

Collegedadvies

Zaaknummer	: 30620
Datum	: 6 december 2019
Vergaderdatum	: 17 december 2019
Naam opsteller	: Koen de Jong
Afdeling/team	: Ruimtelijke Ontwikkeling Openbare Ruimte
Naam manager	: J. Thomassen
Portefeuillehouder	: Wethouder A. van Holstein Wethouder A. Uijlenhoet

Onderwerp

Vervolgstep onderzoek herinrichting Gestelsestraat

Voorstel

- 1) In te stemmen met het aangepaste ontwerp voor de mogelijke herinrichting van de Gestelsestraat ten behoeve van de bewonersavond van 15 januari 2020;
- 2) In te stemmen met de brief aan de bewoners van Gestelsestraat 20 tot en met 34 in reactie op hun mail van 26 oktober 2019 en het daarin voorgestelde alternatief voor herinrichting van de Gestelsestraat ter hoogte van hun woningen;
- 3) De gemeenteraad via de Turap te verzoeken ten behoeve van de verdere planuitwerking een voorbereidingskrediet ter hoogte van €50.000,- uit het beschikbare krediet wegenbeheersplan 2020 ter beschikking te stellen.

Inleiding

Mede in relatie tot enkele woningbouwprojecten in de omgeving van de Gestelsestraat is bij een aantal bewoners van dit gebied onrust ontstaan over de (toekomstige) verkeers- en parkeersituatie. Uit de onderzoeken voor de verschillende individuele projecten én een onderzoek waarin alle ontwikkelingen tegelijk zijn betrokken blijkt dat er in en om de Gestelsestraat geen negatieve gevolgen te verwachten zijn op het gebied van verkeer en parkeren.

Ondanks het feit dat er als gevolg van de nieuwbouwprojecten geen noodzaak bestaat voor het treffen van maatregelen nemen wij de zorgen van omwonenden zeer serieus. Gelet op de huidige verkeerssituatie in de Gestelsestraat zien wij bovendien mogelijkheden om de bestaande verkeers- en parkeersituatie in de Gestelsestraat te verbeteren en daarmee tegelijk een aantal van de zorgpunten van bewoners weg te nemen.

Om deze reden is in juni 2019 in opdracht van de gemeenteraad een proces gestart om, in overleg met inwoners, de mogelijkheid voor een herinrichting van de Gestelsestraat te onderzoeken. Op 5 juni 2019 is een concept ontwerpschets gepresenteerd en zijn de

bewoners uit de directe omgeving van de Gestelsestraat in de gelegenheid gesteld hierover met ons van gedachten te wisselen. Ook kon men opmerkingen maken en suggesties geven via een reactieformulier.

In totaal zijn 13 reacties ontvangen. Daarnaast is er een groep bewoners van de Gestelsestraat 20 tot en met 34 die zich hebben verenigd en die ook via de bestemmingsplanprocedure voor project De Keizer hun zorgen hebben geuit. Wij zijn verschillende keren met hen in overleg gegaan, zelfs met de ontwikkelaar van project De Keizer, om te kijken of we voor dit deel van de straat tot een voor alle partijen werkbaar compromis zouden kunnen komen. Daarbij is steeds een strikte scheiding gehanteerd tussen de procedure van bestemmingsplan De Keizer en de mogelijke herinrichting van de Gestelsestraat.

In dat traject is door de bewoners van Gestelsestraat 20 tot en met 34 nu een alternatief aangedragen dat door ons is uitgetekend en beoordeeld door verkeerskundig adviesbureau Kragten. De conclusie die hieruit volgt is dat het voorstel van de bewoners om verschillende redenen ontraden wordt en onhaalbaar lijkt.

Omdat wij er met de betreffende bewoners niet in geslaagd zijn tot een ontwerp te komen waarin alle partijen zich kunnen vinden, stellen wij nu voor in te stemmen met een aangepast ontwerp waarin de reacties naar aanleiding van de bijeenkomst van 5 juni 2019 zijn meegenomen. Deze variant heeft dan weliswaar niet de voorkeur van een aantal bewoners, maar komt naar onze overtuiging wel tegemoet aan de door hen geuite zorgen: verkeersdruk, snelheid van het verkeer en het beschikbaar aantal parkeerplaatsen.

