

Kort verslag van het overleg op 21 december 2022 tussen Stichting DoarpsSintrum Donkerbroek en de gemeente Ooststellingwerf op het gemeentehuis te Oosterwolde van 15.30 – 16.30 uur.

Aanwezig: mevrouw Goote Capel en de heren de Jong en Luijt namens de Stichting en de heer Nijboer en mevrouw Verhagen van de gemeente.

Verslaglegger: de heer van Vaals.

1. Opening.

De heer Nijboer opent het overleg en heet allen van harte welkom.

2. Vaststellen agenda.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Terugblik vanaf 31 oktober 2022.

De heer van Vaals geeft een korte terugblik van het overleg van 31 oktober 2022 (mevrouw Verhagen was door ziekte afwezig) waarbij de onderbouwing van de meerkosten zijn besproken met als uitkomst dat e.e.a. in een aparte setting aan de fracties van de raad moet worden gepresenteerd.

4. Presentatie aan de raad op 23 november 2022.

Mevrouw Goote Capel geeft dat het een goede avond is geweest en dat de fracties via de presentaties van de bouwbegeleider en de architect een helder beeld hebben gekregen hoe de meerkosten zijn ontstaan. Kritische vragen werden niet geschuwd; bijvoorbeeld waarom het ontwerp met 90-95 m2 BVO is gestegen (heeft te maken met de Kinderopvang). **NB.** De ruimte voor de dorpshuisfuncties in het Sintrum zijn niet groter of meer dan in het bestaande dorpshuis. Maar ook waarom de bijkomende kosten in 2019 zo laag zijn ingeschat. Men was toen in het dorp in de veronderstelling dat men snel aan de slag zo kunnen waardoor kosten laag zouden blijven. De realiteit heeft dat uitgangspunt ondertussen ingehaald.

5. Ingediende verzoeken van 14 december 2022 met bijlagen

Als uitkomst van de presentatie aan de raad op 23 december 2022 zijn beide verzoeken van 14 december 2022 aan het college van b&w ingediend. Mevrouw Verhagen stelt dat dit overleg bedoeld is om een collegevoorstel voor te bereiden. In aanvulling daarop geeft de heer Nijboer aan van de kant van de gemeente aan de volgende oplossingsrichting wordt gedacht om de meerkosten afgrond op € 1,5 Mio als volgt te dekken. De gemeente verhoogd het krediet met € 500k; daarnaast verstrekt de gemeente een renteloze lening van € 500k en de resterende € 500k genereert de Stichting zelf via fondsen, acties en dergelijke. De gemeente is voorstander om het Sintrum (exclusief het kerkgebouw) ENG te maken en wil de kosten (geraamd op € 150k) voorfinancieren door het verstrekken van een renteloze lening; te dekken uit de besparing van de energielasten. De netto-opbrengst van 50% van het oude dorpshuis als vermogen meegeven aan de Stichting om tegenvallers in de exploitatie te kunnen opvangen. Er wordt aan de Stichting voorgesteld om in contact te treden met sv Haulerwijk die aantal goede acties hebben opgezet om geld binnen te halen. Ook is de m2 prijs van het Sintrum van € 3.705,- vergeleken met die van de vernieuwbouw van de was- en kleedaccommodatie van sv Oosterwolde en die ligt € 425,- lager op € 3.280 en is met 260 m2 BVO beduidend kleiner dan het Sintrum dat 1.046 m2 BVO telt. Dit wekt een beeld dat de prijs per m2 BVO lager kan c.q. moet.

Voor de heer de Jong is een lening niet bespreekbaar; dit legt een te grote claim op de exploitatie. De heer Luijt stelt de vraag hoe wordt geacteerd als de aangevraagde subsidies niet worden gehonoreerd en de Stichting met lege handen komt te staan? Mevrouw Verhagen geeft aan dat er dan sprake is van een nieuwe situatie waarop gereageerd moet worden. Mevrouw Goote Capel stelt dat er al verscheidende subsidieaanvragen lopen maar dat dit proces zijn eigen dynamiek kent; niet elke potentiële verstrekker is positief. Na het uitwisselen van een aantal standpunten over de ingediende verzoeken wordt afgesproken e.e.a. op schrift te stellen (dit verslag voorziet daarin) en medio januari 2023 een vervolgoverleg te plannen waarin de Stichting reageert op het voorstel van de gemeente. De raad moet een gedegen voorstel worden voorgelegd met inzicht van de subsidies die zijn en/of worden toegezegd. Daarmee wordt duidelijk dat de rekening niet bij één partij wordt gelegd.

6. Verzoek 19 december 2022 i.r.t. subsidieaanvragen.

Mede gelet op het gestelde onder punt 6 wordt dit onderzoek gehonoreerd.

7. Reactie Mediation van 14 december 2022

De heer Nijboer heeft begrip voor de reactie van de Stichting en respecteert deze ook ten volle. Zowel hij als mevrouw Verhagen spreken hun waardering uit voor de inzet van de bestuursleden van de Stichting maar ook hun zorg omdat er nog veel werk te doen valt. De bestuursleden waarderen de reactie maar geven aan dat ze weer energie krijgen als er op korte termijn uitzicht komt dat in 2023 kan worden gestart met de sloop- en bouwactiviteiten.

8. Rondvraag.
Geen.

9. Sluiting.
De heer Nijboer sluit het overleg met dank voor ieders inbreng en wenst allen goede feestdagen.