Motie vreemd aan de orde

Raadsvergadering	2 november 2021
Agendapunt	12 Motie vreemd
Titel motie	Ontwikkeling scheepswerf

De raad van de gemeente Grave in vergadering bijeen op 2 november 2021,

Gehoord de beraadslaging;

Constaterende dat:

- De huidige locatie van de Scheepswerf in Grave wordt gezien als een doorn in het oog voor het aanzicht van Grave, een belemmering vormt voor de zichtbaarheid van de contouren van het monumentale Bastion Bekaf gezien vanaf de zijde van de Maas en de bebouwing niet past in de lijn van de Vestingvisie Grave
- De huidige activiteiten in meerdere of mindere mate hinder opleveren voor de directe omgeving en beperkingen vormen voor ontwikkelingen in de directe omgeving van de locatie van de Scheepswerf
- Kalliste Woningbouwontwikkelaar de locatie van de Scheepswerf heeft verworven en met de gemeente Grave in gesprek is over de ontwikkelingsmogelijkheden
- De intentieovereenkomst tussen Kalliste en de gemeente Grave is verlopen en er nog geen verlenging is overeengekomen of deze geleid heeft tot een anterieure overeenkomst tussen partijen
- Dat de ontwikkelkaders van Kalliste, welke door Architect en Stedenbouwkundig bureau SVP in 2018 zijn vormgegeven, gebaseerd zijn op het woonvolume uit de eerdere planvorming in 2014 van Dana Ponec Architecten waar de gemeente Grave destijds een intentieovereenkomst op wilde sluiten
- Dat Stedenbouwkundig bureau SVP, de stedenbouwkundige van de gemeente Grave (CGM) samen met West8 en de CRK kwalitatieve overeenstemming hebben over een nieuw woonvolume
- Het ook in het belang van de nieuwe Gemeente Land van Cuijk is om niet direct met urgente besluitvorming geconfronteerd te worden, welke ook eerder in goed overleg genomen kunnen worden

Overwegende dat:

- Het gemeentebestuur van Grave en ook de gemeenschap van Grave grote waarde hecht aan de herontwikkeling van de locatie Scheepswerf
- Het besef in brede zin aanwezig is dat nu het juiste moment is om de haalbaarheidskansen voor de ontwikkeling van de locatie overeind te houden

- In het belang van de voortgang van het project en de kansen op een haalbare ontwikkeling binnen een nog afzienbare termijn, een principebesluit die het ontwikkelproces op de bestuurlijk agenda laat staan ook na de fusie naar de Gemeente Land van Cuijk, noodzakelijk is
- Het stedenbouwkundige kader waar Stedenbouwkundig bureau SVP, de stedenbouwkundige van de gemeente Grave (CGM) samen met West8 en de CRK kwalitatieve overeenstemming over hebben, als uitgangspunt dient voor het ontwikkelkader van de locatie
- Het gezamenlijk kunnen optrekken van de ruimtelijke procedures van de EMAB-locatie en de locatie Scheepswerf tot een sneller positief ontwikkelresultaat kan leiden voor beide locaties
- Hierdoor ook sneller aan de nijpende woningbehoefte kan worden voldaan in Grave

Draagt het college op:

1. Om op voortvarende wijze tot een vaststelling van het bouw- en ontwikkelkader te komen voor de locatie Scheepswerf en al het mogelijke in het werk te stellen om dit nog in dit jaar te verankeren in een anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar Kalliste
2. Om in overleg met de genoemde partijen tot een principebesluit voor de RO-procedure te komen, welke nog in dit jaar kan worden vastgesteld door de gemeenteraad van Grave
3. De stuurgroep Land van Cuijk te verzoeken het vervolg op dit besluit te agenderen in het voorjaar van 2022

En gaat over tot de orde van de dag.
Ondertekening en naam:

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Namens de fractie LPG	Namens de fractie VVD	Namens de fractie Keerpunt 20210
A. Bannink	R Bannink	B Litjens

Deze motie is aangenomen / verworpen / ingetrokken in de vergadering van 2 november 2021.

Afhandeling (in te vullen door de raadsgriffier)	Stemverhouding: Voor:……. Fracties:…….. Tegen:……..Fracties:…….