Het aangepaste schetsontwerp, met daarbij een overzicht van de aanpassingen ten opzichte van de voorgaande versie én een opsomming van de voornaamste voor- en nadelen, is als bijlage bij dit voorstel gevoegd.

Beoogd resultaat

Instemming op het aangepaste schetsontwerp voor de mogelijke herinrichting van de Gestelsestraat ten behoeve van het vervolgproces met omwonenden.

Argumenten

1.1 Het schetsontwerp is een verbetering voor de Gestelsestraat

In het vervolmaakte schetsontwerp worden diverse knelpunten in de Gestelsestraat (gedeeltelijk) opgelost. Zo zorgt het instellen van éénrichtingsverkeer ervoor dat de overlast en verkeersonveiligheid die met name in de avondspits wordt ervaren vanwege te hard rijdend sluipverkeer verdwijnt. Daarnaast kunnen in de straat parkeervoorzieningen worden toegevoegd waarmee een deel van de ervaren parkeeroverlast vanuit bijvoorbeeld restaurant Lugar kan worden teruggedrongen. Tenslotte kan het bestaande, rommelige aanzien van de straat worden verbeterd, meer groen worden ingepast en een trottoir worden aangelegd zodat de situatie in de straat ook voor voetgangers aanzienlijk verbetert.

Omdat bij bewoners van met name de Akkerstraat zorgen leefden over de mogelijke gevolgen van een herinrichting en het instellen van éénrichtingsverkeer in de Gestelsestraat is tussen 11 november en 9 december een proef ingesteld. Tijdens deze proef is éénrichtingsverkeer ingesteld in de Gestelsestraat en zijn verkeerstellingen verricht in de Akkerstraat en Kosterhof. De telgegevens zijn vergeleken met de telgegevens van voor de proef. Hieruit blijkt dat er geen sprake is van een toename van het aantal voertuigbewegingen in de Akkerstraat en Kosterhof als gevolg van het éénrichtingsverkeer in de Gestelsestraat. De analyse is als bijlage bij dit voorstel gevoegd.

1.2 Het schetsontwerp komt grotendeels tegemoet aan de eerder geuite zorgen en gemaakte opmerkingen

Tijdens de inloopavond van 5 juni 2019 is een eerste schetsontwerp voor een mogelijke herinrichting van de Gestelsestraat gepresenteerd. Bij de uitwerking van deze schets was al rekening gehouden met bekende zorgen en opmerkingen van omwonenden die onder meer waren geuit in de inspraakprocedure van bestemmingsplan "De Keizer". Daarbij ging het om zaken als verkeersveiligheid, toename van verkeer en bestaande en toekomstige parkeerproblematiek.

De opmerkingen en aandachtspunten uit de eerdere sessie en gevoerde gesprekken zijn verwerkt in het nieuwe schetsontwerp. Zo is bij de lager gelegen woningen in het zuidelijk deel van de Gestelsestraat op verzoek van de bewoners een aantal parkeervakken vervangen door groen. In het deel tussen Akkerstraat en Prunellalaan is het ontwerp zo aangepast dat dit binnen de bestaande eigendomsgrenzen kan worden ingepast, maar wel met toevoeging van een duidelijk trottoir en langsparkeren aan beide zijden.

1.3 Op basis van een aangepast ontwerp kan het proces verder invulling krijgen

De eerste bijeenkomst heeft inmiddels geruime tijd geleden plaatsgevonden. Met de bewoners van een klein deel van de Gestelsestraat zijn de afgelopen periode, mede in relatie tot plan "De Keizer", nog wel gesprekken zijn gevoerd omdat door hen de meeste knelpunten werden gevreesd. Deze gesprekken hebben echter niet geleid tot een compromis (zie nadere toelichting onder 2.1). Omwille van de voortgang van het proces ten aanzien van de mogelijke herinrichting van de Gestelsestraat willen we nu door met de vervolgstappen. Inmiddels heeft ook een proef met het invoeren van éénrichtingsverkeer in noordelijke richting plaatsgevonden. De uitwerking van het aangepaste schetsontwerp en het overleg hierover met de omwonenden is een logische vervolgstap richting mogelijke realisatie. Op 15 januari 2020 is een volgende bijeenkomst gepland.

