

Besluitenlijst Commissievergadering

Datum	22-06-2023
Tijd	19:30 - 22:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	J. van Brenkelen
Aanwezigen	B. Çiçek (PvdA), J.P.J.C. van Dorst (OM), M.J.F. Dusseldorp (VVD), A. Huijzer (OM), H.J. Janse (CU), E.P.H.J. van der Linden (VVD), G.N.J. van der Plas (VVD), H.M. den Ridder-van Oers (ML), H.J. Ritsma (VVD), C.P.M. Scheenaard (OM), C.G. Schreuders (PvdA), J.G. Schreuders (BBM/BBB), L. Schreuders (CU), P. Stehouwer (BBM/BBB), C.J. Stoop (BBM/BBB), C.L.F. Vermunt (CDA), G. Wiers (D66) en M.M.J. Willegers (ML)
Afwezigen	J. Lems (OM)

1 **Opening**

- De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur
- De heer Lems heeft zich afgemeld.

2 **Vaststelling van de agenda**

De heer Schreuders (CU) verzoekt de commissie om bij het vragenhalfuur vragen te stellen over het gebruik van de vlonders in Klundert bij het evenement Klundert op een Kluitje. De commissie gaat daarmee akkoord. De agenda wordt met deze wijziging vastgesteld.

3 **Vragenhalfuurtje**

De heer Schreuders (CU) vraagt naar de doorlooptijd van de vergunning; waarom er niet meer dan tachtig personen op een vlonder mogen; of er vooraf contact geweest is met het bestuur van deze Stichting; of er bij de constructie van de nieuwe vlonders rekening gehouden is met het maximaal aantal bezoekers per vlonder; daar constructietekeningen van zijn en of erover gesproken is met de Stichting dat het aantal bezoeken zou worden gemaximeerd.

Wethouder Dingemans antwoordt dat er bij de aanvrager en bij de gemeente dingen zijn misgelopen rond deze vergunning. De termijn heeft veertien weken geduurd vanwege vervanging van een uitgevallen vergunningverlener. Verder moest de aanvrager de aanvraag op een aantal voorwaarden aanscherpen. De aanvrager geeft moeten aangeven hoeveel personen aanwezig zijn op het evenement, zodat de veiligheidsstaf een inschatting kan doen over veiligheid. De aanvrager heeft dat niet gedaan. Daarom is de vergunning verleend op de eerder afgegeven terrasvergunning voor tachtig personen. Op 23 juni neemt de veiligheidsstaf een besluit over de Vergunning. De vlonders kunnen veel mensen aan, maar omdat er geen railing is, moet de veiligheidsstaf rekening houden met een beperkt aantal deelnemers. Vermoedelijk is dat tweehonderd mensen per vlonder. Het proces wordt geëvalueerd.

4 **Vaststelling van de besluitenlijst d.d. 25 mei 2023**

De besluitenlijst van de commissie van 25 mei 2023 wordt ongewijzigd vastgesteld.

5 **Mededelingen**

Wethouder Dingemans doet twee mededelingen:

- In verband met verkeersoverlast heeft het college de volgende maatregelen getroffen: de burgemeester heeft gevraagd om extra politiebijstand; er zijn

twee extra BOA's ingehuurd; en er zijn snelheidsbeperkende maatregelen genomen.

- Het Ministerie van Binnenlandse Zaken heeft voor Zevenbergen-Oost een woningbouwimpuls van 5,4 miljoen toegekend. Dat is een subsidie om te versnellen op woningbouw.

6 Stukken ter bespreking

Er zijn geen stukken ter bespreking.

7 Onderverdeling van de te bespreken onderwerpen in de drie domeinen

7.1 Blok 1, fysiek domein

7.1.1 Voorstellen voor de raadsvergadering van 13 juli 2023 ter advisering van de gemeenteraad

7.1.1a Afwegingskader instrumenten betaalbare woningen

De heren Wiers, Janse, Van Dorst en Stehouwer gaan akkoord met het voorstel. De heren Van der Linden en Willegers en mevrouw Vermunt roepen op om instrumenten zorgvuldig af te wegen per project. De heer Willegers stipt het belang van flexwonen aan voor starters. De heer Schreuders (PvdA) heeft zorgen over uitvoering en vraagt of daar in de begroting rekening mee wordt gehouden.

Wethouder Dingemans is het ermee eens dat instrumenten zorgvuldig moeten worden afgewogen bij nieuwe woningbouwplannen. Capaciteit is een zorg, omdat voor de toepassing van volkshuisvestelijk instrumentarium organisatiekracht kost. Bovendien wordt woningbouw regionaal afgewogen. Op dit moment zijn er in de regio veel plannen. De gemeente heeft daarom behoefte aan een extra strategisch adviseur. De wethouder roept op om een kadervoorstel te doen om in de kadernota rekening te houden met een strategisch adviseur. Flexwonen kan een belangrijk middel zijn, maar het vinden van locaties voor flexwonen is lastig vanwege bestemmingsplannen en draagvlak uit de omgeving. De raad gaat een voorstel krijgen om locaties aan te wijzen voor flexwoningen voor spoedzoekers.

Het aan de orde zijnde onderwerp is voldoende besproken en is rijp voor besluitvorming door de raad. Het onderwerp wordt als A-stuk geagendeerd in de raadsvergadering.

