

Vragen Actualiteitenraad

Naam lid van de Raad	Linda Wissink
Fractie	Volt
Datum actualiteitenraad	10 november 2025
Onderwerp	Duurdere studentenwoningen Campus

Inleiding

De laatste tijd krijgt Volt een hoop vragen vanuit de campus over huurprijzen van monumentale woningen op de campus. Dit gaat bijvoorbeeld over de patiowoningen op de Matenweg. Doordat deze woningen monumentaal zijn kan De Veste in het kader van de wet betaalbare huur fors meer vragen aan de kale huurprijs. Zo bereiken ons geluiden dat nieuwe bewoners vaak wel meer dan €100,- per maand meer kwijt zijn aan huur ten opzichte van huidige bewoners. Ook wanneer huidige bewoners binnen hun eigen huis naar een andere kamer willen doorverhuizen, worden zij geraakt door deze huurverhoging omdat er dan een nieuw contract wordt afgesloten.

De campus op de Universiteit Twente is een unieke plek in Nederland. Volt vindt het ook niet meer dan terecht dat deze unieke plek ook een monumentale status heeft gekregen.

Tegelijkertijd zijn wij van mening dat de bewoners niet de dupe moeten worden van deze monumentale status. Volt heeft daarom de volgende vragen voor het college.

1. Is het college bekend met deze huurverhogingen voor nieuwe bewoners van monumentale woningen op de campus en zijn zij ook van mening dat dit een ongewenst bijeffect van de wet betaalbare huur is?
2. Is het college bereid met De Veste in overleg te gaan om de huurverhoging voor nieuwe bewoners terug te draaien of te verlagen?

Volt stelt zich voor dat andere studentensteden waar studenten in monumentale woningen wonen ook geconfronteerd worden door vergelijkbare huurverhogingen.

3. Is het college bereid om met andere studentensteden een lobby op te starten richting Den Haag om uitzonderingen te bedingen voor monumentale studentenwoningen bij de Wet Betaalbare Huur?