

Raadsvergadering : 19 juni 2023

Onderwerp : Startnotitie Wonen

Portefeuillehouder : Wethouder R. de Jong

Zaaknummer : 342097

Beslispunten

1. In te stemmen met de kaders en voorwaarden zoals gesteld in de startnotitie Wonen.
2. De kansenkaart als uitgangspunt te gebruiken in de zoektocht naar potentiële woonlocaties.
3. In te stemmen met een budget van €35.000,- voor de uitvoering van dit traject ten laste van het verwachte resultaat over 2023.

Samenvatting

In het raadsakkoord 2022-2026 staat vermeld onder punten 46 tot en met 51 dat er een gezamenlijke startnotitie wordt opgesteld voor de woongerelateerde onderwerpen. Deze startnotitie geeft hier invulling aan en is daarmee de start voor het opstellen van een programma Wonen, als opvolger van de huidige Woonvisie. Het programma Wonen zal een integraal programma zijn waarin we benoemen welke kansen we zien voor woningbouw. In het participatieproces gebeurt dat in samenhang met andere kansen en uitdagingen die we in de komende jaren op ons af zien komen, zoals de afweging tussen verschillende ruimtelijke functies. Voor een deel geldt dat de onderwerpen eilanden-breed worden opgepakt in de uitvoering van het programma Waddeneilanden waarvoor de eilanden momenteel een Regio Deal aan het sluiten zijn.

Aan de raad,

1. Aanleiding

De opdrachten vanuit het raadsakkoord.

2. Beoogd resultaat

Een samenhangend programma Wonen waar alle opdrachten uit het raadsakkoord integraal onderdeel van zijn.

3. Argumenten

1.1 De startnotitie is de start van het proces om te komen tot een programma Wonen.

Alvorens te komen tot een nieuw programma is het cruciaal een participatietraject op te zetten met de gemeenteraad, inwoners en andere stakeholders. Het programma Wonen wordt de opvolger van de huidige woonvisie die de gemeenteraad vaststelde in 2018. In het participatietraject moet niet alleen aandacht zijn voor de potentiële locaties om woonruimte te realiseren maar ook voor vraagstukken over ruimtelijke afwegingen die gemaakt moeten worden. In de notitie worden deze vraagstukken weergegeven en andere kaders meegegeven als uitgangspunten voor het proces.

1.2 De startnotitie geeft achtergrond informatie over de bevolkingsopbouw en grootte van huishoudens.

Om een goede discussie te voeren over de vraagstukken die leven omtrent wonen is het belangrijk om inzicht te hebben in de ontwikkeling van de bevolkingssamenstelling. Een vitale samenleving is gebaat bij

voldoende passende woningen voor verschillende doelgroepen. Bij het opstellen van een nieuw programma is dit belangrijke input. Ditzelfde geldt ook voor de grootte van de huishoudens. Zo zijn er bij een groot aantal éénpersoonshuishoudens vanzelfsprekend meer en andersoortige woningen nodig dan wanneer er een groot aantal meerpersoonshuishoudens zijn.

2.1 De kansenkaart moet slechts gezien worden als uitgangspunt voor de zoektocht naar potentiële locaties voor het realiseren van woonruimte.

De kansenkaart is deels opgesteld met locaties die in eigendom zijn van de gemeente en anderzijds met particuliere projecten die momenteel lopen of binnenkort gaan lopen. Het is een uitdaging om voor deze locaties de daadwerkelijke potentie in beeld te brengen. Mogelijk zijn er ook nog locaties die nog niet bij ons in beeld zijn en in het proces nog in beeld komen.

3.1 In verband met de ambtelijke capaciteit wordt voorgesteld hiervoor budget beschikbaar te stellen.

4. Kanttekeningen/risico's

1.1 Het daadwerkelijk realiseren van woonruimte brengt vele uitdagingen met zich mee.

De ruimte voor geschikte bouwgrond is op Vlieland schaars en bouwen op de eilanden is duur. Hoewel de ambitie om nieuwe woonruimte te realiseren hoog kan zijn, zal het een lastige opgave zijn om ook daadwerkelijk alle ambities te realiseren.

5. Uitvoering

Na vaststelling van de startnotitie kan gestart worden met de verdere analyse en het participatietraject.

6. Communicatie

De gemeentelijke nieuwsbrief Uit Het Kastje zal een belangrijk medium zijn om te communiceren over de start en voortgang van het participatietraject naar inwoners en overige stakeholders. De raad wordt via de bijeenkomsten en de portefeuillehouder op de hoogte gehouden van de stand van zaken.

7. Financiën

Nvt.

8. Juridische Zaken

Nvt.

9. Bijlagen

1. Startnotitie Wonen incl. Kansenkaart bij Startnotitie en kaartje begrenzing Natura2000 gebied.

Vlieland, 25 april 2023

Burgemeester en wethouders van Vlieland,
M. Schrier, burgemeester
A. Idema, gemeentesecretaris

De raad van de gemeente Vlieland,

gelezen: het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 april 2023

overwegende dat:

- in de startnotitie kaders worden geschetst voor het programma Wonen;
- de kansenkaart potentiële locaties in beeld brengt welke als uitgangspunt voor het programma Wonen kan dienen;
- er een schaarste aan passende woonruimte is voor bepaalde doelgroepen;
- het programma Wonen de opgave voor woningbouw in beeld brengt;
- vraagstukken omtrent wonen invulling moeten krijgen in het programma Wonen;

gelet op:

- de huidige woonvisie liep tot 2022

B E S L U I T:

1. In te stemmen met de kaders en voorwaarden zoals gesteld in de startnotitie Wonen.
2. De kansenkaart als uitgangspunt te gebruiken in de zoektocht naar potentiële woonlocaties.
3. In te stemmen met een budget van €35.000,- voor de uitvoering van dit traject ten laste van het verwachte resultaat over 2023.

Aldus vastgesteld in de raad van de
gemeente Vlieland in zijn openbare
vergadering van 19 juni 2023

de griffier,

de voorzitter,

M.G. Brinksma-Brandenburg

M. Schrier