

**Technische vragen n.a.v.
Commissie Samenleving & Bestuur
10 juni 2024**

Integraal Huisvestings Plan

Vragen GroenLinks- fractie:

Kan de portefeuillehouder duidelijk maken:

- Hoe het verloop van woningbouw (in aantallen) zich daar gaat ontwikkelen?

Antwoord: Op grond van de woningbouwprognose (projectenplanning) is voor het Integraal Huisvestingsplan het uitgangspunt genomen dat in Westervoort circa 640 woningen worden gerealiseerd tot 2032, waarvan in gebiedsontwikkeling Westervoort Noord (conservatief ingeschat) circa 500 woningen worden gerealiseerd. De woningbouwprognose is een dynamisch document, dat periodiek wordt bijgesteld op actuele ontwikkelingen en werkelijke productie. Voor het onderwijs is hieruit een statisch getal gehaald voor het onderzoek, dit getal gemonitord in de tijd. Indien nodig kan het IHP worden bijgestuurd indien hier grote afwijkingen in ontstaan.

Bij de vertaling van woningbouwprognose naar de omvang van een school is de precieze planning in jaren iets minder relevant. Voor een investeringsbeslissing is het meer van belang dat het voorgenomen programma, op de geprognostiseerde plek en in een redelijke termijn wordt gerealiseerd.

- Hoe de bijbehorende demografische ontwikkelingen zullen plaatsvinden, met name de leerlingaantallen en er dus een behoefte aan primair onderwijs gaat voordoen?

Antwoord: Het Integraal Huisvestingsplan is gebaseerd op een leerlingprognose door een hierin gespecialiseerd bureau. De grondslag voor deze prognose zijn gegevens uit de nationale basisregistratie en bovengenoemde woningbouwprognose. Het bureau gebruikt deze data voor een prognose van de demografische ontwikkelingen in de gemeente voor 16 jaar vooruit. De methodiek gebruikt hier onder andere historische data en trends voor uit de gemeente en regio, zoals het aantallen vestigers en vertrekkers, het aantal overledenen, het aantal geboorten, het aantal vrouwen (in vruchtbare leeftijd) en de woningvoorraad per gebiedsdeel.

- Hoe de verdeling van leerlingaantallen over de nieuw te bouwen wijk in verhouding met de oudere wijken zich zal ontwikkelen? Met andere woorden, we doen nu een poging onnodige verplaatsing van leerlingen over de drukke Dorpstraat, c.q. Hamersestraat te voorkomen, maar in hoeverre zal er in de toekomst een stroom leerlingen van de huidige wijken richting Westervoort Noord plaatsvinden?

Antwoord: In een variant op de basis leerlingprognose hebben we laten doorrekenen wat de invloed is op de leerlingstromen van een nieuwe school, op een fictieve plek, ten noorden van de spoorlijn, op de andere scholen in Westervoort. Deze variant is opgenomen in het integraal huisvestingsplan. De conclusie van dit onderzoek is dat er weinig invloed is op de twee zuidelijke scholen. De conclusie is ook dat IKC de Brug en IKC Montessori Westervoort/nieuwbouw in hoge mate invloed hebben op elkaar en dat IKC het Ravelijn in een mindere mate invloed heeft.

De bouw van woningen te noorden van de spoorlijn zal een verkeersbeweging over de Dorpstraat, c.q. Hamerstraat veroorzaken. Dit is een thema waar het team dat de gebiedsontwikkeling begeleidt aandacht voor zal hebben. In het haalbaarheidsonderzoek naar nieuwbouw ten noorden van de spoorlijn inventariseren we de verkeerskundige consequenties van de nieuwbouw op zijn omgeving. Dit onderzoek zal voorwaarden scheppen voor een veilige verkeer en parkeersituatie.

- In hoeverre zal het areaal voor potentiële woningbouw worden beïnvloed door de hoeveelheid benodigde grond voor deze schoollocatie?

Antwoord: het voorgenomen haalbaarheidsonderzoek naar een school ten noorden van de spoorlijn zal inzicht geven of er consequenties zijn en zo ja wat de consequenties zijn op de potentie voor woningbouw.