



Raadsvoorstel

Datum vergadering: 18 september 2025
Agendapunt: 11
Onderwerp: Verkeerssituatie Nistelrode en vervolg woningbouwontwikkeling Weijen-West
Portefeuillehouder: Wethouder Marius Tielemans

Heesch, 8 juli 2025

Inleiding

In Nistelrode spelen verschillende plannen voor de ontwikkeling van woningbouwlocaties. Het meest omvangrijke plan hierbij is Weijen-West fase 2 t/m 5, dit betreft een plan van ruim 250 woningen in de kern. Met name dit plan dwingt ons om de toegenomen verkeersdruk binnen de kern te onderzoeken en met zodanige maatregelen te komen dat de verkeerssituatie in de kern niet verslechtert als gevolg van de bouw van dit aantal woningen.

Een concrete maatregel om de ontwikkeling van woningbouw mogelijk te maken is het wijzigen van het fietspad aan de Waardsestraat naar een 30 km/u weg. Het bijbehorende verkeersonderzoek heeft uitgewezen dat deze maatregel ertoe zal leiden dat de verkeersdruk bij de verdere ontwikkeling en realisatie van Weijen-West fase 2 t/m 5 per saldo niet zal toenemen. Dit betekent dat de verdere ontwikkeling van de kern met dit woningbouwplan mogelijk kan worden gemaakt. Naast deze middellange termijn oplossing wordt momenteel ook onderzocht op welke manier voor de lange termijn de verkeerssituatie kan worden verbeterd zonder dat dit andere en toekomstige woningbouwplannen in gevaar brengt. Concreet wordt voor de lange termijn een randwegverkenning uitgevoerd.

De afgelopen maanden is het initiatief rondom Living Lab gestart door inwoners uit Nistelrode en daar zijn verschillende (verkeers)maatregelen voorgesteld voor de korte termijn. Deze maatregelen zijn in de vorm van een rapportage met bevindingen en adviezen aangeboden aan het college van B&W. De maatregelen en de haalbaarheid hiervan worden nader getoetst en onderzocht. Uw gemeenteraad ontvangt hierover een notitie ter informatie.

Met de verandering van het fietspad nabij de Waardsestraat naar 30 km/u weg doen we meer dan alleen de Living Lab plannen omarmen en zetten we een extra stap om de leefbaarheid in de kern Nistelrode te verbeteren.

Het nemen van een verkeersbesluit is een bevoegdheid van het college van B&W. Vanwege de gevoeligheid van het onderwerp achten wij het noodzakelijk om uw raad te vragen naar uw wensen en bedenkingen omtrent de maatregel die wij voorstellen.

Voorstel

1. Wensen en bedenkingen mee te geven aan het college met betrekking tot:
 - a. Voorgenomen verkeersbesluit fietspad Waardsestraat;
 - b. Opstarten woningbouwplan Weijen-West fase 2 t/m 5 waarbij de Hoogbroeksesteegweg integraal opgenomen wordt in het plan.

Argumenten

1.1 Met deze maatregel kan de planvorming van Weijen-West fase 2 t/m 5 doorgang vinden.
De ontwikkeling van de kern kan op deze wijze conform Woonvisie en met de provincie afgestemde Woondeal worden uitgevoerd.

1.2 Vanwege de gevoeligheid van het verkeersbesluit vragen wij uw raad om wensen en bedenkingen aan te geven.

De situatie in Nistelrode is bijzonder waarbij al jarenlang sprake is van een niet gewenste verkeerssituatie. De ontwikkeling van Nistelrode heeft invloed op iedereen. De verkeerssituatie is eerder in een breder verband met de samenleving in Nistelrode besproken en in het algemeen belang is het voornemen om dit verkeersbesluit te nemen.

1.3 Het wijzigen van het fietspad zorgt voor een verlichting van de verkeersdruk op de doorgaande weg Weijen-Laar.

De verkeersdruk op Weijen-Laar is in de huidige situatie over zijn capaciteit. Door middel van deze maatregel in de combinatie met woningbouwontwikkeling Weijen-West fase 2 t/m 5 wordt de verkeerssituatie in de toekomst niet verslechterd.

Voor de inhoud van het verrichte verkeersonderzoek wordt verwezen naar de bijlage.

1.4 We onderzoeken verschillende ontsluitingsmogelijkheden om de verkeersdruk binnen Nistelrode gelijkmatiger te spreiden over het wegennet.

Met de maatregel aan de Waardsestraat verlichten we de verkeersdruk op Weijen-Laar. Om te voorkomen dat de effecten daarvan alleen op dat punt merkbaar zijn, onderzoeken we of een gedeelte van de Hoogbroeksesteeg zodanig kan worden ingericht als onderdeel van het wegennet.

Met deze mogelijke maatregel beogen wij een gelijkmatigere spreiding van het verkeer over het wegennet. Uit onderzoek moet blijken wat de mogelijkheden hiervan zijn en wat het daadwerkelijke effect is van deze maatregel.

Risico's

De wijziging aan de Waardsestraat kan bij sommigen van de direct omwonenden voor weerstand zorgen en daarmee voor afname van draagvlak.

Dit voorstel zal de verkeersdruk die nu zichtbaar is op Heescheweg-Weijen-Laar verdelen over andere delen van Nistelrode. Dit zal tot weerstand leiden op locaties waar meer verkeer komt te rijden, ondanks het feit dat in het Living lab proces veel energie is gestopt om draagvlak te creëren.

Kosten en dekking

De kosten worden gedragen door de grondexploitatie Weijen-West.

De exacte kosten voor de maatregelen zijn nog niet gespecificeerd en worden op een later moment bepaald.

Vervolg

Bij een positief besluit door uw raad op dit voorstel kunnen het beschreven verkeersonderzoek en de beschreven verkeersmaatregel worden uitgevoerd, waarmee woningbouwproject Weijen-West nader kan worden ontwikkeld.

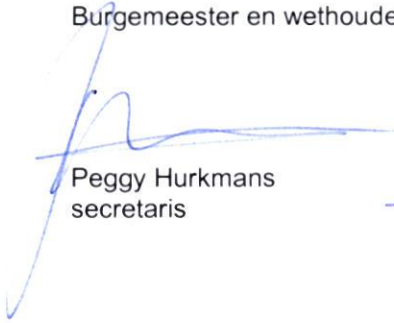
Evaluatie

Nvt.

Bijlage(n):

- Adviesrapport Mobiliteit Nistelrode Living Lab;
- Mobiliteitsvisie Ondernemersvereniging Nistelrode;
- Verkeersbesluit opwaardering fietspad Waardsestraat naar 30 km/u weg;
- Verkeersmodel huidige verkeerssituatie Nistelrode;
- Verkeersmodel met planeffecten Weijen-West en openstellen Waardsestraat;
- Verkeersmodel met planeffecten Weijen-West en openstellen Waardsestraat inclusief knip Hoge Akkers.

Burgemeester en wethouders,



Peggy Hurkmans
secretaris



Mark de Man
burgemeester