2.1 De voorkeursinrichting van een deel van de bewoners wordt om diverse redenen ontraden en kent meerdere knelpunten

Een aantal bewoners van de Gestelsestraat heeft zich in de afgelopen periode veelvuldig gemeld met zorgen over de (toekomstige) verkeers- en parkeersituatie. Daarbij hebben zij getracht een koppeling te leggen met woningbouwplan "De Keizer". Wij hebben diverse gesprekken gevoerd om te bezien of een voor alle partijen acceptabele inrichting kon worden gevonden.

Dit bleek echter niet het geval. De bewoners hebben nu een alternatief aangedragen, waarin zij hun wensen en eisen hebben geformuleerd. Zij stellen voor aan de oostzijde van de straat (voor hun woningen) een trottoir aan te leggen, dan een rijbaan, dan (schuin) gestoken parkeerplaatsen en opnieuw een trottoir aan de westzijde. Hierbij gaat men tevens uit van het instellen van éénrichtingsverkeer van zuid naar noord.

Wij hebben bureau Kragten verzocht het alternatief van de bewoners uit te tekenen en de voor- en nadelen hiervan aan te geven. Kragten ontraadt deze inrichting om diverse redenen, waaronder met name verkeersveiligheid en de beperkte aantallen parkeerplaatsen die kunnen worden ingepast. Bovendien is er te weinig ruimte om dit profiel in te passen binnen de bestaande openbare ruimte waardoor, afhankelijk van de plek in de straat, tussen de 0,77 en 2,49 meter grond zou moeten worden verworven.

Gezien eerdere gesprekken met zowel de bewoners als de ontwikkelaar van project De Keizer zien wij hiervoor geen mogelijkheden. De projectontwikkelaar is namelijk wel bereid om iets van zijn grond in te brengen, maar vraagt de aanwonenden daarbij om een

gelijkwaardige bedrage te leveren. De aanwonenden hebben aangegeven onder geen enkele voorwaarde iets van hun eigendom in te willen brengen.

2.2 De alternatieve invulling komt enkel tegemoet aan wensen van deze bewoners, maar is vanuit andere oogpunten onwenselijk

Het alternatief dat de bewoners voorstellen is enkel vanuit hun wensen ingegeven en houdt onvoldoende rekening met andere belangen, zoals verkeersveiligheid en de belangen van de nieuwe bewoners in project De Keizer (bijvoorbeeld inschijnende koplampen). Opvallend is bovendien dat waar de bewoners eerder een tekort aan parkeerplaatsen als bezwaar tegen plan De Keizer aanvoerden, zij nu een voorstel doen dat aanmerkelijk minder parkeerplaatsen op zou leveren dan bij andere denkbare varianten.

3.1 Voor het ontwerpproces worden kosten gemaakt en zullen nog kosten moeten worden gemaakt waarvoor op dit moment geen directe dekking is

Het onderzoek naar een mogelijke herinrichting van de Gestelsestraat is ontstaan naar aanleiding van zorgen die zijn geuit door bewoners in de procedures van een aantal woningbouwplannen. Er is geen sprake van een gepland project waarmee reeds rekening is gehouden. Om deze reden is er geen dekking voor alle kosten die verband houden met verdere planuitwerking. Wij verzoeken dan ook een bedrag van €50.000- ter beschikking te stellen om het vervolgtraject invulling te kunnen geven. Dit bedrag kan ten laste worden gebracht van de post "Rehabilitatie wegenbeheersplan".

