Rapportage monitoring woonruimteverdeling 2018

Deze rapportage bevat de uitkomsten van de monitoring van de woonruimteverdeling. De gebruikte cijfers hebben betrekking op 2018.

De rapportage heeft de volgende opbouw:
1. Inleiding
2. Aantal sociale huurwoningen en mutaties
3. Ingeschreven woningzoekenden
4. Actief woningzoekenden
5. Woningtoewijzingen
6. Conclusies

Bijlage: gebruikte definities en afkortingen

1. Inleiding

De gemeente Krimpenerwaard en de Federatie van woningcorporaties in de Krimpenerwaard willen meer te weten komen over de toewijzing van sociale huurwoningen in de Krimpenerwaard. We willen weten hoe lang diverse doelgroepen ingeschreven moeten staan om in aanmerking te komen voor een passende sociale huurwoning. Ook willen we achterhalen of er verschillen bestaan tussen de verschillende kernen in de gemeente. Daarom hebben de gemeente, de lokale woningcorporaties en hun huurdersorganisatie in 2018 in de prestatieafspraken voor 2019-2022 afgesproken om te monitoren hoe snel actief woningzoekenden aan een huurwoning kunnen komen. Ter uitvoering van deze afspraak zijn de corporaties in 2019 gestart met het verzamelen van gegevens uit het woonruimteverdeelsysteem Wonen in de Krimpenerwaard. In deze eerste rapportage is deze verzamelde informatie opgenomen die betrekking heeft op 2018.

1.a Doel van de monitoring

De gegevens uit deze monitoring leveren informatie op die voor verschillende doeleinden kan worden gebruikt:

- De informatie kan worden gebruikt om te achterhalen of er sprake is van schaarste en om te zien of toewijzingsregels moeten worden aangepast of aangescherpt. Daarnaast biedt de informatie inzicht in de vraag of het nodig is om bijvoorbeeld bepaalde complexen te labelen voor een doelgroep die langer dan andere groepen op een woning moet wachten.
- De gemeente en de corporaties kunnen de informatie gebruiken bij het bepalen of er in bepaalde kernen meer sociale huurwoningen moeten worden toegevoegd. Als uit de monitoring naar voren komt dat in een kern veel vraag is naar sociale woningen, maar weinig woningen worden aangeboden, kunnen in nieuwbouwplannen sociale huurwoningen worden toegevoegd om het aanbod te vergroten.
- De woningcorporaties kunnen de informatie ook gebruiken om te achterhalen welke woningtypen populair zijn en welke doelgroepen minder kans hebben op een woning. Zij kunnen dit gebruiken om hun woningbezit beter af te stemmen op de vraag naar huurwoningen.
- De gemeente kan de informatie gebruiken bij het gebruik maken van de mogelijkheden die de huisvestingsverordening biedt en/of bij de actualisatie van de verordening.

Deze monitoring heeft betrekking op één jaar (2018). Het is daarom vooral een momentopname, waardoor voorzichtigheid is geboden bij het trekken van conclusies alleen op basis van deze rapportage.

1.b Proces van de rapportage

De corporaties hebben in 2019 gegevens verzameld over het kalenderjaar 2018. Op basis van de aangeleverde gegevens is de gemeente begin 2020 gestart met het opstellen van deze rapportage. Daarbij bleek dat een deel van de gegevens ontbrak of vragen opriep. De corporaties hebben daarna een deel van de ontbrekende gegevens alsnog aangeleverd en vragen beantwoord. Hierdoor en door andere prioriteiten duurde het lang om deze rapportage af te ronden. Om in het vervolg de rapportage sneller te kunnen schrijven, waardoor de gegevens actueler zijn, zijn in dat concept van de rapportage aanbevelingen gedaan om de rapportages over de recentere jaren gemakkelijker aan te leveren zodat de nieuwe rapportages sneller kunnen worden opgesteld. Toen de corporaties in het voorjaar van 2021 instemden met deze aanbevelingen heeft de gemeente een invulformat gemaakt waardoor de corporaties hun gegevens eenvoudiger konden leveren. Met het verzamelen van de gegevens over 2019 en 2020 ontdekten enkele corporaties dat er fouten zaten in de gegevens die zij voor 2018 hadden aangeleverd. Die nieuwe/gecorrigeerde gegevens zijn vervolgens in deze rapportage verwerkt.

1.c Opzet van de rapportage

In hoofdstuk 2 wordt gekeken naar het aantal sociale huurwoningen per corporatie en hoeveel woningen er per jaar vrijkomen. In het derde hoofdstuk wordt gekeken hoeveel mensen zich als woningzoekende hebben ingeschreven bij het woonruimteverdeelsysteem Wonen in de Krimpenerwaard en hoofdstuk 4 geeft inzicht in het deel van de ingeschreven woningzoekenden dat ook actief op vrijkomende woningen reageert. In het vijfde hoofdstuk wordt gedetailleerder gekeken naar de woningtoewijzingen: aan welke doelgroepen worden de woningen aangeboden, hoe lang moeten zij gemiddeld zoeken voordat zij een woning toegewezen krijgen en hoeveel reacties komen er gemiddeld op verschillende type woningen? Ook wordt gekeken waar de actief woningzoekenden vandaan komen. Het laatste hoofdstuk bevat de conclusies.
De bijlage geeft een toelichting op de gebruikte definities en afkortingen.

2. Aantal sociale huurwoningen en mutaties

In dit hoofdstuk kijken we naar het aantal sociale huurwoningen per corporatie, naar het woningbezit per corporatie naar woningtype en naar de woningen die vrijkomen. Deze cijfers geven een eerste overzicht in het aanbod van sociale huurwoningen in de gemeente.

2.a Woningvoorraad

De woningcorporaties in de Federatie van woningcorporaties in de Krimpenerwaard verhuren per 1 januari 2018 samen 6.062 sociale huurwoningen. Zie de volgende tabel.

Tabel 1: Woningbezit corporaties in de Krimpenerwaard

Corporatie	Aantal
QuaWonen	4.151
Groen Wonen Vlist	1.040
Gouderak	340
WBSS	265
Beter Wonen	266
Totaal	**6.062**

In de volgende tabel is dit woningbezit van de corporaties uitgesplitst naar de kernen van de gemeente.

Tabel 2: Woningbezit corporaties in de Krimperwaard, uitgesplitst naar kernen

Woningtype	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel[1]	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist	Totaal
Eengezinswoning	195	382	38	233	342	464	562	192	998	327	50	3.783
Benedenwoning	32	85	13	52	61	104	98	34	139	56	4	678
Bovenwoning zonder lift	29	55	9	44	26	217	55	24	159	35	1	654
Bovenwoning met lift	27	171	6	11	70	73	139	28	354	68	0	947
Totaal	**283**	**693**	**66**	**340**	**499**	**858**	**854**	**278**	**1.650**	**486**	**55**	**6.062**

In de volgende tabellen is het woningbezit per woningcorporatie aangegeven.

Tabel 2a: Woningbezit QuaWonen

Woningtype	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist	Totaal
Eengezinswoning[2]		382	38			464	562		998			2.444
Benedenwoning[3]	5	85	13			104	98	4	139			448
Bovenwoning zonder lift		55	9			217	55		159			495
Bovenwoning met lift	12	171	6			73	139	9	354			764
Totaal	**17**	**693**	**66**			**858**	**854**	**13**	**1.650**			**4.151**

[1] Inclusief Lageweg.
[2] Inclusief duplexwoning boven
[3] Duplexwoning beneden en etagewoning begane grond.

Tabel 2b: Woningbezit Groen Wonen Vlist

Woningtype	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist	Totaal
Eengezinswoning					342					327	50	719
Benedenwoning					61					56	4	121
Bovenwoning zonder lift					26					35	1	62
Bovenwoning met lift					70					68		138
Totaal					**499**					**486**	**55**	**1.040**

Tabel 2c: Woningbezit Gouderak

Woningtype	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist	Totaal
Eengezinswoning				233								233
Benedenwoning				52								52
Bovenwoning zonder lift				44								44
Bovenwoning met lift				11								11
Totaal				**340**								**340**

Tabel 2d: Woningbezit WBSS

Woningtype	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist	Totaal
Eengezinswoning								192				192
Benedenwoning								30				30
Bovenwoning zonder lift								24				24
Bovenwoning met lift								19				19
Totaal								**265**				**265**

Tabel 2e: Woningbezit Beter Wonen

Woningtype	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist	Totaal
Eengezinswoning	195											195
Benedenwoning	27											27
Bovenwoning zonder lift	29											29
Bovenwoning met lift	15											15
Totaal	**266**											**266**

2.b Mutaties

De lokale woningcorporaties hebben dus per 1 januari 2018 samen 6.062 sociale woningen in hun bezit. Daarvan kwamen er in 2018 336 vrij voor verhuur. Dat is ruim 5%. Dit zijn alle mutaties, dus niet alleen voor reguliere toewijzing, maar ook voor directe bemiddeling (voor urgenten en bijzondere doelgroepen). Verspreid over de corporaties en kernen ziet het aantal mutaties er in 2018 als volgt er uit.

