

Motie Haalbaar en betaalbaar collectief wonen

De gemeenteraad van Rotterdam, bijeen op 8 en 10 november 2022 ter bespreking van de Begroting voor 2023

Constateerende dat

- Het bouwen van 55% betaalbare woningen (20% sociaal en 35% middelduur) een Colleetarget is;
- Het college coöperatieve woonvormen wil ondersteunen en daarvoor €0,6 miljoen per jaar reserveert;

Overwegende dat

- Er vele initiatiefnemers van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap en Coöperatief wonen geprobeerd hebben hun woonwens vorm te geven in Rotterdam;
- Het daadwerkelijk van de grond krijgen van een gezamenlijke collectieve betaalbare woonvorm 9 van de 10 keer strandde op de voorfinanciering en waardebeoordeling van de grond;
- Andere steden in NL aantonen dat een derde bouwstroom voor een betaalbare inclusieve stad op maat binnen handbereik is als publieke waarde boven rendement wordt gesteld;
- Dit principe vraagt om een ander waardestelling voor de grond waarbij wonen als gebruiksgoed in plaats van handelswaar wordt benaderd;
- Om dit te bereiken een revolverend overheidsfonds cruciaal is, waarbij vi een lening met voorwaarden in 10 tot 20 jaar de aanvangsfinanciering met rente wordt terugbetaald;

Verzoekt het college

- Voor betaalbaar collectief wonen een eigen grondprijs definitie vast te stellen en hierover voor de Voorjaarsnota een terugkoppeling te geven aan de raad;
- Een revolverend fonds collectief betaalbaar wonen in te stellen waarmee op basis van het woonakkoord bouwinitiatieven uit de stad mogelijk worden gemaakt;

En gaat over tot de orde van de dag.

Astrid Kockelkoren
GroenLinks

Mieke Megawati Vlasblom
BIJ1

Ellen Verkoelen
50Plus

Voor: Groenlinks, Bij1, 50plus, pvdA,
Volt, sp, cda, pvdD, ChristenUnie

5(n)



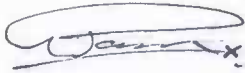
Imane Elfilali
Volt



René Segers-Hoogendoorn
CDA



Co Engberts
PvdA



Tjalling Vonk
ChristenUnie