7.1.1b Fietspad Moerdijk Zevenbergen

De heer Scheenaard is blij dat het fietspad er na lange tijd eindelijk komt en vraagt of het Havenbedrijf meefinanciert. De heer Dusseldorp gaat akkoord, omdat het fietspad al lang is beloofd. Wel maakt hij zich zorgen over de planning. De heer Wiers gaat akkoord en vindt het fietspad passen in de trend om de fiets in woon-werkverkeer te stimuleren. Mevrouw Vermunt gaat akkoord, maar is geschrokken van de kosten. De heren Çiçek, Janse, en Schreuders (BBM/BBB) hebben moeite met de kosten. De heer Schreuders vraagt waarom het fietspad 3,5 meter breed moet zijn en vraagt hoe het zit met de aanleg van andere fietspaden die in het voorstel staan. De heer Willegers wacht de discussie af.

Wethouder Dingemans antwoordt dat de hoge kosten te maken hebben met het complexe tracé bij het dijklichaam. Verder is er ook natuurcompensatie nodig. Het fietspad moet helpen om mensen te stimuleren de fiets te pakken bij woon-werkverkeer in plaats van de auto. De breedte van 3,5 meter is nodig op basis van het aantal gebruikers en vanwege snelle e-bikes. De wethouder adviseert de scope niet te versoberen vanwege veiligheid. De vertraging heeft te maken met wisseling van projectleiders en tegenvallers met vergunningen vanuit de provincie en het waterschap.

De planning uit het raadsvoorstel is de meest realistische planning. De andere fietspaden uit het raadsvoorstel gaan nog steeds door. De voorzieningen voor fietspaden zijn op, maar de andere fietspaden worden met andere dekkingen gefinancierd. Het Havenbedrijf heeft toegezegd om fietsinfrastructuur op en aansluitend aan het terrein op te pakken. Andere toezeggingen zijn niet bekend. Het project is kansrijk voor subsidies van de provincie.

De heer Scheenaard zegt dat er bij het Havenbedrijf documenten zijn waarin staat dat ze een deel van de financiering willen oppakken. De heer Janse vraagt of btw teruggevorderd kan worden en roept op om de scope te versoberen en om de Koekoekendijk autoluw te maken. Mevrouw Vermunt vraagt hoeveel procent van het project gesubsidieerd kan worden en of bedrijven een deel van de kosten kunnen dragen. De heer Schreuders (BBM/BBB) vraagt hoe het zit met het risico op grondverwerving en de onderbouwing van de telling.

Wethouder Dingemans adviseert de Koekoekendijk niet autoluw te maken omdat het een 60km-weg is. Verder adviseert hij de scope niet te veranderen. Het aantal fietsers is geraamd op basis van tellingen. Volgens de CROW-normen moet een fietspad voor dit aantal fietsers 3,5 meter zijn. De provincie heeft een subsidiepot voor alle projecten. De hoogte van de subsidie hangt af van het aantal ingediende projecten. Het fietspad is een publieke voorziening. Voor publieke taken kan de gemeente geen btw terugvorderen. Bedrijven betalen belasting voor publieke taken. Daarom is het college terughoudend om bedrijven te vragen mee te financieren. Wethouder Dingemans zegt toe dat hij wil nagaan wat het Havenbedrijf heeft toegezegd over wat ze willen bijdragen aan het Fietspad Moerdijk-Zevenbergen. In de projectraming is rekening gehouden met een risico op grondverwerving.

Het aan de orde zijnde onderwerp moet nog verder bediscussieerd worden in de raadsvergadering. Het onderwerp wordt als C-stuk geagendeerd in de raadsvergadering.

7.1.1c Logistiek Park Moerdijk – Onttrekking Moerdijkseweg aan het openbaar verkeer

De heren Janse, Scheenaard en Van der Plas en mevrouw Stoop gaan akkoord met het voorstel.

Het aan de orde zijnde onderwerp is voldoende besproken en is rijp voor besluitvorming door de raad. Het onderwerp wordt als A-stuk geagendeerd in de raadsvergadering.

7.1.1d Startdocument Koning Haakonstraat Moerdijk

De heren Van der Plas, Stehouwer, Janse en Scheenaard en mevrouw Vermunt gaan akkoord met het voorstel. Mevrouw Den Ridder en de heer Schreuders (PvdA) willen weten hoe het komt dat minder dan 30% van de woningen goedkope woningen zijn.

Wethouder Dingemans reageert dat de woningbouwprogrammering wordt gemaakt voor de hele gemeente. Andere projecten tellen daarin ook mee. De woningbalans met 30% goedkope woningen is dus op basis van alle projecten. Voor dit project kan aan de ontwikkelaar worden meegegeven dat er meer goedkope woningen gerealiseerd moeten worden, maar waarschijnlijk is dit de meest haalbare woningverdeling.

Het aan de orde zijnde onderwerp is voldoende besproken en is rijp voor besluitvorming door de raad. Het onderwerp wordt als A-stuk geagendeerd in de raadsvergadering.

7.1.1e Actualisatie archeologiekaart Moerdijk

De heren Janse, Çiçek, Van der Linden en Stehouwer en Mevrouw Vermunt gaan akkoord met het voorstel. De heer Stehouwer wil technische vragen indienen over de gevolgen van de archeologiekaart voor het draineren van grote landbouwgronden.

Wethouder Dingemans reageert dat de kaart aangeeft op welke locatie en in welke leeflaag er in potentie een vindkans is. Er zal nog steeds een meldingsplicht zijn. Bij drainage zal dat over het algemeen niet gaan over grote archeologische vondsten, maar meer over niet-gesprongen explosieven. Deze antwoorden zullen schriftelijk worden gedeeld.

Het aan de orde zijnde onderwerp is voldoende besproken en is rijp voor besluitvorming door de raad. Het onderwerp wordt als A-stuk geagendeerd in de raadsvergadering.

8 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 20.50 uur.

Vastgesteld in de commissievergadering van 7 september 2023,

De (commissie)griffier,

R.C.S.W.J. Willeboordse.

De voorzitter,

E.P.H.J van der Linden.