Gemeente Zeewolde

Gemeentehuis
Raadhuisplein 1

Postbus 1
3890 AA Zeewolde

Telefoon (036) 5229522
Telefax (085) 1108515
E-mail info@zeewolde.nl
Website www.zeewolde.nl

Aan
De gemeenteraad van Zeewolde

Datum
6 september 2022

Uw brief/kenmerk

Zaaknummer
00500000060203

Documentnummer
z220104249

Contactpersoon
A. Jongsma

Doorkiesnummer

Onderwerp
Ontwikkeling tussenvoorziening Planetenveld 35

E-mailadres
info@zeewolde.nl

Zeewolde

Geachte leden van de gemeenteraad,

Sinds enige tijd ontwikkelt de gemeente Zeewolde samen met een aantal partijen[1] een woonzorgvoorziening in Zeewolde: de zogenoemde tussenvoorziening. Met deze voorziening bieden we passende en betaalbare woonruimte voor kwetsbare mensen die dat tijdelijk nodig hebben. In deze brief informeren wij u graag over de tussenvoorziening. We nemen u mee in de uitgangspunten, de context en het verloop van de ontwikkeling van deze voorziening. Ook benoemen we op welke manier we hierover informatie hebben verstrekt. Tot slot schetsen we de stand van zaken en de wijze waarop we een vervolg geven aan de ontwikkeling van de tussenvoorziening.

Tussenvoorziening Planetenveld 35
Het pand voor de tussenvoorziening staat op Planetenveld 35 en bestaat uit 23 woningen. De bewoning in de tussenvoorziening is tijdelijk. Na een aantal jaren verhuizen de bewoners naar een reguliere woning waarin zij zelfstandig kunnen wonen. De betrokken partijen gaan voor vijf jaar een samenwerking aan.

Uitgangspunten
De tussenvoorziening is bedoeld voor kwetsbare mensen die met passende ondersteuning zelfstandig kunnen wonen. Deze mensen huren zelf de woonruimte en krijgen ondersteuning waar nodig. Bijvoorbeeld woonondersteuning, financiële ondersteuning of psychosociale ondersteuning. Daarnaast bieden we een deel van de woningen te huur aan mensen zonder een ondersteuningsvraag. Hierdoor ontstaat een zogenoemde *Magic Mix*, waarin vragende en dragende huurders gezamenlijk een gemeenschap vormen.

[1] SITL Real Estate I B.V., Van der Hoek Makelaardij, Op Maat Dienstverlening, GGz Centraal, ’s Heerenloo, Woonpalet en Maatschappelijke Dienst Flevoland (MDF).

De partijen zetten gezamenlijk in op wederkerigheid. Dat betekent dat mensen elkaar wederzijds ondersteunen door zijn of haar eigen talent en kracht in te zetten voor elkaar en/of de omgeving. Dat kan binnen het woongebouw, maar ook in de wijk waarin de woningen zijn gelegen. Daarnaast zetten de partijen in op de autonomie van de bewoners, door bijvoorbeeld de inzet van vrijwilligers en mantelzorgers uit het eigen netwerk te benutten en door de inzet van initiatiefrijke bewoners te stimuleren.

In de tussenvoorziening gaan we gebruik maken van de functies van huismeester en gangoudsten, om de leefbaarheid in het woongebouw te bevorderen. Door de tussenvoorziening ontstaan duurzame netwerken, waardoor professionele ondersteuning minder vanzelfsprekend ingezet hoeft te worden.

Context
De ontwikkeling van de tussenvoorziening sluit aan op de volgende ontwikkelingen: 1) de regionale visie op het zorglandschap in Flevoland en 2) de beweging naar beschermd thuis:

1) Regionaal Kader Zorglandschap Flevoland Wmo 2020-2026
Op basis van de Wet maatschappelijke opvang (Wmo 2015) voert de gemeente Zeewolde samen met de regio Flevoland[2] regie op de uitvoering van beschermd wonen. De samenwerking in deze regio is vormgegeven in het Regionaal Kader Zorglandschap Wmo Flevoland 2020-2026 en in mei 2020 door de raad vastgesteld[3]. In dit kader onderstrepen de regiogemeenten het belang van een lokaal voorzieningenaanbod dat kwetsbare mensen op verschillende domeinen ondersteunt, waardoor zij zelfstandig in de wijk kunnen wonen.

