gemeenteSLUIS

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de leden van de gemeenteraad

25.0002902

Inkomende documenten Gemeente Sluis

Gemeente Sluis
Ingekomen
05 AUG. 2025
NR.

ons kenmerk : ED/U2025/ 2717
uw brief d.d. :
uw kenmerk : Niet van toepassing
behandeld door : Cluster planologie
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : Verzwaard adviesrecht (herzien onderwerpen)/ Omgevingsplan nieuw deel
bijlage(n) : Geen

Oostburg, 28 JUL 2025

Geachte leden van de gemeenteraad,

Tijdens de commissie Ruimte op 6 mei 2025 is verzocht om de lijst met onderwerpen waarbij verzwaard advies nodig is te agenderen voor de raad. Dit met het oog op een eventuele herziening van de onderwerpen op deze lijst.

Naar aanleiding hiervan ontvangt u deze brief. Zoals u weet is de Omgevingswet op 1 januari 2024 in werking getreden. Eén van de wijzigingen die dit met zich meebrengt is dat alle bestemmingsplannen vanaf dat moment zijn gebundeld in het Omgevingsplan gemeente Sluis (tijdelijk deel).

Tijdens de overgangsfase tot eind 2031 krijgen gemeenten de tijd om het Omgevingsplan (tijdelijk deel) om te vormen tot één Omgevingsplan (nieuw deel) voor de hele gemeente. Dit Omgevingsplan moet voldoen aan de eisen van de Omgevingswet en digitaal beschikbaar gesteld worden via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Daarnaast moeten ook de regels uit gemeentelijke verordeningen die over de fysieke leefomgeving gaan verwerkt worden in het Omgevingsplan.

Inmiddels zijn we gestart met de voorbereidende werkzaamheden om te komen tot het nieuwe Omgevingsplan. We hebben er voor gekozen om een deelgebied uit te werken met een beperkt aantal functies, namelijk de woonwijk Ghistelkerke te Breskens. Het betreft een beleidsneutrale omzetting, dat wil zeggen dat er geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt ten opzichte van wat reeds mogelijk was onder het voormalige bestemmingsplan 'Kom Breskens'.

In de commissie Ruimte van 25 november a.s. willen we dit met een korte (ambtelijke) presentatie nader toelichten. Daarna kan het nieuwe Omgevingsplan met de uitwerking van het eerste deelgebied ter inzage gelegd worden.

Adviesrecht
De Omgevingswet schrijft voor dat wij in bepaalde gevallen advies moet vragen aan uw raad voordat wij een vergunning verlenen. Op 24 februari 2022 heeft u de lijst van categorieën (verzwaard) adviesrecht vastgesteld en op 19 december 2024 heeft u de lijst gewijzigd vastgesteld. Het adviesrecht heeft betrekking op de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (een toestemming voor een activiteit die in strijd is met het geldende Omgevingsplan).

In de hierboven aangehaalde besluitvorming is voorgesteld om de lijst van categorieën (verzwaard) adviesrecht te evalueren. Inmiddels heeft u advies uitgebracht over verschillende

dossiers. Daarnaast zijn op de groslijst van de bestuurlijke jaaragenda ook dossiers aangekondigd die hierop betrekking hebben. Mede naar aanleiding hiervan heeft u aandacht gevraagd voor de evaluatie.

Aan de hand van deze dossiers zullen wij de evaluatie voorbereiden en een voorstel doen voor aanpassing van de lijst van categorieën (verzwaard) adviesrecht. Het is onze bedoeling om dit voorstel te agenderen voor de commissie Ruimte van 25 november 2025 en de besluitvormende raadsvergadering van 18 december 2025. Op deze manier kan er ook aangehaakt worden bij de hierboven voorgestelde presentatie zodat de onderwerpen op een logische manier samenhangen.

Wij vertrouwen er op hiermee aan uw vragen tegemoet te komen en u voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermue