gemeente Rheden

de verordening tot wijzing van de Huisvestingsverordening

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 9 september 2025;

gelet op artikel 2 van de Huisvestingswet 2014

overwegende dat het gewenst is om deze verordening vast te stellen tot wijziging van de Huisvestingsverordening, omdat de gegevens met betrekking tot verhuur van (delen) van de woning als vakantieaccommodatie vanaf 1 januari 2026 wordt verplicht.

Besluit vast te stellen: de verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening.

Artikel I Wijziging verordening

De Huisvestingsverordening wordt als volgt gewijzigd:

A

Hoofdstuk 3 Wijzigingen in de woonruimtevoorraad

Artikel 12. Registratieplicht voor toeristische verhuur

1. Het bepaalde in dit artikel is van toepassing op alle gebouwen in de gemeente Rheden die woonruimte bevatten.

Vormen van toeristische verhuur zijn:

a. Bed and breakfast;
b. Particuliere vakantieverhuur;
c. Alle overige vormen van toeristische verhuur.

2. Het is verboden een woonruimte aan te bieden voor toeristische verhuur in welke vorm dan ook, zonder het registratienummer van die woonruimte te vermelden bij iedere aanbieding van die woonruimte voor toeristische verhuur.

Artikel 13. Criterium verblijf aantal nachten en meldplicht voor overnachtingen

1. Onverminderd artikel 12.1 is het verboden om een woonruimte als bedoeld in artikel 12.1 voor meer dan 45 nachten aaneengesloten in gebruik te geven voor vakantieverhuur.

2. Onverminderd artikel 12 is het verboden om woonruimte in gebruik te geven voor vakantieverhuur zonder iedere verhuring en het aantal nachten van iedere verhuring te melden bij het college.

3. De melding wordt gedaan door degene die de woning of woonruimte in gebruik geeft voor vakantieverhuur.

Artikel II Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van: 28 oktober 2025.

De Steeg,

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.