Ambtshalve wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn in het vastgestelde bestemmingsplan de volgende (ambtshalve) wijzigingen verwerkt:

Toelichting

- Op verschillende plaatsen is de tekst aangepast, zodat het maximumaantal toe te voegen woningen (110) niet alleen geldt binnen het wijzigingsgebied (binnering, Bezorgershof), maar het gehele plangebied.
- De in paragraaf 2.2.2 beschreven stedebouwkundige uitgangspunten zijn op onderdelen aangepast en aangevuld.
- Aan de bijlage bij de toelichting is het Beeldboek centrum Geldrop toegevoegd.
- Het in de bijlage bij de toelichting opgenomen Beeldkwaliteitsplan is aangepast.
- Aan de bijlage bij de toelichting is een bezonningstudie toegevoegd.
- Aan de bijlage bij de toelichting is de Nota zienswijzen toegevoegd.
- Aan de bijlage bij de toelichting is een Staat van wijzigingen toegevoegd.

Regels

- Lid f. van artikel 3.2.1 is aangepast, zodat de verplichting voor een kap alleen geldt voor gebouwen in de buitenring (carré).
- De in lid b van artikel 3.3 opgenomen verwijzing naar ‘specifieke bouwaanduiding – monument’ is gewijzigd in dubbelbestemming ‘Waarde – Cultuurhistorie’.
- Artikel 3.4.1:
    - De voorwaarden zijn verruimd zodat op meerdere plaatsen meegewerkt kan worden aan nieuwe bebouwing bestaande uit 3 bouwlagen met kap.
    - Voorwaarde toegevoegd voor maximaal 4 bouwlagen.
    - Voorwaarde toegevoegd dat binnen totale plangebied niet meer dan 110 woningen toegevoegd kunnen worden.
- Lid g. van artikel 3.6.1 is geschrapt.
- Lid c. van artikel 6.4.3 is gewijzigd, zodat dit lid enkel geldt voor gedeeltelijk sloop, zoals bedoeld in lid a. onder 1.
- Aan artikel 7 (Waarde – Waardevolle boom) is een artikel toegevoegd op grond waarvan kan worden afgeweken van het in artikel 7.2. opgenomen bouwverbod.
- Artikel 11.1:
    - Voorwaarde toegevoegd voor maximaal 4 bouwlagen.
    - De in lid b. onder 1 opgenomen verplichting voor realisering van een kap is vervallen.
    - Lid b. onder 2 gewijzigd zodat maximum van toe te voegen 110 woningen geldt voor het gehele plangebied.
- In verschillende artikelen is de term “bevoegd gezag” gewijzigd in “burgemeester en wethouders”.

Verbeelding

- Het onderscheid tussen monumentale panden en beeldbepalende panden is nader aangeduid.