

Huisvestingsaanvraag Programma 2022

Onderwerp	Huisvestingsaanvraag Lauwerscollege en Impuls Piter Jelles, Kollum Aanvraag: permanente uitbreiding
Zaaknummer	Z303814-2021
Voorstel	
1. De aanvraag van De Campus Kollum voor permanente uitbreiding van het Lauwerscollege en Piter Jelles Impuls (Campus Kollum) toe te kennen en op het programma te plaatsen. 2. Voor de realisatie van de huisvestingbehoefte de Campus Kollum een krediet beschikbaar te stellen van €2.259.163. 3. Voor het uitvoeringsjaar 2022 een voorbereidingkrediet beschikbaar te stellen (8%) van €180.733,-. 4. Een krediet van € 338.875 beschikbaar te stellen voor de (interne) projectkosten.	
Inleiding	
<i>De Campus is in 2019 gebouwd voor 425 leerlingen</i> Bij oplevering in 2019 had het gebouw capaciteit voor 425 leerlingen. Het aantal leerlingen dat de Campus Kollum bezoekt blijkt onverwacht sterker te groeien dan werd voorzien. <i>In 2020 uitgebreid voor onderdak aan 535 leerlingen</i> Half januari 2020 trok de Campus Kollum aan de bel vanwege ruimtegebrek. Het werkelijk aantal leerlingen bleek flink hoger dan geprognosticeerd: waarschijnlijk door de aanzuigende werking van een mooie nieuwe school en bovendien kwamen er nog zo'n 40 leerlingen extra naar de Campus Kollum vanwege de sluiting van de Saad (VO school) in Damwald. Halverwege 2020 is de Campus daarom voor de duur van 3 jaar uitgebreid met 4 tijdelijke units, zodat de school onderdak kan bieden aan 535 leerlingen. <i>In 2021 verdere uitbreiding met tijdelijke huisvesting voor nog eens 50 leerlingen</i> Omdat de 'jas' eind december 2020 wederom begon te knellen, heeft de Campus via een spoedaanvraag opnieuw om uitbreiding gevraagd. Er zijn toen nieuwe prognoses opgevraagd bij Plannings Verband Groningen (PVG). Zie bijlage 1 voor een samenvatting van de gegevens. Deze laten zien dat de groei doorzet en een piek bereikt in 2023/2024. Voor een groep leerlingen dreigde er vanaf schooljaar 2021/2022 geen plaats te zijn. In maart 2021 heeft de raad budget verstrekt waarmee met spoed leslokalen gereed zijn gemaakt in het gebouw aan de Joh. Bogermanstraat 25. Daarmee kan de Campus tijdelijk de groei aan leerlingen opvangen, zodat de druk tijdelijk van de ketel is. Op de lange termijn is er echter nog steeds behoefte aan extra permanente uitbreiding van de Campus Kollum. <i>Het ruimtegebrek blijft waardoor er permanente uitbreiding nodig is</i> Op dit moment bezoeken zo'n 590 leerlingen de Campus, waarna de groei naar verwachting door zal gaan tot aan maar liefst 650 leerlingen in het schooljaar 2023/2024. Daarna neemt de groei weer af, en zal het leerlingenaantal zich naar verwachting stabiliseren rond de 567 in het schooljaar 2037/2038. Op basis van de prognoses (zie bijlage 1^e Ruimtebehoeftemodel Campus Kollum) komen we tot de conclusie dat een permanente uitbreiding voor het Voortgezet Onderwijs (beide schoolbesturen tezamen) van 800 m² nodig is. <i>Locatieonderzoek</i> Na een locatieonderzoek en in overleg met de beide schoolbesturen, de collega's die zich bezig houden met de gebiedsinvulling in Kollum en vertegenwoordigers uit het dorp, komen we (samengevat) tot de conclusie dat de meest logische locatie voor de realisatie van deze uitbreiding op het terrein van voorheen 'De Colle' is. Deze locatie, welke eigendom is van de gemeente, is gelegen tussen het Kindcentrum Kollum (KCK) en de Campus Kollum. Overige ontwikkelingen in Kollum <i>Groei van het Kindcentrum</i> Niet alleen de Campus groeit, we zien de groei ook bij het KCK en bij CBS Prins Bernhardschool. Op basis van de leerlingprognoses voorzien we dat vanaf schooljaar 2024 het KCK een ruimtegebrek zal krijgen dat zo'n 9 jaar zal aanhouden.	

Kollum groeidorp in tijden van krimp

Kollum groeit als dorp. Er kunnen de komende periode zo'n 100 woningen in Kollum gebouwd worden.

De verwachting is dat dit een extra groei zal geven in het aantal leerlingen op zowel PO en VO. We kunnen niet voorzien of en zo ja wanneer Kollum uiteindelijk ook met krimp te maken krijgt.

Ontwikkelingen kleine scholen

In het gebied rondom Kollum staan een aantal kleine basisscholen, waarvan niet zeker is of die allemaal kunnen blijven bestaan gezien het dalende aantal leerlingen. Mocht 1 of meer van deze kleine scholen sluiten, dan is het de verwachting dat een deel van die leerlingen naar Kollum zal trekken. Voornamelijk voor het KCK, die op dit moment al krap zitten, zal dit voor extra ruimtegebrek zorgen.