2) Beschermd thuis
In 2015 schreef commissie Dannenberg op verzoek van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten een toekomstvisie op beschermd wonen. In deze visie beschrijven zij de beweging van beschermd wonen naar beschermd thuis. De visie heeft als uitgangspunt dat mensen zoveel mogelijk (beschermd) thuis blijven wonen. Sinds het advies wordt landelijk, regionaal en lokaal naar een beschermd thuis toegewerkt. Deze beweging houdt in dat de komende jaren steeds meer kwetsbare inwoners in de wijk wonen. Door de doorcentralisatie van beschermd wonen[4] komen taken en middelen vanaf 2024 stapsgewijs meer bij gemeenten zelf in plaats van de centrumgemeente te liggen.

Verloop ontwikkeling van de tussenvoorziening
Sinds 2020 spreekt de gemeente met GGz Centraal, ’s Heerenloo, Woonpalet en MDF over een tussenvoorziening in Zeewolde. Dit gesprek is mede tot stand gekomen door het sluiten van twee zogenaamde overbruggingshuizen aan de Jupiterweg en Marsweg. Vanuit de wens voor een soortgelijke voorziening is uw college in februari 2021 een intentieovereenkomst aangegaan met bovengenoemde partijen. Door het tekenen van deze

[2] De regio Flevoland bestaat uit de gemeenten Almere, Dronten, Lelystad, Noordoostpolder, Urk en Zeewolde.

[3] Voorstel z200008612, zoals behandeld op 15 mei 2020.

[4] De verantwoordelijkheid voor beschermd wonen wordt naar verwachting per 1 januari 2024 doorgedecentraliseerd van regio’s (centrumgemeenten) naar gemeenten. Daarnaast wordt gewerkt aan een nieuw financieel verdeelmodel voor de middelen van beschermd wonen.

intentieovereenkomst konden de partijen op zoek gaan naar een geschikte locatie. Vervolgens kwam het pand op Planetenveld 35 in beeld.

Betreffende het pand op Planetenveld 35 heeft de gemeente in volgorde van tijd de volgende stappen genomen:

- Op 22 december 2020 verleende de gemeente een omgevingsvergunning voor de realisatie van appartementen op Planetenveld 35.
- In 2021 is de gemeente in contact gekomen met de eigenaar van het pand en zijn gesprekken gevoerd over het realiseren van appartementen als onderdeel van een tussenvoorziening.
- Op 6 januari 2022 ging de gemeente een principeakkoord aan voor het opstellen van een huurovereenkomst voor maximaal vijf jaar voor het pand op Planetenveld 35.
- Op 13 april 2022 bekrachtigde de gemeente een intentieovereenkomst tot het aangaan van een huurovereenkomst voor het pand op Planetenveld 35.

Informatieverstrekking en -bijeenkomsten
In april 2022 hebben wij naar aanleiding van de intentieovereenkomst tot het aangaan van een huurovereenkomst een informerende brief over de ontwikkeling van de tussenvoorziening naar omwonenden verstuurd. Vervolgens vond op 5 juli jongstleden een informatiebijeenkomst plaats. Tijdens deze bijeenkomst spraken we over de inhoud en de stand van zaken aangaande de tussenvoorziening. Bij de bijeenkomst waren vertegenwoordigers van de samenwerkende partijen aanwezig. Op 20 september 2022 organiseren we gezamenlijk een tweede informatiebijeenkomst.

Stand van zaken en vervolg
Momenteel werken we met de betrokken partijen aan het opstellen van een samenwerkingsovereenkomst. In deze overeenkomst staan onder andere de visie, uitgangspunten, doelstellingen en werkwijze als het gaat om de samenwerking met de verschillende partners in de tussenvoorziening. In december 2022 vindt naar verwachting de oplevering van de appartementen op Planetenveld 35 plaats.

Verdere toelichting
Heeft u naar aanleiding van deze brief behoefte aan een verdere toelichting? Neem contact op met Annelies Jongsma via a.jongsma@meerinzicht.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Zeewolde,

de secretaris,	de burgemeester,
K.C. Hamstra	G.J. Gorter