

Aan:	De gemeenteraad
Van:	Het college van burgemeester en wethouders
Datum:	25 februari 2025
Zaaknummer:	00001012949
Onderwerp:	Overlast en vergunningsstatus Embrace the Future

Aanleiding

Op 7 februari 2025 heeft het college schriftelijke vragen ontvangen van raadslid Lammerts van de fractie VVD over overlast en vergunningsstatus van Embrace the Future. In dit collegebericht staan de antwoorden op deze vragen.

Toelichting van de vragensteller(s)

Inleiding

Door de noodkreet van omwonenden van de jeugdhulpboerderij Embrace the Future in Heerhugowaard is het noodzakelijk dat de gemeente snel een rol neemt om de situatie op te lossen. Hoe schrijnend de situatie is staat in het artikel van vandaag 7 februari in het NHD. Omwonenden ervaren ernstige overlast en voelen zich niet langer veilig in hun eigen woonomgeving. Voor de VVD kan dit niet langer zo door gaan. Omwonenden moeten zich veilig voelen in hun eigen gemeente.

Daarnaast is er ook een inspectierapport verschenen waarin staat dat jongeren zich in een onveilige omgeving bevinden (hierover heeft de fractie van de DOP ook vragen gesteld). Ook blijkt dat deze instelling geen vergunning heeft, wat de vraag oproept welke stappen de gemeente zal nemen in het kader van handhaving en regulering. De VVD vindt dat gezien de huidige situatie er geen sprake kan zijn van het verstrekken van een vergunning door de gemeente.

Deze vragen richten zich op de handhaving en regulering en daarmee op de veiligheid van de omwonenden.

Beantwoording

Het college beantwoordt de gestelde vragen als volgt.

Antwoorden

1. Is het college op de hoogte van de door omwonenden ervaren overlast rondom Embrace the Future?

Antwoord van het college:

Ja, het college is hiervan op de hoogte en begrijpt dat omwonenden overlast ervaren. Daar moet snel verbetering in komen. Los van het verplichte verbeterplan (zoals gevraagd door de Inspectie Gezondheidszorg en Jeugd) zijn wij - gemeente in samenwerking met regionaal contractmanagement – dan ook in gesprek met de zorgaanbieder over het doorvoeren van verbeteringen. Hierover bent u ook geïnformeerd via de beantwoording van de schriftelijke vragen van de fractie DOP over het onderwerp Inspectie bezorgd over jeugdhulpverlener Embrace the Future locatie Heerhugowaard van 20 januari 2025.

2. Welke concrete meldingen over overlast en veiligheidsincidenten zijn bij de gemeente en bij de politie binnengekomen?

Antwoord van het college:

Er zijn meldingen ontvangen over overlast door parkeren op de openbare weg, negatieve bejegening richting omwonenden, betreden woonerf, vernieling plantenbak en afvaldumping. Ook zijn er meldingen ontvangen over overlast door hangjongeren in de nabijgelegen tunnel waarbij een relatie wordt gelegd met de bewoners van de jeugdhulpboerderij.

Niet alle binnengekomen meldingen vanuit de nabijheid van deze locatie hebben een aantoonbare relatie met deze jeugdhulpboerderij.

3. Welke acties heeft het college ondernomen of is het voornemens te ondernemen om deze overlast te verminderen? Op welke termijn verwacht het college concrete maatregelen te nemen om de overlast en het gevoel van onveiligheid bij omwonenden te verminderen?

Antwoord van het college:

Op 10 februari 2025 heeft wethouder Rep in een gesprek met de directie van Embrace the Future de ontvangen meldingen (zie het antwoord op vraag 2) besproken. Daarbij is het belang van het verminderen van overlast aan de orde gesteld en is besproken dat het aan de desbetreffende organisatie is om hier op zeer korte termijn actie op te ondernemen.

De organisatie heeft in het gesprek aangegeven te zijn aangevangen met aanpassingen in de bedrijfsvoering die er toe moeten leiden dat de kans op overlast wordt verminderd. Zo zijn de begeleiders bijvoorbeeld in een buurtappgroep opgenomen zodat zij snel actie kunnen ondernemen als daarin melding wordt gemaakt van overlast.

Op 14 februari 2025 heeft wethouder Rep tevens een gesprek gehad met de omwonenden over de meldingen. In dit gesprek is een terugkoppeling gegeven van het gesprek met de directie van Embrace the Future. Begin maart wordt door de gemeente met hen besproken of de vernieuwde aanpak merkbare gevolgen heeft.