Tabel 3: Mutaties en mutatiegraad in 2018

Corporatie	Kern	Aantal mutaties	Mutatiegraad
QuaWonen	Ammerstol	3	17,6%
	Bergambacht	35	5,1%
	Berkenwoude	1	1,5%
	Krimpen aan de Lek	74	8,6%
	Lekkerkerk	33	3,9%
	Ouderkerk aan den IJssel	1	7,7%
	Schoonhoven	68	4,1%
	Totaal	**215**	**5,2%**
Groen Wonen Vlist	Haastrecht	17	3,4%
	Stolwijk	26	5,3%
	Vlist	4	7,3%
	Totaal	**47**	**4,5%**
Gouderak	Gouderak	22	6,2%
WBSS	Ouderkerk aan den IJssel	19	7,2%
Beter Wonen	Ammerstol	33	13,0%
Totaal		**336**	**5,5%**

Van de 336 vrijkomende sociale huurwoningen zijn er 283 verhuurd via Wonen in de Krimpenerwaard (zie hoofdstuk 5). De corporaties hebben de overige 53 woningen verhuurd via directe bemiddeling

3. Ingeschreven woningzoekenden

In het vorige hoofdstuk keken we naar de aanbodkant. In dit hoofdstuk kijken we naar de vraagkant: hoeveel mensen staan ingeschreven bij Wonen in de Krimpenerwaard en wat zijn hun kenmerken?

Via het woonruimteverdeelsysteem Wonen in de Krimpenerwaard (hierna WidK genoemd) bieden de lokale woningcorporaties hun vrijkomende sociale huurwoningen aan. De toewijzing van deze huurwoningen gebeurt op basis van de huisvestingsverordening van de gemeente Krimpenerwaard. Zodra mensen die een woning zoeken zich inschrijven op WidK kunnen zij reageren op vrijkomende woningen. De basisregel is dat een vrijkomende huurwoning wordt aangeboden aan de gegadigde met de langste inschrijfduur.

3.a Aantal ingeschreven woningzoekenden

Per 1 januari 2019 stonden 6.925 personen ingeschreven bij WidK. Ten opzichte van 1 januari 2018 is dit een toename van 2%. Van de ingeschrevenen woont 75% in de gemeente Krimpenerwaard. Van de ingeschrevenen die niet in de gemeente Krimpenerwaard wonen, woont het grootste deel (58%) in de gemeenten Krimpen aan den IJssel, Gouda, Rotterdam en Capelle aan den IJssel.

Tabel 4: Ingeschreven in WidK per 1 januari 2019, naar huidige woonplaats

Plaats	**Aantal**
Ammerstol	244
Bergambacht	639
Berkenwoude	72
Gouderak	222
Haastrecht	364
Krimpen aan de Lek	731
Lekkerkerk	697
Ouderkerk aan den IJssel	331
Schoonhoven	1.487
Stolwijk	377
Vlist	44
Subtotaal Krimpenerwaard	**5.208**
Aandeel	75%
Capelle aan den IJssel	104
Gouda	217
Krimpen aan den IJssel	456
Rotterdam	215
Overig	725
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	**1.717**
Aandeel	25%
Totaal	**6.925**
Aandeel	100%

3.b Inschrijfduur

Naast het aantal ingeschreven woningzoekenden is ook gekeken naar de inschrijfduur. Opvallend is dat meer dan de helft (52%) van de ingeschrevenen die in de gemeente woont langer dan vijf jaar staat ingeschreven bij WidK. Bij woningzoekenden die buiten de gemeente wonen is dit slechts 18%. Andersom zie je dat 40% van de ingeschrevenen van buiten de Krimpenerwaard nog geen jaar staat ingeschreven. Voor ingeschrevenen binnen de gemeente is dat slechts 19%.

Tabel 5: Ingeschreven woningzoekenden per 1 januari 2019 naar inschrijfduur

Plaats	Inschrijfduur				Totaal
	0 tot 1 jaar	1 tot 2 jaar	2 tot 5 jaar	Vanaf 5 jaar	
Ammerstol	46	14	34	150	244
Bergambacht	119	70	119	331	639
Berkenwoude	11	7	5	49	72
Gouderak	30	28	31	133	222
Haastrecht	56	33	39	236	364
Krimpen aan de Lek	145	119	105	362	731
Lekkerkerk	165	82	142	308	697
Ouderkerk aan den IJssel	68	52	68	143	331
Schoonhoven	268	191	283	745	1.487
Stolwijk	72	34	44	227	377
Vlist	17	6	4	17	44
Subtotaal Krimpenerwaard	**997**	**636**	**874**	**2.701**	**5.208**
Aandeel	19%	12%	17%	52%	100%
Capelle aan den IJssel	48	23	22	11	104
Gouda	109	49	32	27	217
Krimpen aan den IJssel	164	100	111	81	456
Rotterdam	102	49	31	33	215
Overig	270	164	140	151	725
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	**693**	**385**	**336**	**303**	**1.717**
Aandeel	40%	22%	20%	18%	100%
Totaal	**1.690**	**1.021**	**1.210**	**3.004**	**6.925**
Aandeel	24%	15%	18%	43%	100%

3.c Inkomen

Een woningcorporatie moet jaarlijks minimaal 80% van de vrijkomende sociale huurwoningen toewijzen aan huishoudens met een lager inkomen. Dat is een inkomen volgens de Europese norm (€ 36.798; prijspeil 2018). Een ruime meerderheid (84%) van de ingeschreven woningzoekenden heeft een inkomen tot de Europese norm ('EU-norm'). 58% van de ingeschrevenen heeft een inkomen tot de lagere BBSH-norm waardoor zij in aanmerking komen voor huurtoeslag. De verschillen tussen de woningzoekenden binnen en buiten de gemeente zijn klein.

Tabel 6: Ingeschreven woningzoekenden per 1 januari 2019 naar inkomen

Plaats	Inkomensklassen			Totaal
	Tot BBSH	BBSH tot EU-norm	Boven EU-norm	
Ammerstol	124	64	56	244
Bergambacht	351	164	124	639
Berkenwoude	45	15	12	72
Gouderak	131	57	34	222
Haastrecht	196	90	78	364
Krimpen aan de Lek	416	186	129	731
Lekkerkerk	369	207	121	697
Ouderkerk aan den IJssel	189	75	67	331
Schoonhoven	890	365	232	1.487
Stolwijk	198	99	80	377
Vlist	27	14	3	44
Subtotaal Krimpenerwaard	**2.936**	**1.336**	**936**	**5.208**
Aandeel	56%	26%	18%	100%
Capelle aan den IJssel	71	21	12	104
Gouda	132	66	19	217
Krimpen aan den IJssel	290	99	67	456
Rotterdam	136	52	27	215
Overig	458	191	76	725
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	**1.087**	**429**	**201**	**1.717**
Aandeel	63%	25%	12%	100%
Totaal	**4.023**	**1.765**	**1.137**	**6.925**
Aandeel	58%	26%	16%	100%

3.d Huishoudensgrootte

57% van de ingeschreven woningzoekenden is alleenstaand en 34% van de huishoudens bestaat uit twee personen. Onder de ingeschreven woningzoekenden van buiten de gemeente staan naar verhouding meer huishoudens van drie of meer personen ingeschreven dan binnen de gemeente: 14% tegenover 8%.

Tabel 7: Ingeschreven woningzoekenden per 1 januari 2019 naar huishoudensgrootte

Plaats	Huishoudensgrootte				Totaal
	1 persoon	2 personen	3 t/m 5 personen	6 personen of meer	
Ammerstol	131	98	15	0	244
Bergambacht	358	243	38	0	639
Berkenwoude	41	25	5	1	72
Gouderak	117	82	23	0	222
Haastrecht	194	150	20	0	364
Krimpen aan de Lek	429	250	51	1	731
Lekkerkerk	407	247	42	1	697
Ouderkerk aan den IJssel	179	126	24	2	331
Schoonhoven	873	466	141	7	1.487
Stolwijk	202	146	28	1	377
Vlist	24	16	4	0	44
Subtotaal Krimpenerwaard	**2.955**	**1.849**	**391**	**13**	**5.208**
Aandeel	57%	35%	8%	0%	100%
Capelle aan den IJssel	55	26	22	1	104
Gouda	126	63	28	0	217
Krimpen aan den IJssel	245	146	64	1	456
Rotterdam	128	52	34	1	215
Overig	449	184	88	4	725
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	**1.003**	**471**	**236**	**7**	**1.717**
Aandeel	59%	27%	14%	0%	100%
Totaal	**3.958**	**2.320**	**627**	**20**	**6.925**
Aandeel	57%	34%	9%	0%	100%

3.e Leeftijd

De grootste groep ingeschreven woningzoekenden is die van 31 t/m 54 jaar. Dit is 29% van de ingeschreven woningzoekenden. Daarna volgen jongeren in de leeftijdsklasse 23 t/m 30 jaar (19%).
Opvallend is dat relatief veel ingeschreven woningzoekenden van 23 t/m 30 jaar op dit moment buiten de gemeente wonen: 37% tegenover 26% van de ingeschrevenen die wel in de gemeente wonen. Voor de ingeschrevenen in de leeftijdsklasse 23 t/m 30 jaar is dit respectievelijk 27% en 16%.
Voor ingeschrevenen vanaf 55 jaar is dit beeld omgedraaid. In die leeftijdsklassen woont een groter deel nu in de gemeente Krimpenerwaard.