Visieontwikkeling

Momenteel wordt er door de Campus en het KCK (PO en Tiko) gewerkt aan een gezamenlijke visie die gericht is op een brede IKC gedachte. Dit is een integrale organisatievorm waarin kinderopvang, peuterspeelzaal en onderwijs zo veel mogelijk samen gaan omdat het kind centraal staat.

Bedoeling is om daarmee doorgaande leerlijnen te bevorderen en een krachtige en rijke omgeving te creëren waar kinderen hun talenten kunnen ontdekken en ontwikkelen.

Koppelkansen

Het realiseren van de permanente uitbreiding van de Campus Kollum op het 'Colle terrein' biedt de unieke kans om niet alleen ruimte te maken voor de Campus, maar ook om ketenpartners onder één dak te brengen. Daarmee kan gezamenlijk invulling worden gegeven aan een vorm van gepersonaliseerd onderwijs, waarbij overgangen van basisonderwijs naar voortgezet onderwijs op een ononderbroken manier kan plaatsvinden. Scholen zijn dan niet meer geheel gebonden aan een jaar-klassen-systeem. Ook zijn er mooie koppelingen mogelijk met voorschool, kinderopvang en allerhande vormen van zorg aan kinderen van 0-18 jaar, die het maatschappelijk rendement voor Kollum verder kunnen vergroten. Gemeente en ketenpartners voeren hierover momenteel intensief overleg.

Beoogd effect

1. Voldoende en adequate onderwijshuisvesting voor de inwoners van Kollum e.o.
2. Uitvoering geven aan de verplichtingen die voortkomen uit de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs (hierna Verordening).
3. Een kans benutten om de overgang van basisonderwijs naar voortgezet onderwijs op een meer geleidelijke manier vorm en inhoud te geven.

Argumenten

1.1 Op basis van de prognoses is er recht op een permanente uitbreiding

De prognoses laten zien dat er minimaal 15 jaar een gebrek aan ruimte zal bestaan, waardoor er een permanente uitbreiding voor het Voortgezet Onderwijs (beide schoolbesturen tezamen) van 800 m² nodig is.

2.1 Op grond van de normbedragen in de Verordening is er recht op € 2.259.163,- voor uitbreiding van het VO.

Voor de berekening van de bouwkosten voor het VO wordt uitgegaan van een startbedrag en een bedrag dat afhankelijk is van het aantal vierkante meters. Op basis van 800 m² komt dit neer op een startbedrag van € 638.363,- en daarnaast een bedrag van € 2.026,- per m². In totaliteit komt dit op een bedrag van

€ 2.259.163,-. (Verordening onder A.3.5)

3.1 Op grond van de Verordening is er recht op een voorbereidingskrediet van max. 8%

Voor de voorbereidende werkzaamheden wordt meestal een voorbereidingskrediet verstrekt, zodat de plannen kunnen worden gemaakt. Hieruit worden b.v. de architectkosten, advieskosten van derden etc. bekostigd. Volgens de verordening Onderwijshuisvesting van onze gemeente bedraagt het voorbereidingskrediet maximaal 8% van de totale bouwsom. Omdat er een piek in het aantal leerlingen wordt verwacht die we zonder gereedkomen van de permanente uitbreiding niet kunnen opvangen, is er haast bij het realiseren van de uitbreiding. Door middel van het verstrekken van het voorbereidingskrediet, kunnen de plannen verder ontwikkeld worden en loopt het proces geen onnodige vertragingen op.

4.1 De vaste formatie is niet berekend op het coördineren van nieuwbouwprojecten.

In het voorstel zijn interne projectkosten opgenomen van 15%. Onder deze kosten vallen alle interne kosten die gemaakt worden voor zaken als inhuur van projectleiding, projectondersteuning, kosten inschakeling advies derden etc. Op basis van onze ervaringen van de afgelopen jaren is gebleken dat dit reële (interne) kosten zijn die meegenomen moeten worden bij toekenning van (vervangende) nieuwbouw.

Kantttekeningen

1. Door losstaand van de bestaande Campus (of het kindcentrum) te bouwen, kan het gebouw - na gebruik t.b.v. het onderwijs- een andere functie krijgen (b.v. appartementen). Daarom zal aan de architect uitdrukkelijk de opdracht worden gegeven om variabel/flexibel te ontwerpen.
2. De financiering van de tijdelijke units op het Campusterrein is tot oktober 2023 geregeld. In dat schooljaar wordt ook de hoogste piek in leerlingenaantallen verwacht. Dat houdt in dat wanneer de permanente uitbreiding van de Campus ten tijde van het aflopen van het huurcontract van de units nog niet gereed is, deze huur verlengd moet worden (a circa € 35.000,- per jaar) danwel dat er tijdelijk 4 klaslokalen elders (bijvoorbeeld aan de Joh. Bogermanstraat 25) geschikt gemaakt moeten worden. Kortom: hoe eerder de permanente uitbreiding gereed is, hoe lager de kosten voor de tijdelijke huisvesting.

Financiën

Met de realisatie van de uitbreiding is een bedrag gemoeid van € 2.259.163,-.

Dit bedrag is als volgt opgebouwd:

Startbedrag	€ 638.363
Uitbreiding	€1.620.800
(800x€ 2.026,-)	

TOTAAL	€ 2.259.163,-
--------	---------------

In het jaar 2022 is er een voorbereidingskrediet nodig van € 180.733,-

Reactie schoolbestuur

Akkoord (zie ook bijlage 3 notulen OOGO d.d. 27-09-2021)