

Motie vreemd aan de orde van de dag - Zelfwoonplicht



Meppel, 30 september 2021

De raad van de gemeente Meppel in vergadering bijeen op 30 september 2021,

Constaterende dat:

- De woningmarkt in Meppel, net als in de rest van Nederland, oververhit is.
- Er in Meppel een groot tekort is aan betaalbare koopwoningen
- Investeringsmaatschappijen de verhuur van woningen als een uitstekend verdienmodel zien.
- Op 1 januari 2022 de wet Opkoopbescherming ingaat waarmee gemeenten zowel voor bestaande als nieuwbouw woningen een instrument hebben om de positie van woningzoekenden te beschermen.
- Geconstateerd is dat verkopers van bestaande woningen ook in Meppel benadert worden door investeerders
- Diverse grote en kleine gemeenten in Nederland inmiddels een regeling voor verplichte zelfbewoning hebben ingevoerd (o.a. Zwolle, Almelo).

Overwegende dat:

- Starters op de woningmarkt een betaalbaar huis moeten kunnen vinden
- Meppel woningen wil bouwen voor haar inwoners en niet voor investeerders

Roept het college op om:

- Zowel voor nieuwbouwwoningen als bestaande woningen per 1 januari 2022 de plicht tot zelfbewoning in te voeren.
- De gemeenteraad voor 1 december 2021 een voorstel hiertoe voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens Sterk Meppel,
Elisabeth Bakkenes-van Hese