Tabel 8: Ingeschreven woningzoekenden per 1 januari 2019 naar leeftijd

Plaats	Leeftijdsklasse						Totaal
	18 t/m 22	23 t/m 30	31 t/m 54	55 t/m 65	66 t/m 75	Ouder dan 75	
Ammerstol	20	41	56	51	42	34	244
Bergambacht	51	113	145	125	103	102	639
Berkenwoude	6	8	15	13	16	14	72
Gouderak	15	30	65	38	35	39	222
Haastrecht	24	51	79	68	72	70	364
Krimpen aan de Lek	59	109	211	117	124	111	731
Lekkerkerk	48	115	181	135	130	88	697
Ouderkerk aan den IJssel	25	53	86	58	68	41	331
Schoonhoven	124	231	419	264	242	207	1.487
Stolwijk	26	59	86	53	78	75	377
Vlist	2	5	18	4	10	5	44
Subtotaal Krimpenerwaard	**400**	**815**	**1.361**	**926**	**920**	**786**	**5.208**
Aandeel	8%	15%	26%	18%	18%	15%	100%
Capelle aan den IJssel	7	26	49	8	12	2	104
Gouda	25	61	84	22	18	7	217
Krimpen aan den IJssel	49	107	156	66	50	28	456
Rotterdam	8	76	83	26	14	8	215
Overig	53	200	271	100	64	37	725
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	**142**	**470**	**643**	**222**	**158**	**82**	**1.717**
Aandeel	8%	27%	38%	13%	9%	5%	100%
Totaal	**542**	**1.285**	**2.004**	**1.148**	**1.078**	**868**	**6.925**
Aandeel	8%	18%	29%	16%	16%	13%	100%

3.f Doorstromers en starters

De verhouding tussen ingeschreven woningzoekenden die willen doorstromen vanuit hun huidige huurwoning (‘doorstromers’) en woningzoekenden die starten op de huurwoningmarkt (‘starters’) kan niet worden weergegeven. Van een deel van de ingeschreven woningzoekenden is namelijk niet bekend of ze doorstromer of starter zijn.

3.g Urgentie

In 2018 zijn er in totaal 43 aanvragen ingediend voor een urgentie. Zeven aanvragen zijn toegewezen en 12 woningzoekenden met een urgentieverklaring zijn gehuisvest. In de meeste gevallen gaat het om uitstroom/doorstroming. Aan statushouders (één van de bijzondere doelgroepen) die buiten de urgentiecommissie om worden bemiddeld, zijn 18 woningen aangeboden.

Tabel 9: Woningzoekenden met een urgentie en andere urgente groepen in 2018

Urgentiecategorie	**Aanvragen**	**Toegewezen**	**Gehuisvest**
Medische gronden	4	3	
Onbewoonbaarheid			
Woonlasten			
Geweld of bedreiging	2		
Uitstroom/Doorstroming	32	n.v.t.	9
Mantelzorg	2	1	
MIVA-woning			
Sociaal	3	3	3
Subtotaal via urgentiecommissie	**43**	**7**	**12**
Statushouders			18
Hardheidsclausule			2
Totaal			**32**

4. Actief woningzoekenden

Niet alle mensen die ingeschreven staan op WidK zijn ook daadwerkelijk op zoek naar een woning. Veel mensen staan uit voorzorg ingeschreven omdat men op termijn een huurwoning zoekt en zich alvast inschrijft om inschrijfduur op te bouwen. Om een goed beeld te kunnen krijgen van de druk op de sociale woningmarkt, moeten we daarom kijken naar het aantal actief woningzoekenden. Een ingeschrevene wordt een actief woningzoekende genoemd als hij of zij een bepaalde periode (in dit geval: 2018) ten minste één keer heeft gereageerd op een woningadvertentie op WidK.

In 2018 was 16% van de ingeschreven woningzoekenden actief aan het reageren op het woningaanbod op WidK. Dit zijn 1.109 huishoudens. Dit is 5% meer dan in 2017. Het aantal actief woningzoekenden neemt daarmee sterker toe dan de stijging van het aantal personen dat zich inschrijft (2%).
67% van de actief woningzoekenden woont in de gemeente Krimpenerwaard. Naar verhouding is dit een minder groot aandeel dan het aantal ingeschreven woningzoekenden (75%). Dit betekent dat de ingeschreven woningzoekenden die buiten de gemeente wonen relatief vaker reageren op het woningaanbod dan de woningzoekenden uit de Krimpenerwaard.

Tabel 10: Actief woningzoekenden in 2018 naar huidige woonplaats

Plaats	Aantal ingeschreven	Aantal actief woningzoekenden	Aantal actief t.o.v. inschrijving
Ammerstol	244	39	16%
Bergambacht	639	109	17%
Berkenwoude	72	8	11%
Gouderak	222	38	17%
Haastrecht	364	37	10%
Krimpen aan de Lek	731	118	16%
Lekkerkerk	697	86	12%
Ouderkerk aan den IJssel	331	45	14%
Schoonhoven	1.487	184	12%
Stolwijk	377	68	18%
Vlist	44	13	30%
Subtotaal Krimpenerwaard	**5.208**	**745**	**14%**
Capelle aan den IJssel	104	28	27%
Gouda	217	64	29%
Krimpen aan den IJssel	456	61	13%
Rotterdam	215	60	28%
Overig	725	151	21%
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	**1.717**	**364**	**21%**
Totaal	**6.925**	**1.109**	**16%**

4.a Inschrijfduur

Ruim de helft van de actief woningzoekenden heeft een korte inschrijfduur, namelijk tot 1 jaar. Nog eens 20% heeft een inschrijfduur tussen de 1 en 2 jaar. Vooral woningzoekenden met een korte inschrijfduur zijn actief aan het reageren op het woningaanbod.

Tabel 11: Actief woningzoekenden in 2018 naar inschrijfduur

Plaats	Inschrijfduur				Totaal
	0 tot 1 jaar	1 tot 2 jaar	2 tot 5 jaar	Vanaf 5 jaar	
Ammerstol	24	6	6	3	39
Bergambacht	40	22	25	22	109
Berkenwoude	2	3	1	2	8
Gouderak	24	6	6	2	38
Haastrecht	20	7	7	3	37
Krimpen aan de Lek	54	32	19	13	118
Lekkerkerk	42	13	20	11	86
Ouderkerk aan den IJssel	26	7	11	1	45
Schoonhoven	88	45	28	23	184
Stolwijk	53	5	6	4	68
Vlist	12	1			13
Subtotaal Krimpenerwaard	**385**	**147**	**129**	**84**	**745**
Aandeel	52%	20%	17%	11%	100%
Capelle aan den IJssel	11	8	9		28
Gouda	35	15	13	1	64
Krimpen aan den IJssel	36	12	8	5	61
Rotterdam	32	14	13	1	60
Overig	84	30	29	8	151
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	**198**	**79**	**72**	**15**	**364**
Aandeel	54%	22%	20%	4%	100%
Totaal	**583**	**226**	**201**	**99**	**1.109**
Aandeel	53%	20%	18%	9%	100%

4.b Huishoudensgrootte

De meerderheid van de actief woningzoekenden is alleenstaand (60%). Het aandeel tweepersoonshuishoudens (21%) verschilt niet zoveel van het aandeel gezinnen (18%). Naar verhouding zijn actief woningzoekenden uit de gemeente Krimpenerwaard vaker alleenstaand dan woningzoekenden die buiten de gemeente wonen. Bij tweepersoonshuishoudens is het juist andersom.

Tabel 12: Actief woningzoekenden in 2018 naar huishoudensgrootte

Plaats	Huishoudensgrootte				Totaal
	1 persoon	2 personen	3 t/m 5 personen	6 personen of meer	
Ammerstol	25	11	3		39
Bergambacht	71	25	13		109
Berkenwoude	4	2	2		8
Gouderak	27	6	5		38
Haastrecht	23	7	7		37
Krimpen aan de Lek	88	19	11		118
Lekkerkerk	49	20	17		86
Ouderkerk aan den IJssel	26	11	7	1	45
Schoonhoven	106	29	44	5	184
Stolwijk	31	20	17		68
Vlist	12		1		13
Subtotaal Krimpenerwaard	**462**	**150**	**127**	**6**	**745**
Aandeel	62%	20%	17%	1%	100%
Capelle aan den IJssel	15	5	7	1	28
Gouda	39	16	9		64
Krimpen aan den IJssel	34	15	11	1	61
Rotterdam	33	12	14	1	60
Overig	85	40	24	2	151
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	**206**	**88**	**65**	**5**	**364**
Aandeel	57%	24%	18%	1%	100%
Totaal	**668**	**238**	**192**	**11**	**1.109**
Aandeel	60%	22%	17%	1%	100%

4.c Leeftijd

Het grootste deel van de actief woningzoekenden (41%) is 31 t/m 54 jaar. Bij het aantal ingeschreven woningzoekenden zagen we dat 8% 18 t/m 22 jaar is, 48% is 23 t/m 54 jaar, en 45% is 55 jaar of ouder. Bij actief woningzoekenden is een ander beeld te zien: 7% is 18 t/m 22 jaar, ruim 73% is 23 t/m 54 jaar en 20% is 55 jaar of ouder. Woningzoekenden in de categorie 75-plus zijn het minst actief.

