Zeeheldenwijk



Informatieve raad 29 oktober 2025

gemeente Urk

Zee helden wijk

Onze thuishaven

Stand van Zaken

Waar staan we nu?

- Het Nieuwe Dorp in afronding (322 woningen)
- De Akkers wordt bouwrijpgemaakt (240 woningen)
- Stedenbouwkundig plan Het Eiland (160 woningen + 4 waterwoningen), presentatie 27 oktober 2025
- De Oevers in voorbereiding (320 woningen)
- Het Centrumgebied, start uitwerking begin november 2025

Stand van Zaken

Waar staan we nu?

- Laatste steenlegging De Driemaster, kinderopvang open na meivakantie 2026, school na de zomer.
- Fietsbrug Ensgat
- Woonrijp maken Het Nieuwe Dorp
- Bouwrijp maken De Akkers



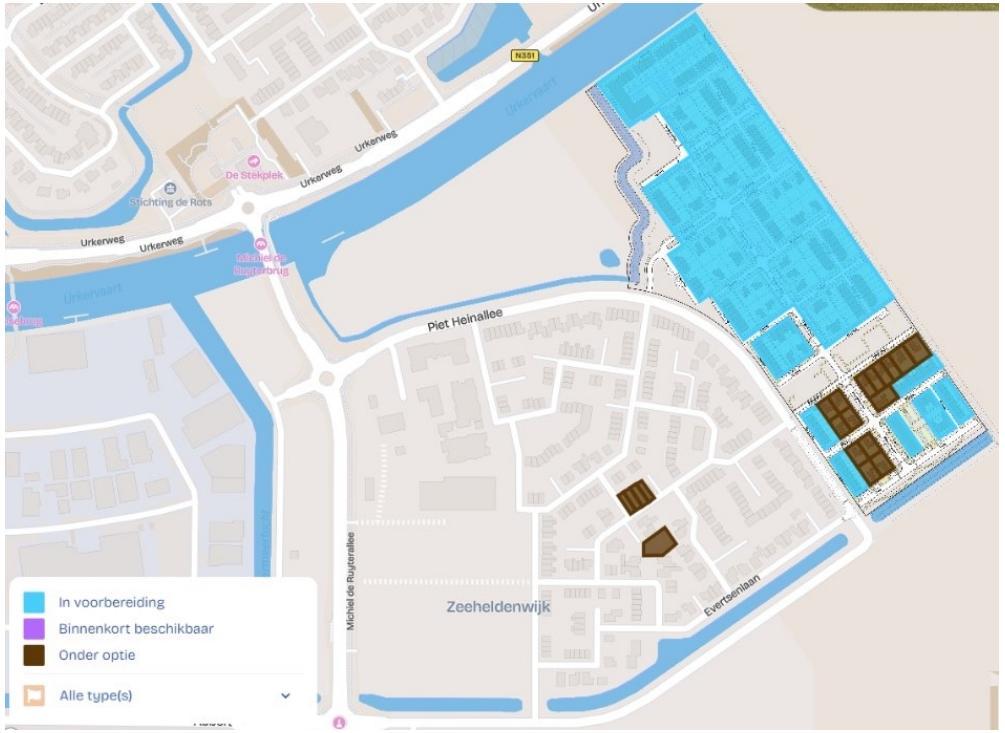
Stand van zaken woningen deelgebied 1A (nieuwe dorp)

251 woningen opgeleverd

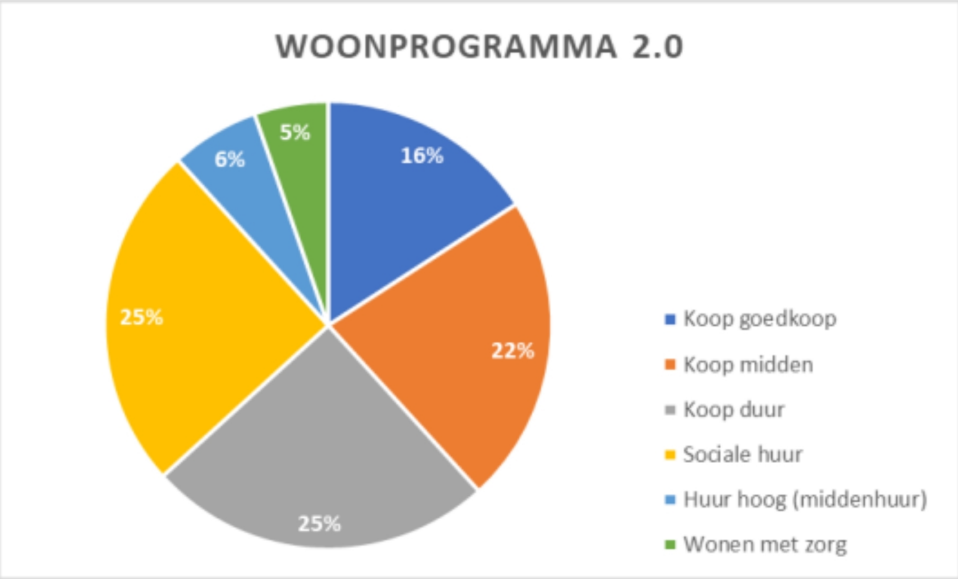
63 woningen tot medio maart 2026 opgeleverd