4. Klopt het dat Embrace the Future momenteel geen vergunning heeft voor haar activiteiten en dat de activiteiten afwijken van het bestemmingsplan?

Antwoord van het college:

Ja, dat klopt.

5. Waarom opereert deze instelling zonder vergunning en hoe lang is deze situatie al bekend bij de gemeente?

Antwoord van het college:

De instelling was zich niet bewust van het feit dat zij in strijd met de regels van het tijdelijke Omgevingsplan handelt.

De kamergewijze bewoning met een zorgcomponent is strijdig met het geldende tijdelijke Omgevingsplan, dat alleen bewoning door één huishouden toestaat. Zoals bijvoorbeeld het gebruik van de locatie door een gezin met of zonder kinderen, een gezin met inwonende pleegkinderen of een gezinshuis. Nadat dit in mei 2024 door de gemeente werd geconstateerd, heeft de instelling het verzoek om vooroverleg ingediend om legalisering van dit gebruik te onderzoeken. Dit proces loopt nu.

6. Is het college voornemens een vergunning toe te kennen aan 'Embrace the Future'? Zo ja, onder welke voorwaarden?

Antwoord van het college:

In het tijdelijke Omgevingsplan Dijk en Waard is aan het college de bevoegdheid gegeven om af te wijken van de planregels om een woon(zorg)initiatief toe te staan voor meerdere huishoudens. Hieraan zijn de volgende voorwaarden verbonden (samengevat):

- a. er moet sprake zijn van een maatschappelijk belang;
- b. de ruimtelijke kwaliteit wordt niet onevenredig aangetast;
- c. de belangen van omwonenden worden niet onevenredig geschaad door beperking van privacy en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en/of sociale onveiligheid.

Op dit moment voldoet de instelling met deze kamergewijze bewoning met een zorgcomponent niet aan alle voorwaarden.

In het kader van een vooroverleg wordt momenteel onderzocht in hoeverre aan de gestelde voorwaarden kan worden voldaan en of daarmee dit strijdige gebruik gelegaliseerd kan worden door af te wijken van het tijdelijke Omgevingsplan. Aan de instelling is een termijn gegeven (tot 1 maart 2025) waarbinnen zij moeten motiveren hoe zij menen aan de gestelde voorwaarden te kunnen voldoen.

Het karakter van een vooroverleg is aan te merken als een verzoek aan burgemeester en wethouders om een principe uitspraak te doen over de planologische haalbaarheid van een project. Dit vooroverleg vindt plaats voorafgaand aan een eventueel in te dienen aanvraag om omgevingsvergunning.

Het regionaal contractmanagement heeft besloten om naar aanleiding van dit vooronderzoek over te gaan tot een opnamestop bij Embrace op deze locatie. Dit betekent dat er geen nieuwe jongeren kunnen worden geplaatst.

7. Welke mogelijkheden heeft de gemeente om handhavend op te treden tegen de activiteiten van Embrace the Future nu er geen vergunning is?

Antwoord van het college:

Voorafgaand aan inzet van handhaving dient op grond van jurisprudentie te worden onderzocht of het gebruik gelegaliseerd kan worden. Momenteel loopt voornoemd legalisatieonderzoek in de vorm van een vooroverleg.

Zolang dit onderzoek loopt, wordt ervoor gekozen om niet handhavend opgetreden tegen het illegale gebruik van de locatie. Hiervoor is gekozen vanwege de behoefte aan dit soort opvanglocaties en daarnaast is Embrace the Future een gecontracteerde zorgaanbieder. In het geval van handhavend optreden dient te worden voorkomen dat de aanwezige jongeren op straat komen te staan en dat is niet eenvoudig te regelen.

8. Is het college voornemens om handhavend op te treden tegen deze instelling vanwege het ontbreken van een vergunning? Zo ja, binnen welk tijdsbestek?

Antwoord van het college:

Zie het antwoord op vraag 7.

9. Hoe worden omwonenden betrokken bij de besluitvorming en welke mogelijkheden hebben zij om bezwaar te maken tegen een eventuele vergunningverlening?

Antwoord van het college:

Aan de omwonenden is mondeling en schriftelijk medegedeeld dat in het kader van het ingediende vooroverleg momenteel wordt onderzocht of het strijdige gebruik van de locatie gelegaliseerd kan worden en dat de inhoud van hun ontvangen brieven en van de gevoerde gesprekken bij het onderzoek worden betrokken.

Wanneer het vooroverleg leidt tot een officiële ingediende aanvraag omgevingsvergunning en daarop een besluit is genomen, kan tegen dat besluit bezwaar worden gemaakt.

Bijlagen

n.v.t.