoemd die nodig zijn. Dit zijn vaak foto's van of online offertes. Deze zijn nodig om het te lenen bedrag te beoordelen. Wel kunnen aanvragers hulp krijgen bij het invullen van het webformulier via de formulierenbrigade van de gemeente. Ook is de gemeente per mail en telefonisch bereikbaar voor aanvragers met vragen over de procedure.

	2. Zie bovenstaande vraag: zou het mogelijk zijn om, bijvoorbeeld via de vrijwilligers van de welzijnsorganisaties, hulp bij het invullen aan te bieden?	Zie antwoord vraag 1.
	3. Waarom is het niet mogelijk om bij zelfwerkzaamheden alleen het materiaal in de lening mee te nemen? Zie artikel 4 van de verordening	De stimuleringslening duurzaamheid wordt voornamelijk gebruikt voor grote maatregelen, zoals isolatie, het plaatsen van isolerende ramen en kozijnen, HR ++ glas en een warmtepomp. Het vakkundig uitvoeren van deze maatregelen is van essentieel belang om ook daadwerkelijk te besparen. De gemeente controleert of de te nemen maatregelen bijdragen aan energiebesparing en/of klimaatadaptatie, alleen als dat het geval is wordt een stimuleringslening goedgekeurd. Via zelfwerkzaamheden is het nog niet mogelijk om dit goed te controleren. Ook volgen we hierin de landelijke regeling, waarin zelfwerkzaamheden niet opgenomen zijn. Als een aanvrager kan aantonen zelfwerkzaamheden vakkundig uit te kunnen voeren kan het college maatwerk toepassen via de hardheidsclausule in de verordening, artikel 12: ‘Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.’
D66	1. Kan een particuliere en / of zakelijke huurder ook gebruik maken van de deze stimuleringslening duurzaamheid Meierijstad?	Een stimuleringslening duurzaamheid kan enkel aangevraagd worden door een eigenaar-bewoner. Huurders kunnen geen stimuleringslening duurzaamheid aanvragen. Uitzondering hierop zijn verenigingen die geen eigenaar zijn van een perceel, maar wel eigenaar zijn van de energiedragers op het

		perceel, zij kunnen wel gebruik maken van de stimuleringslening om de energiedragers te verduurzamen.
	2. Kan een huurder van een gemeentelijk vastgoed ook een beroep doen op deze stimuleringslening duurzaamheid Meierijstad?	Zie antwoord vraag 1.
	3. Wat wordt er gedaan om deze stimuleringslening duurzaamheid Meierijstad onder de aandacht te brengen bij haar inwoners, bedrijven stichtingen en bedrijven?	Bij vaststelling van de verordeningen stimuleringsleningen duurzaamheid, grijpen we de gelegenheid aan om de Stimuleringslening extra onder de aandacht te brengen bij particulieren en ondernemers en verenigingen. Dit doen we door brede en herhaaldelijke communicatie via de gemeentelijke kanalen; meierijstad.nl, duurzaammeierijstad.nl, de gemeente pagina en social media. Ook versturen we een persbericht en vragen we externe partners, zoals POM en de dorps- en wijkraden, om de Stimuleringslening extra onder de aandacht te brengen.
Hart	1. Bijlage 1: Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Meierijstad: Wat de reden dat er niet minder mag worden geleend dan € 2500?	In de verordening is het minimale leenbedrag voor zowel de consumptieve als de hypothecaire lening vastgesteld op €2.500,-. Dit is een standaard ondergrens bij SVn en heeft ook te maken met de handelingskosten die een lening aanvraag met zich meebrengt. De te nemen maatregelen waarvoor de stimuleringslening bedoeld is komen qua kosten in de meeste gevallen boven het minimumbedrag uit. Via de hardheidsclausule in de verordening, artikel 12, is het mogelijk om maatwerk toe te passen: ‘Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou

		leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.’
	2. Bijlage 1: Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Meierijstad, artikel 2.2a toepassingsbereik: Wat is de reden dat één van de aanvragers jonger dan 76 jaar moet zijn?	Het is gebruikelijk om een leeftijdsgrens te hanteren bij het verstrekken van persoonlijke kredieten. De grens van 75 jaar die SVn hanteert, ligt zelfs hoger dan die van de meeste geldverstrekkers. Deze leeftijdsgrens is ingesteld om de risico’s van het niet terugbetalen van de lening te beperken. Het gaat namelijk om een lening met een langere looptijd waar geen onderpand als zekerheid tegenover staat, zoals bij een hypotheek. Omdat de lening een persoonlijk krediet is, wordt er ook geen rekening gehouden met de eventuele (over)waarde van de woning.
	3. Bijlage 1, Art 8 procedure aanvraag en toewijzing: Op welke wijze kunnen mensen die de aanvraag niet digitaal kunnen doen toch in aanmerking komen voor deze regeling?	Aanvragers kunnen hulp krijgen bij het invullen van het webformulier via de formulierenbrigade van de gemeente. Aanvragers die niet digitaal vaardig zijn en geen gebruik kunnen of willen maken van de formulierenbrigade, kunnen het webformulier op papier invullen en de benodigde bijlagen op papier aanleveren. Omdat we in Meierijstad kanaal gestuurd werken en zo veel mogelijk digitaliseren via webformulieren, sturen we daar op in het aanvraagproces.
	4. Bijlage 1, Artikel 9 2b: Waarom is de termijn één jaar? En: zijn er uitzonderingen mogelijk?	Het bedrag van de stimuleringslening is gebaseerd op de te nemen maatregelen. Om dit bedrag te onderbouwen moet de aanvrager offertes aanleveren en worden de maatregelen door een gecertificeerde partij uitgevoerd om te waarborgen dat de maatregelen correct uitgevoerd worden. Na het verstrekken van de lening kan de aanvrager de offerte goedkeuren en

		afspraken maken over uitvoering van de werkzaamheden. De termijn van één jaar draagt eraan bij dat de maatregelen zo snel mogelijk na goedkeuring van de stimuleringslening uitgevoerd worden. Via de hardheidsclausule in de verordening, artikel 12, is het mogelijk om maatwerk toe te passen: 'Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.'
	5. Bijlage 1, Art 11, 4: waarom moet een aanvraag voor aanvullende maatregelen minimaal € 2500 bedragen?	Het minimale leenbedrag van €2.500,- is een standaard ondergrens bij SVn en heeft ook te maken met de handelingskosten die een lening aanvraag met zich meebrengt. Met de verordening volgen wij hierin de lijn van SVn. De te nemen maatregelen waarvoor de stimuleringslening bedoeld is komen qua kosten in de meeste gevallen boven het minimumbedrag uit. Via de hardheidsclausule in de verordening, artikel 12, is het mogelijk om maatwerk toe te passen: 'Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.'
	6. Bijlage 2: Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid ondernemers en verenigingen Meierijstad, artikel toepassingsbereik punt 2c: Waarom zijn VVE's uitgesloten?	VVE's vallen onder de stimuleringslening voor particulieren.