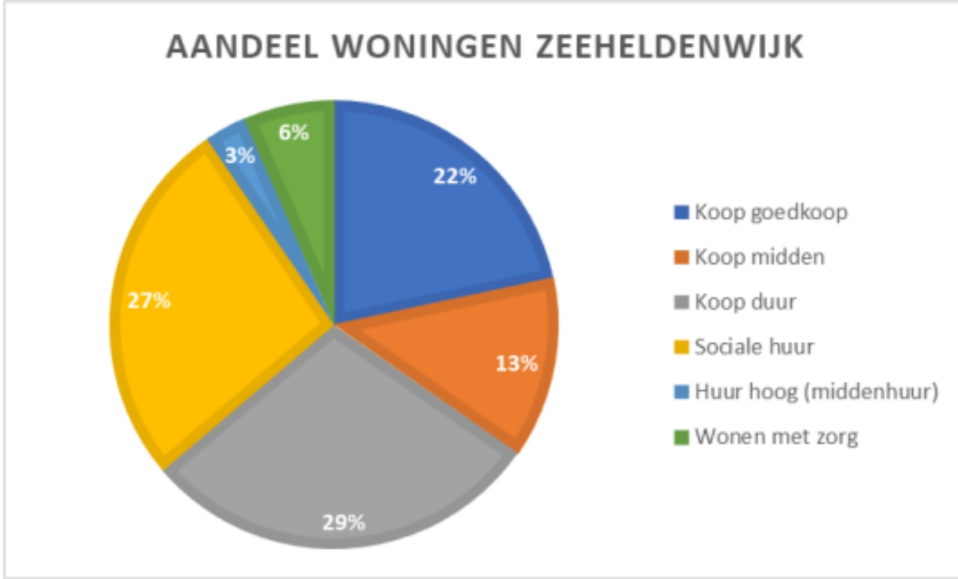
Bouw van de laatste **5 rijwoningen** en **3 particuliere kavels** staan voor **2026** gepland.

- Loting 4 rijwoningen NAF, 58 aanmeldingen voor 4 woningen



Woningen in productie





Zee helden wijk

Onze thuishaven

Deelgebieden



Zee helden wijk

gemeente Urk

Onze thuishaven

Fasering

- Beschikbaarheid van gronden;
- Een divers woningaanbod per jaar
- zettingstijden;
- Logische volgorde in het aansluiten van kabels en leidingen;
- Archeologisch onderzoek in een deelgebied en daarmee inzicht in risico's

* Na elke fase wordt het mogelijk gemaakt om hoofdstructuren (tijdelijk) te verbinden.



Zee helden wijk

Onze thuishaven

De Akkers

Planning:

- Eerste fase bouwrijp maken eind maart 2026
- Aansluitend bouwrijp maken tweede fase voor medio 2026



De Akkers

Particuliere kavels

- 15 verloot en onder optie, december eerste koopovereenkomsten. Start bouw vanaf april 2026.
- Restant 30 kavels, lotingsprocedure start in december.

Projectmatige woningbouw

- Veld A , 16 goedkope koopwoningen, winnaar geselecteerd (selectieprocedure op prijs), Bezwaartermijn loopt nog. Start bouw medio 2026.
- Veld A, 15 woningen, 3 partijen maken bouwplan, beoordeling in november, december winnaar bekend. Start bouw medio 2026.
- Veld B, 76 woningen, start inschrijving selectieprocedure 1 december 2025. Start bouw 2027.

Sociale woningbouw Fase 2 Veld A en B

- 62 grondgebonden woningen, waarvan 14 huurkoop.
- 20 appartementen en 6 studio’s. Start bouw medio 2026.

Centrumgebied

- **De Driemaster**, kinderopvang open mei 2026, school na zomer 2026.
- **Obadja school**, aannemer geselecteerd, planning opening eind 2026.
- **Sporthal**, start bouw 2027, opening zomer 2028.
- **Kerk** (haalbaarheid en inpasbaarheid).
- **Voorzieningen en 2 wooncomplexen,** start bouw 2027.

Het Eiland

- Stedenbouwkundig plan
- 160 woningen + 4 waterwoningen
- Definitief ontwerp indienen bij combi (nutspartijen)
- Na vaststelling stedenbouwkundig plan opstellen beeldkwaliteitsplan en omgevingsplan

De Oevers

- Voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan in ontwikkeling
- 320 woningen
- Na vaststelling stedenbouwkundig plan opstellen beeldkwaliteitsplan en omgevingsplan

Procedure traject

- Stedenbouwkundig plan Het Eiland
- Stedenbouwkundig plan De Oevers
- Stedenbouwkundig plan Centrumgebied in ontwikkeling
- Beeldkwaliteitsplan Het Eiland, De Oevers en Centrumgebied medio 2026
- Omgevingsplannen bovenstaande deelgebieden



Vragen?

Zee helden wijk

Onze thuishaven