



MOTIE Opkoopbescherming breder invoeren

M

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 16 februari 2022

Collegevoorstel: Regeling opkoopbescherming

De Raad,
gehoord de beraadslaging,
overwegende dat

1. De voorliggende Regeling opkoopbescherming betrekking heeft op woningen met een WOZ-waarde tot 411.000 euro;
2. Een groot deel van de woningen in Amstelveen een WOZ-waarde van meer dan 411.000 euro heeft;
3. Ook woningzoekenden in het segment boven 411.000 euro veel last hebben van het prijsopdrijvende effect van beleggers die woningen kopen voor de verhuur;
4. De gemeente Amsterdam per 1 april opkoopbescherming invoert voor woningen tot een WOZ-waarde van 512.000 euro;
5. Te verwachten valt dat een deel van de beleggers die per 1 april niet meer in Amsterdam terecht kunnen voor woningen tot 512.000 euro zich op Amstelveen zal gaan richten en de prijzen van woningen boven 411.000 daardoor in Amstelveen verder zullen stijgen;
6. Er nog onduidelijkheid bestaat over de juridische haalbaarheid van de invoering van opkoopbescherming tot een WOZ-waarde van 512.000 in Amstelveen;
7. Veel gemeentes op dit moment bezig zijn met de invoering van opkoopbescherming, waardoor dergelijke juridische vragen op meer plaatsen gesteld en waarschijnlijk op korte termijn beantwoord zullen worden;
8. Vermoedelijk binnen enkele maanden duidelijk zal zijn of een verhoging naar 512.000 euro in Amstelveen mogelijk is;
9. In het collegevoorstel is aangegeven dat de voor Amstelveen geldende grenswaarde van 411.000 na zes maanden geëvalueerd zal worden, waarna mogelijk een verhoging voorgesteld zal worden

van mening dat

1. Een zo hoog mogelijke grenswaarde voor de toepassing van opkoopbescherming dringend, zo mogelijk eerder dan na zes maanden, gewenst is

Verzoekt het college

1. Voortdurend in de gaten te houden wat de effecten van de opkoopbescherming in Amstelveen zijn;
2. De ontwikkelingen op juridisch gebied met betrekking tot een bredere hantering van opkoopbescherming eveneens scherp in de gaten te houden;

3. Voorstellen voor de verhoging van de grenswaarde voor opkoopbescherming voor te bereiden, zodanig dat deze klaar liggen voor de eerstvolgende raadsvergadering na het moment waarop gebleken is dat deze verhoging wenselijk en juridisch gezien geoorloofd is

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Arnout van den Bosch
PvdA Amstelveen

Lennart de Looze
GroenLinks Amstelveen

Patrick Adriaans
SP Amstelveen

	Stemming										
Voor	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	CU	OCA	LH
Tegen	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	CU	OCA	LH

De griffier