Verzonden: maandag 28 april 2025 11:22
Onderwerp: Aan te leveren informatie donderdag 8 mei rondetafelgesprek

Goedemorgen,

Zoals afgesproken hierbij de informatie.

Op dit moment beschikken wij over een bouwblok van 2,1 hectare.
Om ons bedrijf toekomstbestendig te maken en onze groeimogelijkheden veilig te stellen, willen wij dit bouwblok graag uitbreiden. Onze wens is om zekerheid te krijgen voor een bouwblok van 8 hectare. Onze locatie valt binnen de Grootslag, en binnen de bestaande ruimtelijke kaders is deze uitbreiding mogelijk. Wij begrijpen uiteraard dat een vergroting van het bouwvlak impact heeft. Daarom zijn wij bereid een ander bouwvlak binnen de gemeente in te ruilen. Wij stellen voor om ons bouwvlak aan de [redacted], dat momenteel nog beschikbaar is, in te wisselen, onder de voorwaarde dat wij op deze locatie woningbouw mogen realiseren.

Ons plan omvat de ontwikkeling van circa 24 wooneenheden: een combinatie van betaalbare koopwoningen en enkele huurwoningen. De woningen zijn bedoeld voor een brede doelgroep — van jonge starters tot senioren — en spelen in op de duidelijke woningbehoefte binnen de gemeente. Wij bieden appartementen, ontworpen met oog voor detail, comfort en kwaliteit. Of het nu gaat om een eerste woning of een ruim, luxe appartement, hier vindt iedereen iets dat past bij zijn of haar wensen. De woonoppervlakten variëren van 50 m² tot maar liefst 108 m².

Een vergelijkbaar project wordt komend jaar gerealiseerd binnen de gemeente Koggenland. Daar waren de woningen binnen twee weken volledig uitverkocht. Ook de provincie heeft dat project nadrukkelijk toegejuicht, waarmee duidelijk wordt dat dergelijke initiatieven goed aansluiten bij de huidige woonbehoefte.

Zie bijlage voor meer informatie.

- Situatietekening Veenakkers 13 naar 8 hectare
- Situatietekening [redacted] naar schuur
- Situatietekening [redacted] naar wooneenheden

Wij zullen alles toelichten in onze presentatie, mochten jullie meer informatie willen ontvangen voor die tijd, dan hoor ik het graag,

Groet,