Als we kijken naar de verhouding tussen het aantal ingeschreven woningzoekenden per leeftijdsklasse en het aantal actief woningzoekenden in die leeftijdsklasse zien we dat jongeren van 23 t/m 30 jaar relatief het meest actief een woning zoeken (27%). Daarna volgt de leeftijdsklasse 31 t/m 54 jaar (23%) en 18 t/m 22 jaar (15%). Van alle 868 ingeschreven woningzoekenden die 75 jaar of ouder zijn, zijn slechts 56 mensen actief op zoek geweest naar een woning. Dit is ruim 6%.

Kijken we naar de verschillende kernen, zien we dat in alle kernen de 18- t/m 54-jarigen actiever reageren dan 55-plussers. In de meeste kernen is de verhouding dat 75 tot 87% in de leeftijdsklassen 18 t/m 54 jaar is en actief reageert, tegenover 13 tot 27% 55-plussers. Het enige verschil zien we in Bergambacht. Daar is ruim 40% van de actief woningzoekenden 55-plus. Dat kan gerelateerd zijn aan het specifieke nieuwbouwproject voor ouderen dat QuaWonen in Bergambacht heeft gerealiseerd.

Tabel 13: Actief woningzoekenden in 2018 naar leeftijd

Plaats	Leeftijdsklasse						Totaal
	18 t/m 22	23 t/m 30	31 t/m 54	55 t/m 65	66 t/m 75	Ouder dan 75	
Ammerstol	1	13	15	3	3	4	39
Bergambacht	6	27	33	15	16	12	109
Berkenwoude	1	3	2	1	1		8
Gouderak	4	17	11	5		1	38
Haastrecht	4	12	15	2	1	3	37
Krimpen aan de Lek	6	35	53	12	5	7	118
Lekkerkerk	6	28	30	3	13	6	86
Ouderkerk aan den IJssel	5	16	18	2	2	2	45
Schoonhoven	15	60	67	20	12	10	184
Stolwijk	6	17	34	6	4	1	68
Vlist	2	3	8				13
Subtotaal Krimpenerwaard	**56**	**231**	**286**	**69**	**57**	**46**	**745**
Aandeel	8%	31%	38%	9%	8%	6%	100%
Capelle aan den IJssel	1	10	14		2	1	28
Gouda	6	16	35	3	4		64
Krimpen aan den IJssel	7	20	25	4	4	1	61
Rotterdam	4	18	32	2	4		60
Overig	5	53	67	13	5	8	151
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	**23**	**117**	**173**	**22**	**19**	**10**	**364**
Aandeel	6%	32%	48%	6%	5%	3%	100%
Totaal	**79**	**348**	**459**	**91**	**76**	**56**	**1.109**
Aandeel	7%	31%	42%	8%	7%	5%	100%

4.d Doorstromers en starters

De verhouding tussen actief woningzoekenden die willen doorstromen vanuit hun huidige huurwoning (‘doorstromers’) en actief woningzoekenden die starten op de huurwoningmarkt (‘starters’) kan niet worden weergegeven. Van veel actief woningzoekenden is namelijk niet bekend of ze doorstromer of starter zijn.

5. Woningtoewijzingen

De informatie in de hoofdstukken 3 en 4 over ingeschreven en actief woningzoekenden is centraal opgesteld vanuit alle woningcorporaties. Die informatie kon gemakkelijk uit het systeem van Wonen in de Krimpenerwaard worden gehaald. De informatie over woningtoewijzingen kan echter uitsluitend door elke corporatie afzonderlijk worden aangeleverd. Het gaat hierbij om informatie over de gemiddelde zoekduur, reactiegraad, mutatiegraad en acceptatiegraad per kern, woningtype en kenmerken van de huurder. Op basis van de aangeleverde gegevens kan een beeld worden gegeven van de verhuisstroom per kern. Zie de volgende tabel.

Uit dit overzicht blijkt dat van de 283 in 2018 via WidK verhuurde woningen 61% is toegewezen aan een woningzoekende uit de Krimpenerwaard. Dit betekent dat 39% van de woningen is toegewezen aan een woningzoekende van buiten de gemeente.

Bij de verhuringen aan woningzoekenden die buiten de Krimpenerwaard woonden, passen twee nuanceringen:
1. Iemand van buiten de Krimpenerwaard kan een binding met onze gemeente hebben. Bijvoorbeeld door werk of relatie. Ook kan het gaan om iemand die in de Krimpenerwaard is geboren en getogen, maar op een gegeven moment naar een andere gemeente is verhuisd.
2. Een deel van de vrijkomende huurwoningen in de Krimpenerwaard wordt verhuurd aan woningzoekenden van buiten de gemeente. Maar het omgekeerde komt natuurlijk ook voor: dat woningzoekenden uit de Krimpenerwaard een woning vinden in een andere gemeente.

Tabel 14: Gegevens van de corporaties over verhuisstromen in 2018

Plaats van herkomst	**Plaats waar men naartoe is verhuisd**											**Totaal**	**Aandeel**
	Ammerstol	**Bergambacht**	**Berkenwoude**	**Gouderak**	**Haastrecht**	**Krimpen aan de Lek**	**Lekkerkerk**	**Ouderkerk aan den IJssel**	**Schoonhoven**	**Stolwijk**	**Vlist**		
Ammerstol	**12**							2	1			15	5%
Bergambacht	10	**5**			1		1	1	1	3	2	24	8%
Berkenwoude			**1**	1	1			1				4	1%
Gouderak				**3**		1						4	1%
Haastrecht		1			**7**			1	1			10	4%
Krimpen aan de Lek	1	6		1		**15**	5			1		29	10%
Lekkerkerk		1		1		3	**6**	1	1			13	5%
Ouderkerk aan den IJssel		2		1		1	2	**5**	1	1		13	5%
Schoonhoven	3	5		4	2	1	1		**24**	3	1	44	16%
Stolwijk		1		2	1			1	1	**10**	1	17	6%
Vlist										1		1	0%
Subtotaal Krimpenerwaard	**26**	**21**	**1**	**13**	**12**	**21**	**15**	**12**	**30**	**19**	**4**	**174**	**61%**
Capelle aan den IJssel		1		2		1			1	1		6	2%
Gouda	5	1		2	1				1	1		11	4%
Krimpen aan den IJssel								3		2		5	2%
Rotterdam	1	1			1	1	2	1	1		1	9	3%
Overig	3	11	2	4	3	20	9	4	20	2		77	27%
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	**9**	**14**	**2**	**8**	**5**	**22**	**11**	**8**	**23**	**6**	**1**	**109**	**39%**
Totaal	**35**	**35**	**3**	**21**	**17**	**43**	**26**	**20**	**53**	**25**	**5**	**283**	**100%**

In de volgende paragrafen wordt de informatie vermeld per corporatie.

5.a QuaWonen

Zoals we hoofdstuk 2 hebben gezien, had QuaWonen in 2018 4.151 woningen in de gemeente Krimpenerwaard. In Ammerstol (17), Berkenwoude (66) en Ouderkerk aan den IJssel (13) heeft QuaWonen een bescheiden woningvoorraad. De mutatiegraad was in 2018 5,2%. Dit betekent dat slechts 215 woningen in 2018 vrij kwamen om opnieuw te verhuren. Niet alle woningen die opnieuw zijn verhuurd, zijn ook gepubliceerd op WidK. Van de 215 mutaties in 2018, zijn er 163 woningen gepubliceerd. De overige woningen zijn direct bemiddeld aan bijvoorbeeld statushouders en andere mensen met urgentie en nieuwbouwwoningen die niet in de cijfers van gepubliceerde woningen zijn meegenomen.

In onderstaande tabel zijn gegevens weergegeven over het verhuren van bestaande sociale huurwoningen bij QuaWonen. Aanbod en verhuur van nieuwbouwwoningen is hierin niet opgenomen. Nieuwbouwwoningen worden namelijk niet per woning, maar in clusters aangeboden. Hierdoor kunnen indicatoren zoals reactiegraad, acceptatiegraad en mutatiegraad niet worden berekend.