Kanttekeningen

1.1 Niet alle bewoners zullen enthousiast zijn over het ontwerp

De bewoners van Gestelsestraat 20 tot en met 34, die ook zienswijzen hebben ingediend en inmiddels beroep hebben ingesteld tegen plan De Keizer, zullen geen voorstander zijn van het aangepast ontwerp aangezien zij zelf een ander voorstel hebben gedaan. Gelet op de eerder ingebrachte bezwaren en zorgpunten en de voor- en nadelen van het door hen aangedragen alternatief zijn wij echter van mening dat onze voorgestelde herinrichting de beste optie is. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan verschillende zorgen: meer parkeervoorzieningen door langsparkeren aan beide zijden van de weg, een volwaardig trottoir aan één zijde en verbeteren van de verkeersveiligheid door het instellen van éénrichtingsverkeer in noordelijke richting.

Kosten en dekking

Voor de kosten van het vervolgproces en verdere planuitwerking voor de mogelijke herinrichting is op dit moment geen rechtstreekse financiële dekking. Om deze reden wordt voorgesteld een voorbereidingskrediet van €50.000,- ter beschikking te stellen uit het bestaande krediet "Rehabilitatie wegenbeheersplan 2020".

Bij de eerstvolgende turap in 2020 zullen we deze € 50.000 uit het krediet wegenbeheersplan overboeken.

Duurzaamheid

Bij een eventuele herinrichting zal duurzaamheid een aandachtspunt zijn. Denk hierbij aan zaken als materiaalgebruik, omgang met (hemel)water en inpassen van groen.

Burgerparticipatie

Bij het proces rondom de mogelijke herinrichting van de Gestelsestraat zijn en worden de aanwonenden en de bewoners van omliggende straten nadrukkelijk betrokken. Zo heeft er op 5 juni 2019 een brede inloopavond plaats gevonden en zal op 15 januari 2020 een vervolgbijeenkomst worden gehouden. Hierbij kunnen de bewoners meepraten en denken over een mogelijke herinrichting. Met een kleine groep bewoners is op

verschillende momenten zeer intensief gesproken over de (on)mogelijkheden in hun deel van de straat.

Communicatie

Alle omwonenden binnen een bepaalde straal van de Gestelsestraat zijn op de hoogte van het onderzoek naar een mogelijke herinrichting. Zij zijn ook per brief geïnformeerd over de proef met éénrichtingsverkeer en daarbij uitgenodigd voor de bijeenkomst op 15 januari 2020. Deze bijeenkomst zal begin januari nogmaals worden aangekondigd per brief en via De Schakel.

Kernboodschap

Er is, mede naar aanleiding van de op 5 juni 2019 opgehaalde informatie en reacties van omwonenden, een aangepast schetsontwerp voor een mogelijke herinrichting van de Gestelsestraat uitgewerkt. Wij denken hiermee tegemoet te komen aan zorgen van bewoners en de verkeers- en parkeersituatie, het aanzien en de uitstraling van de straat aanzienlijk te kunnen verbeteren.

Vervolprocedure en planning

Na besluitvorming zal het schetsontwerp verder worden uitgewerkt ten behoeve van de bijeenkomst van 15 januari 2020. De bewoners van Gestelsestraat 20 t/m 34 zullen per brief worden geïnformeerd over ons standpunt ten aanzien van het door hen gewenste alternatief en de motivering waarom wij tot een ander voorstel zullen komen. Uiteraard kunnen zij, evenals de andere bewoners van de Gestelsestraat, op 15 januari hun mening geven over het aangepaste schetsontwerp. Na deze bijeenkomst zal een definitief voorstel worden uitgewerkt en zal dit aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Bijlagen onderdeel van het voorstel

- Aangepast schetsontwerp Gestelsestraat
- Mail bewoners Gestelsestraat 20 t/m 34 met alternatief voorstel
- Uitwerking bureau Kragten met opsomming voor- en nadelen alternatief / advies
- Brief aan bewoners Gestelsestraat 20 t/m 34 met reactie op alternatief
- Analyse telgegevens proef éénrichtingsverkeer