22vra00072

Voorstel Gemeenteraad

Datum B&W vergadering:	26-07-2022
Datum Raadsvergadering:	29-09-2022
Afdeling:	RUIMTE
Raadscie:	
Portefeuillehouder:	Ralph Diederen
Steller:	Luc Bischoff

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan "Siekendaalstaat ong."

Korte inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan "Siekendaalstraat ong." heeft met ingang van 7 mei 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingekomen.
Voorgesteld wordt het ontwerp bestemmingsplan vast te stellen overeenkomstig het bijgevoegde besluit.

Aanleiding
Het ontwerpbestemmingsplan "Siekendaalstraat ong. ” heeft met ingang van 7 mei 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen.
Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingekomen.
Verder zijn reacties ontvangen van de provincie Limburg en het Waterschap Limburg.

Overwegingen

Inhoudelijk
Het perceel kadastraal, kadastraal bekend als gemeente Beek, sectie G, nummer 742 betreft een onbebouwd perceel aan de Siekendaalstraat. Het perceel grenst aan het perceel van het voormalig Lampenpaleis, alwaar een appartementengebouw zal worden gerealiseerd. Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan Kern Beek en heeft een bestemming “Wonen”, maar zonder bouwvlak. Het plan is om op dit perceel een vrijstaande levensloopbestendige woning te realiseren. Dit kan uitsluitend door middel van een bestemmingsplanwijziging. Vandaar dat voor dit perceel het onderhavige bestemmingsplan is opgesteld.

Procedureel
Op 17 februari 2022 heeft de publicatie ex art. 1.3.1 van het Bro plaatsgevonden waarin het voornemen tot het opstellen van een bestemmingsplan waarmee de realisatie van een vrijstaande levensloopbestendige woning op een braakliggend terrein aan de Siekendaalstraat wordt mogelijk gemaakt, aan eenieder kenbaar gemaakt.

Het voorontwerp bestemmingsplan is verder toegezonden aan de provincie, en het Waterschap Limburg in het kader van het verplichte vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro. De uitkomst van dat overleg is verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ex art. 3.8 lid 1 Wro vanaf 27 mei 2022 tot en met 7 juli 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzagelegging was het voor eenieder zowel schriftelijk als mondeling mogelijk om een zienswijze in te dienen.

Het ontwerpbestemmingsplan is ook ter kennisname aangeboden aan de provincie Limburg en aan het waterschap Limburg.
De provincie Limburg heeft aangegeven dat zij het plan beoordeeld heeft op de adequate doorwerking van de provinciale belangen en geen aanleiding ziet om ten aanzien van het plan een zienswijze in te dienen. Wel vraagt de provincie om in paragraaf 5.1 van de toelichting waar wordt ingegaan op het aspect water en infiltratie de Voorkeurstabel Afkoppelen op te nemen en om deze vervolgens toe te passen. Deze wijziging wordt als een ambtshalve wijziging in het plan doorgevoerd.
Het Waterschap Limburg geeft aan dat het plan akkoord is.

Zienswijzen
Het ontwerpbestemmingsplan heeft ex art. 3.8 lid 1 Wro vanaf 27 mei 2022 tot en met 7 juli 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzagelegging was het voor eenieder zowel schriftelijk als mondeling mogelijk om een zienswijze in te dienen.

Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingekomen

Uw college wordt voorgesteld om de raad voor te stellen om het bestemmingsplan "Siekendaalstraat ong." gewijzigd vast te stellen.

Financiële overwegingen
Aangezien er met initiatiefnemer een planschadeovereenkomst is gesloten, is het op grond van artikel 6.12 Wro juncto art. 6.2.1 Bro niet nodig voor het onderhavige bestemmingsplan een exploitatieplan op te stellen.

Communicatie
De communicatie met betrekking tot de openbare bekendmaking over het vastgestelde bestemmingsplan vindt op de gebruikelijke wijze plaats. Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het vastgestelde plan zes weken ter inzage gelegd, waarbij belanghebbenden de mogelijkheid hebben om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beslispunten
Wij stellen u voor het bestemmingsplan "Siekendaalstraat ong." gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het bijgevoegde besluit.

Beek,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,

Joop Crucq	Christine van Basten-Boddin
Gemeentesecretaris	Burgemeester

Besluit Gemeenteraad

De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26-07-2022;

overwegende,

- dat het voornemen tot het opstellen van dit bestemmingsplan ter voldoening aan het bepaalde in art. 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is gepubliceerd op 17 februari 2022;
- dat het voorontwerp van het bestemmingsplan in het kader van het overleg ex art. 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is voorgelegd aan de provincie Limburg en het Waterschap Limburg;
- dat de resultaten van het vooroverleg zijn verwerkt in het bestemmingsplan;
- dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in dit plan begrepen gronden anderszins verzekerd is en dat derhalve geen exploitatieplan is opgesteld;
- dat de terinzagelegging alsmede de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze op 25 mei 2022 in het (digitale) Gemeenteblad, alsmede op de gebruikelijke en elektronische wijze is bekendgemaakt;
- dat het ontwerp van het bestemmingsplan hierna vanaf 27 mei 2022 tot en met 7 juli 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter gemeentesecretarie ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat het wel wenselijk wordt geacht om – als ambtshalve wijziging - in paragraaf 5.1 van de toelichting waar wordt ingegaan op het aspect water en infiltratie de Voorkeurstabel Afkoppelen op te nemen;
- gelet op de desbetreffende bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

I. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen;

III. Zowel digitaal als analoog het bestemmingsplan "Siekendaalstraat ong.", overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0888.BPSIEKENDAALONG00-VA01 met bijbehorende bestanden (gewijzigd) vast te stellen.

Beek, 29-09-2022
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven	Christine van Basten-Boddin
Raadsgriffier	Voorzitter