Gemiddeld reageerden gemiddeld bijna 53 woningzoekenden op een woning van QuaWonen. De personen die het hoogst eindigen op de lijst om de woning te krijgen (vanwege langste inschrijfduur of het hebben van urgentie), accepteren de woning lang niet allemaal. Gemiddeld genomen moest QuaWonen in 2018 de woning aan 3 of 4 personen aanbieden voordat de woning werd geaccepteerd.

De gemiddelde zoekduur van alle woningzoekenden die in 2018 reageerden op woningen van QuaWonen was 16,3 maanden. Dit betekent dat er gemiddeld 1,3 jaar zit tussen het eerste moment van het reageren op een woning en het daadwerkelijk accepteren van een woning. De gemiddelde inschrijfduur van mensen die een woning hebben geaccepteerd ligt veel hoger: bijna vijf jaar staat een woningzoekende ingeschreven op WidK voordat hij/zij een woning van QuaWonen accepteert.

Tabel 15: Gegevens over QuaWonen in 2018

Aantal publicaties	163
Reactiegraad	52,6
Acceptatiegraad	3,4
Zoekduur in maanden	16,3
Inschrijfduur in maanden	58,9
Mutatiegraad	5,2%

5.a.1 Informatie per kern

Als we inzoomen op de kernen waar QuaWonen woningen bezit, zien we dat in de meeste kernen waar QuaWonen niet zo veel woningen heeft de gemiddelde zoekduur hoger is dan in kernen waar QuaWonen meer woningen heeft. Zo zien we in Berkenwoude en Ouderkerk aan den IJssel dat de gemiddelde zoekduur resp. 24,9 en 67,4 maanden is, terwijl dit in de grotere kernen (Bergambacht, Krimpen aan de Lek en Schoonhoven) tussen de 15,0 en 20,1 maanden ligt.

Tabel 16: Gegevens over QuaWonen in 2018 naar kernen

Kern	Aantal publicaties	Reactiegraad	Acceptatie-graad	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Ammerstol	2	60,5	3,0	15,5	25,6
Berkenwoude	3	45,0	9,3	24,9	37,7
Bergambacht	35	40,7	4,6	15,3	44,8
Krimpen aan de Lek	43	61,8	2,5	15,0	78,6
Lekkerkerk	26	54,8	2,5	6,8	45,1
Ouderkerk aan den IJssel	1	8,0	1,0	67,4	67,6
Schoonhoven	53	52,8	3,5	20,1	63,3

5.a.2 Type woning

In de volgende tabel is de informatie per woningtype weergegeven voor 2018. Uit de tabel valt op te maken dat er per woningtype grote verschillen zijn in zoek- en inschrijfduur. Kanttekening hierbij is dat het bij een aantal woningtypen om een klein aantal verhuringen gaat waardoor gemiddelden sterk door uitersten kunnen worden bepaald.

Tabel 17: Gegevens over QuaWonen in 2018 naar woningtypen

Woningtype	Aantal publicaties	Reactiegraad	Acceptatie-graad	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Duplexwoning boven	1	32,0	24,0	1,4	1,8
Etagewoning begane grond	30	48,4	5,4	9,4	34,5
Hoekwoning	5	58,2	2,2	16,8	29,6
Tussenwoning	3	105,3	1,0	37,6	48,5
Tussenwoning/eindwoning	59	58,3	2,8	17,4	54,9
Woning 1e etage, geen lift	21	55,1	3,5	15,7	33,7
Woning 1e etage, met lift	26	33,8	1,7	12,6	123,5
Woning 2e etage, geen lift	4	60,8	8,5	7,4	16,1
Woning 2e etage, met lift	6	44,7	2,0	32,7	105,4
Woning 3e etage, geen lift	2	53,0	3,5	11,4	32,1
Woning 3e/hoger, met lift	6	65,0	1,7	38,0	114,0

5.a.3 Starters en doorstromers

Woningzoekenden die voor het eerst een huurwoning gaan huren (of eerst hebben gekocht en daarna gaan huren) hebben een veel kortere zoekduur dan doorstromers. Starters staan gemiddeld 22 maanden ingeschreven en zoeken gemiddeld 13 maanden voordat zij een woning accepteren. Mensen die willen doorstromen naar een andere huurwoning hebben een veel langere gemiddelde inschrijfduur; zij staan gemiddeld 189 maanden ingeschreven. Zij zoeken gemiddeld 30 maanden voordat zij een woning accepteren.

Tabel 18: Gegevens over QuaWonen in 2018 naar doorstromers en starters

Type woningzoekende	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Doorstromer	37	30,3	189,2
Starter	16	13,2	22,1
Onbekend	122	19,5	63,4

5.a.4 Huishoudenssamenstelling

Als we kijken naar de huishoudensgrootte valt allereerst op dat QuaWonen verreweg de meeste woningen (62%) heeft verhuurd aan een alleenstaande. De huishoudens van 6 personen of meer hebben de langste inschrijfduur hebben, maar de kortste zoekduur. Ook deze uitschieter kan het gevolg zijn van het kleine aantal.

Tabel 19: Gegevens over QuaWonen in 2018 naar huishoudensgrootte

Huishoudenstype	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Alleenstaande	108	17,5	63,3
Tweepersoons huishouden	33	13,3	68,2
3 tot 5 personen	32	18,9	34,6
6 personen of meer	2	8,4	73,1

5.a.5 Leeftijdsklassen

In de volgende tabel zien we dat de meeste woningen (67%) zijn toegewezen aan woningzoekende van 23 t/m 54 jaar. Verder valt op dat de gemiddelde zoekduur en gemiddelde inschrijfduur toenemen per leeftijdsklasse, behalve bij de 70-plussers. Woningzoekenden van 55 t/m 69 jaar hebben de langste inschrijfduur (ruim 168 maanden) en woningzoekenden van 31 t/m 54 hebben de langste zoekduur (18,5 maand).

Tabel 20: Gegevens over QuaWonen in 2018 naar leeftijd

Leeftijdsklasse	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
18-22 jaar	13	14,4	22,2
23-30 jaar	58	14,0	29,5
31-54 jaar	60	18,5	44,4
55-69 jaar	26	17,5	168,6
70 jaar of ouder	18	15,5	131,5

5.a.6 Vorige woonplaats

In de volgende tabel is voor 2018 weergegeven wat de vorige woonplaats was van de woningzoekende die een woning van QuaWonen heeft geaccepteerd. Uit deze tabel blijkt dat vooral de woningzoekenden uit Berkenwoude en Stolwijk lang actief hebben gezocht voordat zij een woning hebben gevonden. Dat woningzoekenden uit sommige kernen een hoge zoekduur hebben, kan komen doordat het aanbod in die kern beduidend minder is en men dus een

langere adem moet hebben. Het kan zijn dat men vervolgens voor een andere kern kiest waar men wel slaagt. We weten uit onderzoek dat een groot deel van de woningzoekenden zich in eerste instantie richt op de eigen kern.

Tabel 21: Gegevens over QuaWonen in 2018 naar vorige woonplaats

Vorige woonplaats	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Ammerstol	1	16,4	24,1
Bergambacht	7	18,6	40,2
Berkenwoude	1	49,8	87,8
Gouderak	1		
Haastrecht	2	11,2	15,4
Krimpen aan de Lek	26	13,5	110,0
Lekkerkerk	11	10,5	31,8
Ouderkerk aan den IJssel	6	30,3	36,0
Schoonhoven	31	22,4	84,8
Stolwijk	2	40,4	41,0
Vlist	0		
Capelle aan den IJssel	3	67,4	67,6
Gouda	2	17,8	20,0
Krimpen aan den IJssel	1	9,7	16,7
Rotterdam	6	9,0	15,3

5.a.7 Verhuisstroom per kern

In de volgende tabel zijn de verhuisstromen weergegeven voor 2018: wat is de plaats van herkomst en naar welke plaats is men verhuisd. De kolommen van de kernen waar de corporatie geen woningen bezit, zijn grijs gemarkeerd.

Uit de tabel valt op te maken dat 54% van de nieuwe verhuringen in 2018 naar woningzoekenden is gegaan die op dat moment in de gemeente Krimpenerwaard woonden. Opvallend is dat de meeste woningzoekenden een woning hebben geaccepteerd in de kern waar ze al woonden. Van de 88 mensen die al in gemeente Krimpenerwaard woonden, hebben 51 mensen (58%) een woning in hun eigen kern geaccepteerd. De verhuisrelaties vinden dus voornamelijk binnen de eigen kern plaats.

Als we kijken naar huishoudens die niet in de gemeente Krimpenerwaard woonden toen zij in 2018 een woning van QuaWonen accepteerden, zien we dat zij vooral een woning vinden in de kernen waar meer aanbod is. In Schoonhoven, Krimpen aan de Lek en Bergambacht kwamen de meeste mensen van buiten de Krimpenerwaard wonen. Maar ook in de kleinere kernen lukt het ze om een woning te vinden.

