



Technische vragen

Onderwerp: Stationsgebied

Datum: 11 juni 2021

T.a.v. het document '192. rv stationsgebied':

- Graag aangeven hoeveel euro subsidie onder de Woningbouwimpuls (WBI) verwacht wordt te worden binnengehaald;
- T.a.v. de deelgebieden:
 - o Hanzepark, RGB-cluster, Getronic en Zilverpark West: Graag aangeven hoeveel m2 werkruimte hier is bedacht per deelgebied en hoeveel woningen per deelgebied (de onderliggende presentatie maakt dit niet duidelijk en is de 12.000 de bestaande werkruimte in de bestaande twee gebouwen achter de rechtbank en die van de rechtbank)?
 - o Graag aangeven wat de consequentie is voor de aanvraag als Zilverpark West uit de aanvraag wordt gelaten;
- T.a.v. besluit 1c (12.000m2 werkruimte):
 - o Graag indicatief aangeven hoeveel woningen extra gerealiseerd kunnen worden als uitgegaan wordt van 5.000m2 (i.p.v. 12.000);
 - o Graag aangeven wat de consequentie is voor de aanvraag als uitgegaan wordt van 5.000m2 werkruimte;
 - o Graag aangeven hoeveel m2 van de bestaande werkruimte (12.950) momenteel leegstaat;
- T.a.v. besluit 1d:
 - o Wat is de loopafstand in de huidige situatie vanaf de centrale stationshal naar het middelpunt van de bushaltes?
 - o Wat is de loopafstand in de beoogde nieuwe situatie vanaf de centrale stationshal naar het middelpunt van de bushaltes?
- T.a.v. besluit 1f:
 - o Waarom is het uitgangspunt 45% verminderen en bijvoorbeeld niet 35% verminderen? Wat is hierbij de relatie tot de vereisten in de WBI?
 - o Graag ontvangen wij informatie zodat verhouding tussen intensiteit en capaciteit op de dreven in Lelystad bij dit besluit inzichtelijk wordt;
- T.a.v. besluitpunt 1g:
 - o Voor de uitwerking ontbreken de verkeersopties conform het besluit '*De uitwerkingen van de scenario's worden als keuzeopties ter instemming aan de Raad voorgelegd.*'. Wanneer worden deze aan de raad ter besluitvorming aangeboden?
 - o Waarom is nog geen besluit voorgesteld t.a.v. de buitenring: Snelheid ophogen van 50 km/h naar 70km/h?
- Algemeen: Graag aangeven hoe invulling wordt gegeven aan vereisten voor de gehandicapten parkeerplaatsen t.b.v. de locatie van het station, de bushalte en de rechtbank.

T.a.v. het document 'Ontwikkelingsplan Stationsgebied Lelystad - 26 Mei 2021':

- P13: T.a.v. de 524 parkeerplaatsen: Betreft dit het aantal parkeerplaatsen voor wonen en voor de gebruikers van de werkruimtes?
- P14: Hier is een stationsplein west ingetekend. De uitgang van vrachtwagens voor de rechtbank komen op dit plein uit. In hoeverre geeft dit problemen en op welke wijze is dit ondervangen?
- P14: Wat zijn de kosten van het aanbrengen van de waters langs getoonde 'Bremensingel' en 'Koningsbergensingel' t.o.v. reguliere groenstrook?
- P14: Graag indicatie van de kosten van het aanbrengen van een doorgang door de rechtbank. Graag ook aangeven als dit operationeel niet haalbaar is;
- P25: Begrijpt de CDA fractie goed dat als ingezet wordt voor 5% op middenhuur in plaats van goedkope koop dat de aanvraag nog voldoet aan de vereisten van de woningbouwimpuls?
- P24 en 25: Waarom zijn in de plint geen parkeerplaatsen voorzien maar commerciële ruimte?
- P31: Hier wordt gesproken over parkeerregulering om de parkeerdruk in omliggende wijken terug te dringen. Graag aangeven welke alternatieven er zijn om het parkeren te reguleren;
- Kwaliteitsvereisten t.a.v. te bouwen gebouwen ontbreken: waarom?
- In hoeverre is het mogelijk gebouwen met de kwaliteit van de Zilverparkkade 4 t/m 100 toe te voegen aan het gebied binnen de vereisten van de WBI?

Alvast bedankt voor de beantwoording,

Namens de CDA Fractie,

Jelle Hijmissen – 06 247 347 86