Uitvraag
De Nieuwe Doelen

I&O 7 januari 2021



Aanleiding



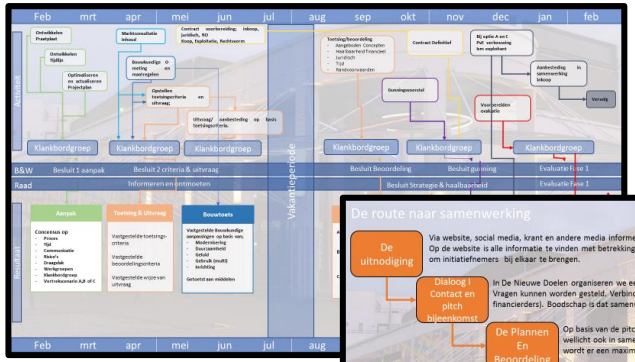
Ambities Cultuur 2019 – 2023

- *Inhoudelijke belang van een groot podium voor sociaal-cultureel gebruik;*
- *Door de stad gedragen en duurzame oplossing.*

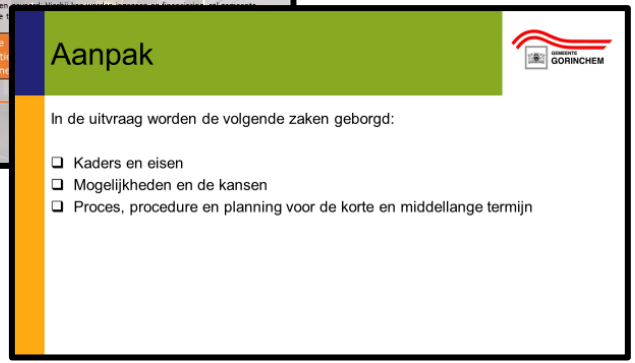
Raadsopdracht

- *Raadsvoorstel voor de uitkomst van de exploitatie De Nieuwe Doelen;*
- *Raadsvoorstel renovatie De Nieuwe Doelen (afhankelijk van besluitvorming over het exploitatieplan).*

Het doorlopen proces







De uitvraag



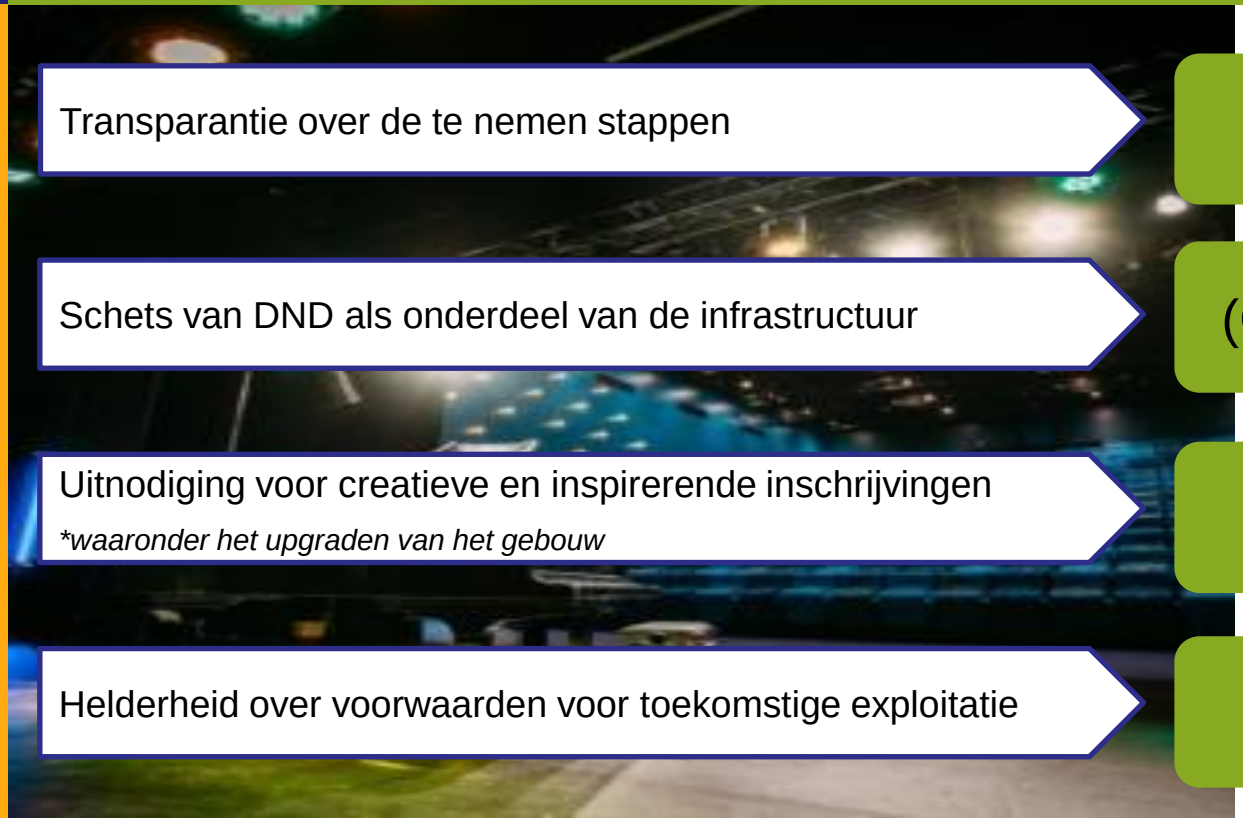
De volgende stap:

. . .

In gesprek met geïnteresseerde partijen

in plaats van praten over (mogelijk) geïnteresseerde partijen

Kaders voor de uitvraag



Transparantie over de te nemen stappen	Procedures
Schets van DND als onderdeel van de infrastructuur	(Culturele) context
Uitnodiging voor creatieve en inspirerende inschrijvingen **waaronder het upgraden van het gebouw*	Kansen
Helderheid over voorwaarden voor toekomstige exploitatie	Minimumeisen

Minimumeisen

a. Een toekomstige exploitant dient – afhankelijk van de voorgestelde mix van activiteiten – een nader te bepalen huur te betalen.
b. Een toekomstige exploitant dient de reguliere gebruikerskosten (zoals energiekosten, schoonmaak, reguliere kosten van gebruikersonderhoud) te betalen uit de exploitatie.
c. Een toekomstige exploitant dient activiteiten en evenementen met horecavoorzieningen te organiseren binnen de mogelijkheden van het huidige bestemmingsplan.
d. Een toekomstige exploitant dient in de exploitatie te borgen dat De Nieuwe Doelen een openbare, publiektoegankelijke en sociaal-culturele voorziening blijft.
e. Een toekomstige exploitant dient in de plannen een visie op te nemen voor het huisvesten van sociaal-culturele activiteiten, waarbij het huidige aantal van 30-35 activiteiten tenminste geborgd moet zijn.

Vragen?

GEMEENTE GORINCHEM