Tabel 22: Gegevens over QuaWonen in 2018 over verhuisstromen

Plaats van herkomst	Plaats waar men naartoe is verhuisd											Totaal	Aandeel
	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist		
Ammerstol									1			1	1%
Bergambacht		5					1		1			7	4%
Berkenwoude			1									1	1%
Gouderak						1						1	1%
Haastrecht		1							1			2	1%
Krimpen aan de Lek		6				15	5					26	16%
Lekkerkerk		1				3	6		1			11	7%
Ouderkerk aan den IJssel		2				1	2		1			6	4%
Schoonhoven		5				1	1		24			31	19%
Stolwijk		1							1			2	1%
Vlist													
Subtotaal Krimpenerwaard	**0**	**21**	**1**			**21**	**15**	**0**	**30**			**88**	**54%**
												0	0%
Capelle aan den IJssel		1				1			1			3	2%
Gouda		1							1			2	1%
Krimpen aan den IJssel								1				1	1%
Rotterdam	1	1				1	2		1			6	4%
Overig	1	11	2			20	9		20			63	39%
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	**2**	**14**	**2**			**22**	**11**	**1**	**23**			**75**	**46%**
Totaal	**2**	**35**	**3**			**43**	**26**	**1**	**53**			**163**	**100%**

5.b Groen Wonen Vlist

Groen Wonen Vlist heeft 1.040 woningen in de gemeente Krimpenerwaard. De meeste woningen staan in Haastrecht (499) en Stolwijk (486) en een beperkt aantal staat in Vlist (55). In 2018 kwamen 47 vrij voor de verhuur. Deze zijn allemaal gepubliceerd op WidK. De mutatiegraad van Groen Wonen Vlist was in 2018 4,5%.

In onderstaande tabel zijn gegevens weergegeven over het verhuren van bestaande sociale huurwoningen bij Groen Wonen Vlist. Aanbod en verhuur van nieuwbouwwoningen en directe verhuringen is hierin niet meegenomen.

Gemiddeld reageren ruim 35 woningzoekenden op een gepubliceerde woning van Groen Wonen Vlist. Gemiddeld wordt de woning door kandidaat nummer 3 op de lijst geaccepteerd.

De gemiddelde zoekduur van alle woningzoekenden die reageren op woningen van Groen Wonen Vlist is 10,3 maanden in 2018. Dit betekent dat er gemiddeld 10,3 maanden zit tussen het eerste moment van reageren op een woning en het daadwerkelijk accepteren van een woning. De gemiddelde inschrijfduur van mensen die een woning hebben geaccepteerd is 59,4 maanden. Dit betekent dat een woningzoekende bijna 5 jaar staat ingeschreven voordat hij/zij een woning van Groen Wonen Vlist accepteert.

Tabel 23: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2018

Aantal publicaties	47
Reactiegraad	35,2
Acceptatiegraad	3,0
Zoekduur in maanden	10,3
Inschrijfduur in maanden	59,4
Mutatiegraad	4,5%

5.b.1 Informatie naar kern

Als we inzoomen naar de kernen waar Groen Wonen Vlist woningen in bezit heeft zien we dat het gemiddeld aantal reacties in Haastrecht een stuk hoger ligt dan in Stolwijk en Vlist. Er zit niet zoveel verschil in acceptatiegraad. De zoekduur en inschrijfduur zijn niet aangeleverd.

Tabel 24: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2018 naar kernen

Kern	Aantal publicaties	Reactiegraad	Acceptatie-graad	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Haastrecht	17	47,9	1,9		
Stolwijk	25	27,3	3,5		
Vlist	5	30,0	3,2		

5.b.2 Type woning

In onderstaande tabel is de informatie per woningtype weergegeven. Uit de tabel valt op te maken dat op appartementen met een lift de minste woningzoekenden reageren. Voor de 9 woningen die op WidK zijn gepubliceerd, kwamen gemiddeld 7 reacties. Op appartementen zonder lift daarentegen reageerden op de 3 gepubliceerde woningen gemiddeld bijna 43 woningzoekenden. Benedenwoningen, appartementen zonder lift en eengezinswoningen krijgen gemiddeld tussen de 41 en 47 reacties. Verschil is wel dat benedenwoningen later worden geaccepteerd door kandidaten op de rangordelijst dan de andere woningtypen.

Tabel 25: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2018 naar woningtypen

Woningtype	Aantal publicaties	Reactiegraad	Acceptatie-graad	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Benedenwoning	8	47,2	4,9		
Appartement zonder lift[4]	3	42,7	2,0		
Eengezinswoning	25	41,6	2,6		
Appartement met lift	9	6,9	2,7		
Maisonnette	2	10,0	4,0		

5.b.3 Starters en doorstromers

Er kan geen uitsplitsing worden gemaakt naar doorstromers en starters. Groen Wonen Vlist registreert starters namelijk als mensen die voor het eerst op zichzelf gaan wonen. Dit komt dus niet overeen met de definitie van ‘starter’ in deze rapportage.

Tabel 26: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2018 naar doorstromers en starters

Type woningzoekende	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Doorstromer			
Starter			
Onbekend			

5.b.4 Huishoudenssamenstelling

In 2018 heeft Groen Wonen Vlist de meeste woningen verhuurd aan een alleenstaande.

Tabel 27: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2018 naar huishoudensgrootte

Huishoudenstype	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Alleenstaande	25		
Tweepersoons huishouden	11		
3 tot 5 personen	9		
6 personen of meer	0		
Onbekend	2		

[4] Inclusief bovenwoning.

5.b.5 Leeftijdsklassen
In 2018 heeft Groen Wonen Vlist verreweg de meeste woningen verhuurd aan huishoudens van 23 t/m 54 jaar.

Tabel 28: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2018 naar leeftijd

Leeftijdsklasse	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
18-22 jaar	4		
23-30 jaar	16		
31-54 jaar	16		
55-69 jaar	6		
70 jaar of ouder	3		
Onbekend	2		

5.b.6 Vorige woonplaats
Van de 47 woningen die Groen Wonen Vlist in 2018 heeft verhuurd, zijn er 35 woningen verhuurd aan huishoudens die al in de Krimpenerwaard woonden. Dat is 74%.

Tabel 29: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2018 naar vorige woonplaats

Vorige woonplaats	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Ammerstol			
Bergambacht	6		
Berkenwoude	1		
Gouderak			
Haastrecht	7		
Krimpen aan de Lek	1		
Lekkerkerk			
Ouderkerk aan den IJssel	1		
Schoonhoven	6		
Stolwijk	12		
Vlist	1		
Capelle aan den IJssel	1		
Gouda	2		
Krimpen aan den IJssel	2		
Rotterdam	2		
Overig	4		
Onbekend	1		

5.b.7 Verhuisstroom per kern
Als we kijken naar de verhuisstromen zien we ook in de volgende tabel dat 74% van de in 2018 verhuurde woningen van Groen Wonen Vlist is verhuurd aan woningzoekenden waarvan hun vorige woonplaats ook in de gemeente Krimpenerwaard ligt. Opvallend is dat van alle woningenzoekenden uit Haastrecht die een woning hebben geaccepteerd, deze woning ook in Haastrecht ligt. Dit is 41% van de verhuringen in Haastrecht. Ook woningzoekenden uit Stolwijk hebben een sterke voorkeur voor Stolwijk: 10 van de 12 woningzoekenden uit Stolwijk die een woning accepteerden bij Groen Wonen Vlist deed dat in Stolwijk.

Tabel 30: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2018 over verhuisstromen

Plaats van herkomst	Plaats waar men naartoe is verhuisd											Totaal	Aandeel
	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist		
Ammerstol													
Bergambacht					1					3	2	6	13%
Berkenwoude					1							1	2%
Gouderak													
Haastrecht					7							7	15%
Krimpen aan de Lek										1		1	4%
Lekkerkerk													
Ouderkerk aan den IJssel										1		1	2%
Schoonhoven					2					3	1	6	13%
Stolwijk					1					**10**	1	12	20%
Vlist										1		1	2%
Subtotaal Krimpenerwaard					**12**					**19**	**4**	**35**	**74%**
Capelle aan den IJssel										1		1	2%
Gouda					1					1		2	4%
Krimpen aan den IJssel										2		2	4%
Rotterdam					1						1	2	4%
Overig/onbekend					3					2		4	9%
Subtotaal buiten Krimpenerwaard					**5**					**6**	**1**	**12**	**26%**
Totaal					**17**					**25**	**5**	**47**	**100%**

5.c Woningstichting Gouderak

Woningstichting Gouderak heeft 340 woningen in de gemeente Krimpenerwaard. Al deze woningen staan in de kern Gouderak. In 2018 kwamen 22 woningen vrij voor de verhuur. Hiervan zijn 21 woningen gepubliceerd op WidK. De mutatiegraad van Woningstichting Gouderak was in 2018 6,2%.

In onderstaande tabel zijn gegevens weergegeven over het verhuren van bestaande sociale huurwoningen bij Woningstichting Gouderak. Aanbod en verhuur van nieuwbouwwoningen en directe verhuringen is hierin niet meegenomen.

