gemeente
Weststellingwerf

Raadsvoorstel

ALGEMENE GEGEVENS	
Agendapunt	
Registratienummer	0098108881
Documentnummer	0098317766
Portefeuillehouder	Zonderland, Hanneke
Griffier	0561-691**220**
BIJLAGEN	
Aantal bijlagen	2
Begrotingswijziging	☒ nee ☐ ja
Stukken ter inzage	

ONDERWERP

Bestemmingsplan Grote vuurvlinder Lindewijk deelgebied 1

REDEN VOORSTEL

☒ Kaderstellen
☐ Controleren
☐ Budget autoriseren
☐ Consulteren
☐

B&W STELT DE RAAD VOOR OM

a. Het bestemmingsplan (inclusief besluit hogere waarde) Grote vuurvlinder, Lindewijk deelgebied 1 vast te stellen;
b. Het gewijzigd beeldkwaliteitsplan Lindewijk deelgebied 1 d.d. 28 juni (nr 0098318066) vast te stellen.

BIJLAGEN (worden meegezonden)

1. Vast te stellen bestemmingsplan Grote vuurvlinder nr. 0098318071
2. Besluit hogere waarde nr. 0098317765
3. Toelichting op de wijzigingen in het beeldkwaliteitsplan Lindewijk deelgebied 1 nr 0098318064
4. Gewijzigd beeldkwaliteitsplan Lindewijk deelgebied1 d.d. 28 juni 2021 nr 0098318066

gemeente
Weststellingwerf

Aan de gemeenteraad

INLEIDING
Om de vraag naar woningen goed te kunnen blijven bedienen hebben wij een nieuw bestemmingsplan voorbereid gericht op het mogelijk maken van 8 twee-onder-één-kapwoningen aan de Grote vuurvlinder, daar waar volgens het huidige planologisch regime (bp Lindewijk deelgebied 1, vastgesteld 24 september 2018), 4 vrijstaande woningen mogelijk zijn. Het gaat om de adressen Grote Vuurvlinder 79 t/m 93, gelegen aan de oostzijde van de Grote vuurvlinder.

Naast een nieuw bestemmingsplan is voor het mogelijk maken van de twee-onder-één-kapwoningen een nieuw besluit hogere waarde nodig.

Verder moet ook het beeldkwaliteitsplan worden gewijzigd, wat betreft de voorgeschreven plicht van vrijstaand bouwen aan de Grote vuurvlinder (aanpassing Woonsfeer 1j Grote Vuurvlinder (oost), pagina 25 van het beeldkwaliteitsplan).
Omdat het beeldkwaliteitsplan sowieso moet worden aangepast wordt er nog een wijziging meegenomen in het beeldkwaliteitsplan. Dit betreft een aanpassing van de plicht om een garage vrijstaand op het achtererf te bouwen aan de Lycklamaweg. Bij de behandeling van recente plannen door het kwaliteitsteam wordt deze bepaling als te rigide gezien. De wijziging maakt onder voorwaarden ook een aangebouwde garage mogelijk. (aanpassing Woonsfeer 1h Lycklamaweg, pagina 23 van het beeldkwaliteitsplan). Zie verder bijgevoegde toelichting op de wijzigingen in het beeldkwaliteitsplan voor een nadere uitleg en motivering (bijlage 3). De letterlijke wijzigingen in het beeldkwaliteitsplan zijn geel gearceerd weergegeven in het vast te stellen gewijzigde beeldkwaliteitsplan deelgebied 1.

Het ontwerpbestemmingsplan Grote vuurvlinder, Lindewijk deelgebied 1 heeft van 8 april t/m 18 mei 2021 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

ARGUMENTEN
Voor de Grote Vuurvlinder oost is de vraag vanuit de markt naar vrijstaande woningen te beperkt gebleken. Met een aangepaste uitgifte van 4 stuks vrijstaande woningen naar 8 stuks twee-onder-één-kapwoningen aan de Grote vuurvlinder denken wij beter in te kunnen spelen op de actuele vraag. De gronden zijn inmiddels ook onder optie bij een ontwikkelaar die voornemens is hier twee-onder-één-kapwoningen te realiseren.

KANTTEKENINGEN
Niet van toepassing.

AANPAK/UITVOERING
Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het besluit gepubliceerd en is beroep tegen het besluit mogelijk binnen een periode van 6 weken.

COMMUNICATIE
Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het besluit gepubliceerd.

DUURZAAMHEID
Niet van toepassing.

KOSTEN, OPBRENGSTEN EN DEKKING
De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan Grote vuurvlinder worden gedekt vanuit de grondexploitatie Lindewijk.

Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf,

de secretaris,	de burgemeester,
VAN MAURIK	VAN DE NADORT

gemeente
Weststellingwerf

Registratienummer: 0098108881

De raad van de gemeente Weststellingwerf;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t

a. Het bestemmingsplan (inclusief besluit hogere waarde) Grote vuurvlinder, Lindewijk deelgebied 1 vast te stellen;
b. Het gewijzigd beeldkwaliteitsplan Lindewijk deelgebied 1 d.d. 28 juni (nr 0098318066) vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van …,
de griffier, de voorzitter,