



AMENDEMENT

Voorstelnummer: 14
Onderwerp: Nota Grondbeleid

Voegt aan Hoofdstuk 3.3 “Grondprijzen” van de Nota Grondbeleid 2018 toe,
bij Beleid grondprijzen:

- De gemeenteraad stelt op basis van twee actuele taxaties de grondprijzen voor alle categorieën jaarlijks vast bij het vaststellen van de programmabegroting.

Toelichting

Vanaf de Nota Grondbeleid 2014 worden de grondprijzen niet meer door de gemeenteraad vastgesteld maar door het College van Burgemeester en Wethouders. Dit zou passen binnen het duale systeem dat de gemeenteraad de kaders bepaalt. Echter de raad kan bepaalde zaken aan zich houden. Wij zijn van mening dat dit geldt voor het vaststellen van de hoogte van de grondprijzen. Net zoals dat geldt voor het vaststellen van de verschillende belastingtarieven.

Het grondbeleid en zeker de grondprijzen zijn belangrijke factoren voor het vervullen van het beleid vastgesteld in de woonvisie. Het leefbaar en aantrekkelijk houden van onze gemeente is een belangrijke taak voor ons als raad. De hoogte van de grondprijzen is daarin een mede bepalend aspect.

De hoogte van de verschillende grondprijzen wordt bepaalt op basis van twee actuele taxaties, waarvan in ieder geval een taxatie door een externe taxateur.

Namens de fractie van Burgerforum

Lies ter Haar, fractievoorzitter