Gemiddeld reageren 41 woningzoekenden op een gepubliceerde woning van Woningstichting Gouderak. Gemiddeld wordt de woning door kandidaat nummer 1 op de lijst geaccepteerd.

Tabel 31: Gegevens over Woningstichting Gouderak in 2018

Aantal publicaties	21
Reactiegraad	40,9
Acceptatiegraad	1,0
Zoekduur in maanden	
Inschrijfduur in maanden	
Mutatiegraad	6,2%

5.c.1 Type woning

In de volgende tabel is de informatie per woningtype weergegeven voor 2018. Uit de tabel valt op te maken dat op benedenwoningen de minste woningzoekenden reageren, echter reageren ook hier gemiddeld 29 woningzoekenden op. Woningstichting Gouderak heeft slechts 11 appartementen met een lift in haar woningbezit. Daarvan kwam er 1 vrij in 2018. 37 woningzoekenden reageerden op deze woning. De eerste woningzoekende op de lijst accepteerde de

woning meteen. De meeste reacties komen op eengezinswoningen, gemiddeld 45,6 woningzoekenden reageerden op de woning en gemiddeld werd ook bij de eerste aanbieding aan een woningzoekende de woning direct geaccepteerd.

Tabel 32: Gegevens over Woningstichting Gouderak in 2018 naar woningtypen

Woningtype	Aantal publicaties	Reactiegraad	Acceptatie-graad	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Benedenwoning	4	29,3	1,0		
Appartement zonder lift	4	39,3	1,0		
Eengezinswoning	12	45,6	1,1		
Appartement met lift	1	37,0	1,0		

5.c.2 Starters en doorstromers

Meer dan de helft van de woningzoekenden die een woning heeft geaccepteerd bij Woningstichting Gouderak is starter. Dit betekent dat zij voor het eerst een huurwoning huren of dat de vorige woning een koophuis was.

Tabel 33: Gegevens over Woningstichting Gouderak in 2018 naar doorstromers en starters

Type woningzoekende	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Doorstromer	8		
Starter	12		
Onbekend	1		

Van Woningstichting Gouderak is geen informatie beschikbaar over de huishoudenssamenstelling en de leeftijdsklassen.

5.c.3 Vorige woonplaats

Van de 21 woningen van Woningstichting Gouderak die in 2018 zijn gepubliceerd op WidK, werden er slechts 3 geaccepteerd door een woningzoekende die als vorige woonplaats Gouderak had. 10 andere woningen werden verhuurd aan woningzoekenden uit de Krimpenerwaard. De overige 8 woningen werden verhuurd aan woningzoekenden waarvan hun vorige woonplaats niet in de Krimpenerwaard lag.

Tabel 34: Gegevens over Woningstichting Gouderak in 2018 over verhuisstromen

Plaats van herkomst	Plaats waar men naartoe is verhuisd											Totaal	Aandeel
	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist		
Ammerstol													
Bergambacht													
Berkenwoude				1								1	5%
Gouderak				3								3	14%
Haastrecht													
Krimpen aan de Lek				1								1	5%
Lekkerkerk				1								1	5%
Ouderkerk aan den IJssel				1								1	5%
Schoonhoven				4								4	19%
Stolwijk				2								2	10%
Vlist													
Subtotaal Krimpenerwaard				**13**								**13**	**62%**
Capelle aan den IJssel				2								2	10%
Gouda				2								2	10%
Krimpen aan den IJssel													
Rotterdam													
Overig				4								4	19%
Subtotaal buiten Krimpenerwaard				**8**								**8**	**38%**
Totaal				**21**								**21**	**100%**

5.d Woningcorporatie WBSS

WBSS heeft 265 woningen in de gemeente Krimpenerwaard. Al deze woningen staan in de kern Ouderkerk aan den IJssel. In 2018 kwamen 19 woningen vrij voor de verhuur. Deze zijn allemaal gepubliceerd op WidK. De mutatiegraad van WBSS was in 2018 7,2%.

In onderstaande tabel zijn gegevens weergegeven over het verhuren van bestaande sociale huurwoningen bij WBSS. Aanbod en verhuur van nieuwbouwwoningen en directe verhuringen is hierin niet meegenomen.

Gemiddeld reageren 22 woningzoekenden op een gepubliceerde woning van WBSS. Gemiddeld wordt de woning door kandidaat nummer 1 of 2 op de lijst geaccepteerd. De gemiddelde zoekduur en inschrijfduur van alle woningzoekenden die reageren op woningen van WBSS is niet aangeleverd.

Tabel 35: Gegevens over WBSS in 2018

Aantal publicaties	19
Reactiegraad	22
Acceptatiegraad	1,7
Zoekduur in maanden	
Inschrijfduur in maanden	
Mutatiegraad	7,2%

5.d.1 Type woning

In de volgende tabel is de informatie per woningtype weergegeven voor 2018. Uit de tabel blijkt dat de meeste aangeboden woningen een appartement zonder lift is. Het gaat hier om bovenwoningen.

Tabel 36: Gegevens over WBSS in 2018 naar woningtypen

Woningtype	Aantal publicaties	Reactiegraad	Acceptatie-graad	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Benedenwoning	4	27,5	1,5		
Appartement zonder lift	10	24,2	1,8		
Eengezinswoning	4	13,5	3,7		
Appartement met lift	1	20,3	1,3		

5.d.2 Starters en doorstromers

Meer dan de helft van de woningzoekenden die een woning heeft geaccepteerd bij WBSS is starter. Dit betekent dat zij voor het eerst een huurwoning huren of dat de vorige woning een koophuis was.

Tabel 37: Gegevens over WBSS in 2018 naar doorstromers en starters

Type woningzoekende	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Doorstromer	6		
Starter	10		
Onbekend	3		

Van WBSS is geen informatie beschikbaar over de huishoudenssamenstelling en de leeftijdsklassen.

5.d.3 Vorige woonplaats

Van de 19 woningen van WBSS die in 2018 zijn gepubliceerd op WidK, werden er 5 geaccepteerd door een woningzoekende die als vorige woonplaats Ouderkerk aan den IJssel had. 7 andere woningen werden verhuurd aan woningzoekenden uit de Krimpenerwaard. De overige 7 woningen werden verhuurd aan woningzoekenden waarvan hun vorige woonplaats niet in de Krimpenerwaard lag.

Tabel 38: Gegevens over WBSS in 2018 over verhuisstromen

Plaats van herkomst	Plaats waar men naartoe is verhuisd											Totaal	Aandeel
	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist		
Ammerstol								2				2	11%
Bergambacht								1				1	5%
Berkenwoude								1				1	5%
Gouderak													
Haastrecht								1				1	5%
Krimpen aan de Lek													
Lekkerkerk								1				1	5%
Ouderkerk aan den IJssel								5				5	26%
Schoonhoven													
Stolwijk								1				1	5%
Vlist													
Subtotaal Krimpenerwaard								**12**				**12**	**63%**
Capelle aan den IJssel													
Gouda													
Krimpen aan den IJssel								2				2	11%
Rotterdam								1				1	5%
Overig								4				4	21%
Subtotaal buiten Krimpenerwaard								**7**				**7**	**37%**
Totaal								**19**				**19**	**100%**

5.e Beter Wonen

Beter Wonen heeft 266 woningen in de gemeente Krimpenerwaard. Al deze woningen staan in de kern Ammerstol. In 2018 kwamen 33 woningen vrij voor de verhuur. Deze zijn allemaal gepubliceerd op WidK. De mutatiegraad van Beter Wonen was in 2018 12,4%. Deze mutatiegraad is vrij hoog.

In onderstaande tabel zijn gegevens weergegeven over het verhuren van bestaande sociale huurwoningen bij Beter Wonen. Aanbod en verhuur van nieuwbouwwoningen en directe verhuringen is hierin niet meegenomen.

Gemiddeld reageren 13,3 woningzoekenden op een gepubliceerde woning van Beter Wonen. Gemiddeld wordt de woning door kandidaat nummer 1 of 2 op de lijst geaccepteerd. De gemiddelde zoekduur en inschrijfduur van alle woningzoekenden die reageren op woningen van Beter Wonen is niet aangeleverd.

Tabel 39: Gegevens over Beter Wonen in 2018

Aantal publicaties	33
Reactiegraad	13,3
Acceptatiegraad	1,8
Zoekduur in maanden	
Inschrijfduur in maanden	
Mutatiegraad	12,4%

Van Beter Wonen is geen informatie beschikbaar over het woningtype, starters en doorstromers, de huishoudenssamenstelling en de leeftijdsklassen.

5.e.1 Vorige woonplaats

Van de 33 woningen van Beter Wonen die muteerden in 2018, werden er 12 geaccepteerd door een woningzoekende die als vorige woonplaats Ammerstol had. 14 andere woningen werden verhuurd aan woningzoekenden uit de Krimpenerwaard. De overige 7 woningen werden verhuurd aan woningzoekenden waarvan hun vorige woonplaats niet in de Krimpenerwaard lag.

