

Aantal leegstaande huizen in Maashorst naar hoogste niveau sinds 2020

Het aantal leegstaande huizen in Maashorst is afgelopen jaar voor het vijfde jaar op rij gestegen. Het zijn er nu 570, blijkt uit nieuwe cijfers van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Dat is het hoogste niveau sinds zeker 2020.

Martijn Klerks 12-05-25, 04:29 Laatste update: 12-05-25, 16:56

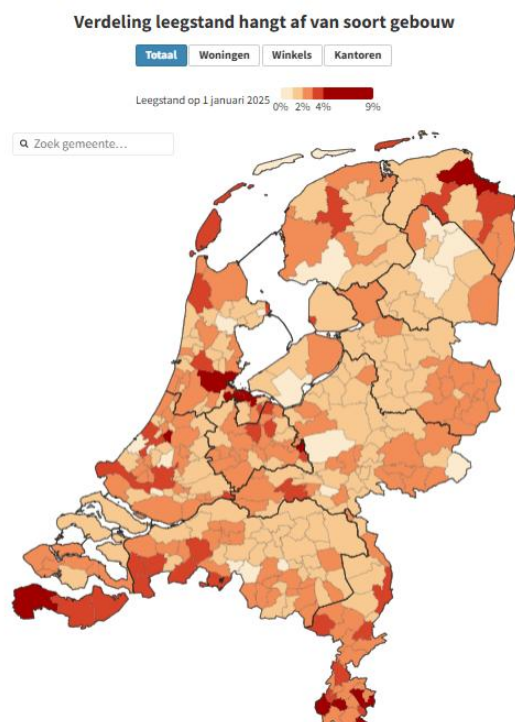


Al met al stond begin dit jaar 2 procent van alle huizen in Maashorst leeg, goed voor 80.950 vierkante meter aan woonruimte. Ook dat laatste cijfer is het hoogste voor deze gemeente sinds zeker 2020.

Het gaat bij deze cijfers om wat het CBS 'administratieve leegstand' noemt: woningen waar niemand staat ingeschreven, waar geen bedrijf gevestigd is, en waar volgens het WOZ-register ook niemand gebruik van maakt.

Tegen het eind van het jaar worden de getallen definitief vastgesteld, onder meer op basis van energieverbruik. Dan moet ook blijken hoeveel ['spookwoningen'](#) er in Maashorst zijn: huizen waar formeel niemand woont, maar waar wel tekenen van bewoning zijn.

Hoe zit het met de rest van de leegstand in Maashorst? Lees verder onder het kaartje



Bron: CBS • Voorlopige cijfers, afgerond op tientallen

* A Fourtuh map

Van alle panden in Maashorst stonden er op 1 januari 690 leeg; meer dan een jaar eerder. De totale leegstand ligt daarmee wel ongeveer even hoog als in vergelijkbare gemeenten.

Bij die leegstaande gebouwen horen, naast de onbewoonde woningen, ook twintig winkelpanden en tien kantoren. Het aantal leegstaande winkels is afgelopen jaar stabiel gebleven, net als het aantal kantoorpanden.

Landelijk staat 3 procent van alle panden leeg, en 2 procent van alle woningen; die cijfers liggen al een paar jaar op ongeveer hetzelfde niveau.

Martijn Klerks

Martijn Klerks is dataverslaggever. Hij maakt onder meer artikelen op basis van journalistiek dataonderzoek, waarbij de gegevens voor elke gemeente geautomatiseerd worden uitgesplitst.



martijn.klerks@ad.nl



Verantwoording

De Vereniging Nederlandse Gemeenten heeft bepaald welke vijftien gemeenten qua gezinssamenstelling en welvaartsniveau het meest op Maashorst lijken. Dat zijn, op volgorde van vergelijkbaarheid, Gennep, Geldrop-Mierlo, Drimmelen, Cranendonck, Deurne, Land van Cuijk, Gemert-Bakel, Laarbeek, Someren, Asten, Meierijstad, Wijchen, Druten, Zundert en Baarle-Nassau. Op basis van de Vektis-cijfers hebben wij Maashorst vervolgens met die gemeenten vergeleken.