Forum voor Democratie

Amendement: verordening onroerendezaakbelasting 2025

De raad van Heerlen, bijeen in openbare vergadering d.d. 17 december 2024;

Gelet op art. 27 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad;

Ad agendapunt 8, verordening onroerendezaakbelasting 2025

Constaterende dat:

1. De geplande verhoging van de onroerendezaakbelasting (OZB) leidt tot hogere lasten voor inwoners en ondernemers van Heerlen;
2. Er binnen de klimaatbegroting middelen gereserveerd zijn voor verschillende projecten, waarvan de prioriteiten in de huidige financiële context opnieuw kunnen worden beoordeeld;

Overwegende dat:

1. Een verhoging van de OZB onwenselijk is, zeker in een tijd van economische onzekerheid, en leidt tot een grotere lastendruk voor inwoners en ondernemers;
2. De gemeente Heerlen kan bijdragen aan klimaatdoelstellingen zonder daarbij extra financiële druk op de gemeenschap te leggen;
3. De gemeente keuzes moet maken bij het toewijzen van budgetten en daarbij prioriteit dient te geven aan het beperken van lastenverhoging;

Overwegende voorts:

1. Geen verhoging van de OZB voor het jaar 2025 door te voeren;
2. Het bedrag dat gemoeid is met het niet doorvoeren van de OZB-verhoging te dekken vanuit de klimaatbegroting;
3. De klimaatbegroting dienovereenkomstig aan te passen door bezuinigingen door te voeren op minder urgente klimaatprojecten of deze projectuitgaven uit te stellen;

Besluit:

Artikel 5, lid 1, sub a en sub b:

1. *Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:*
   a de gebruikersbelasting 0,279565%

b de eigenaarsbelasting:

1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,155261%

2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,370209%

te wijzigen in:

1. *Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:*

*a de gebruikersbelasting 0,270863%**

b de eigenaarsbelasting:

*1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,147813%**

*2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,353841%**

*

De (gewijzigde) percentages voor de OZB zijn zo vastgesteld dat de belastingheffing voor 2025 gelijk blijft aan die van 2024, ondanks de stijging van de WOZ-waarden (8,3% voor woningen en 10,6% voor niet woningen). Dit houdt in dat de tarieven naar beneden worden bijgesteld om de hogere WOZ-waarden te compenseren.