Tabel 40: Gegevens over Beter Wonen in 2018 over verhuisstromen

Plaats van herkomst	Plaats waar men naartoe is verhuisd											Totaal	Aandeel
	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist		
Ammerstol	12											12	36%
Bergambacht	10											10	30%
Berkenwoude													
Gouderak													
Haastrecht													
Krimpen aan de Lek	1											1	3%
Lekkerkerk													
Ouderkerk aan den IJssel													
Schoonhoven	3											3	9%
Stolwijk													
Vlist													
Subtotaal Krimpenerwaard	**26**											**26**	**79%**
Capelle aan den IJssel													
Gouda	5											5	15%
Krimpen aan den IJssel													
Rotterdam													
Overig	2											2	6%
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	**7**											**7**	**21%**
Totaal	**33**											**33**	**100%**

6. Conclusies

Deze monitoring heeft betrekking op één jaar (2018). Het is daarom vooral een momentopname, waardoor voorzichtigheid is geboden bij het trekken van conclusies. Zeker waar het gaat om de woningtoewijzingen, die jaarlijks kunnen fluctueren.
Met deze nuancering in het achterhoofd worden de volgende conclusies getrokken:

1. ***Mutaties***
   a. De lokale woningcorporaties hebben per 1 januari 2018 samen 6.062 sociale huurwoningen in hun bezit.
   b. Van die huurwoningen kwamen er in 2018 336 woningen vrij voor verhuur. Dat is een mutatiegraad van 5,5%.
   c. Van de 366 vrijkomende sociale huurwoningen zijn er 283 verhuurd via Wonen in de Krimpenerwaard. De corporaties hebben de overige 53 woningen verhuurd via directe bemiddeling.

2. ***Ingeschreven woningzoekenden***
   a. Per 1 januari 2019 stonden 6.925 personen als woningzoekende ingeschreven bij Wonen in de Krimperwaard. Van hen woont 75% in de gemeente Krimpenerwaard.
   b. De ingeschreven woningzoekenden die in de gemeente wonen staan gemiddeld veel langer ingeschreven dan de ingeschreven woningzoekenden die buiten de gemeente wonen.
   c. 84% van de ingeschreven woningzoekenden heeft een inkomen waarmee zij in aanmerking komen voor een sociale huurwoning. Van deze groep heeft 70% een inkomen dat hen recht geeft op huurtoeslag.
   d. Meer dan 90% van de ingeschrevenen is een klein huishouden (alleenstaand of een huishouden van twee personen).
   e. De grootste groep (29%) van de ingeschrevenen heeft een leeftijd van 31 t/m 54 jaar. Vergeleken met de ingeschreven woningzoekenden die in de gemeente wonen, zijn de ingeschreven woningzoekenden die buiten de gemeente wonen relatief vaak 23 t/m 54 jaar en minder vaak 66 jaar of ouder.
   f. Wat verder opvalt is dat woningzoekenden van buiten de gemeente relatief vaker starter op een huurwoningmarkt zijn.

3. ***Actief woningzoekenden***
   a. In 2018 was 16% van de ingeschreven woningzoekenden actief aan het reageren op het woningaanbod in Wonen in de Krimpenerwaard. De ingeschreven woningzoekenden die buiten de gemeente wonen reageren relatief vaker op het woningaanbod dan de woningzoekenden uit de Krimpenerwaard.
   b. Vooral woningzoekenden met een korte inschrijfduur reageren actief op het woningaanbod.
   c. Wat de leeftijd betreft reageren relatief vaak woningzoekenden van 23 t/m 54 jaar. Ingeschreven woningzoekenden van 75-plus reageren het minst vaak: van alle 868 ingeschreven woningzoekenden van 75 jaar of ouder, zijn in 2018 slechts 56 mensen actief op zoek geweest naar een woning. Dat is ruim 6%.
   d. 79% van de actief woningzoekenden is een starter. Van de actief woningzoekenden die nu buiten de gemeente wonen is zelfs 89% een starter.

4. ***Woningtoewijzingen***
   a. In 2018 is 61% van de woningen toegewezen aan een woningzoekende uit de gemeente. Dat aandeel is lager dan het aandeel van de ingeschreven woningzoekenden (75%).
   b. Omdat niet alle corporaties alle informatie hebben aangeleverd, is het lastig om conclusies te trekken over de gemiddelde inschrijfduur, zoekduur, reactiegraad en acceptatiegraad. Wel is duidelijk dat op een aangeboden woning door veel ingeschreven woningzoekenden wordt gereageerd. Soms wordt de woning aangeboden aan de eerste kandidaat, maar soms pas aan de vijfde of zesde.

Bijlage: gebruikte definities en afkortingen

Acceptatiegraad
Het getal dat aangeeft aan hoeveel gegadigden van de rangordelijst een aangeboden woning wordt aangeboden voordat deze wordt geaccepteerd.

Actief woningzoekende
Een ingeschreven woningzoekende is actief woningzoekend als hij of zij minstens één keer in de onderzochte periode heeft gereageerd op een woningadvertentie op Wonen in de Krimpenerwaard.

BBSH-norm
Huishoudinkomen tot de huurtoeslaggrens. De huurtoeslaggrens is afhankelijk van leeftijd en gezinssamenstelling. In 2018 gelden de volgende huurtoeslaggrenzen:
- € 22.400 voor alleenstaanden
- € 30.400 voor meerpersoonshuishoudens
- € 22.375 voor alleenstaanden ouder dan de AOW-leeftijd
- € 30.400 voor meerpersoonshuishoudens ouder dan de AOW-leeftijd

Huishoudens met een inkomen tot de BBSH-norm hebben recht op huurtoeslag. Deze huishoudens worden ook wel de ‘primaire’ doelgroep genoemd.

Doorstromer
Een ingeschreven woningzoekende die wil doorstromen vanuit zijn/haar huidige huurwoning.

Europese norm (of EU-norm)
Een huishoudinkomen tussen de BBSH-norm en de huurtoeslaggrens (€ 36.798; prijspeil 2018). Deze huishoudens komen in aanmerking voor een sociale huurwoning, maar hebben geen recht op huurtoeslag. Deze huishoudens worden ook de ‘secundaire’ doelgroep genoemd.

Federatie van woningcorporaties in de Krimpenerwaard
In de gemeente Krimpenerwaard bieden vijf lokale woningcorporaties sociale huurwoningen aan. Dit zijn:
- Woningstichting QuaWonen
- Woningbouwvereniging Groen Wonen Vlist
- Woningstichting Gouderak
- Woningcorporatie WBSS
- Woningbouwvereniging Beter Wonen

Deze woningcorporaties hebben zich verenigd in een Federatie van woningcorporaties in de Krimpenerwaard. Zij werken op verschillende thema’s samen en bespreken ontwikkelingen met elkaar.

Huishouden
Een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren of willen gaan voeren.

Huisvestingsverordening
De huisvestingsverordening bevat onder andere regels over de toewijzing van sociale huurwoningen en regels voor het krijgen van urgentie.

Ingeschrevenen
Het aantal mensen dat staat ingeschreven op Wonen in de Krimpenerwaard.

Mutatiegraad
Het aantal nieuwe verhuringen in een bepaald jaar in verhouding tot het totaal aantal huurwoningen.

Mutaties
Het vrijkomen van sociale huurwoningen die de woningcorporatie vervolgens weer verhuurt.

Reactiegraad
Het gemiddeld aantal reacties op een aangeboden woning.

Sociale huurwoningen
Woningen met een huurprijs tot € 710,68 (prijspeil 2018) en die bedoeld zijn voor mensen met een lager (midden)inkomen.

Starter
Een woningzoekende die start op de huurwoningmarkt en dus voor het eerst een woning huurt.

WidK
De afkorting van de website Wonen in de Krimpenerwaard.

Woningcorporatie (of corporatie)
Een organisatie die zich zonder winstoogmerk richt op het bouwen, beheren en verhuren van betaalbare woonruimte (sociale huurwoningen).

Woningtypen
Woningcorporaties verhuren verschillende typen woningen:
- Eengezinswoningen. Dit zijn hoek-, eind- en tussenwoningen.
- Beneden- en bovenwoningen met en zonder lift:
  - Een benedenwoning is een etagewoning op de begane grond met een voordeur die op straat uitkomt.
  - Een bovenwoning is een etagewoning op de 1e, 2e, 3e verdieping of hoger, die bereikbaar is via een binnentrap of lift met een mogelijk gemeenschappelijke voordeur die op straat uitkomt.
- Appartement met en zonder lift.

Woningvoorraad
Het aantal woningen dat een woningcorporatie bezit en verhuurt.

Woonruimteverdeelsysteem
Sociale huurwoningen moeten worden toegewezen aan woningzoekenden. Dit gebeurt via een woonruimteverdeelsysteem. In de gemeente Krimpenerwaard is dit de website Wonen in de Krimpenerwaard.

Zoekduur
De tijd tussen het eerste moment van reageren door een woningzoekende op het woningaanbod tot het uiteindelijke accepteren van een huurwoningen.