[redacted]

Van: [redacted]>
Verzonden: dinsdag 2 januari 2024 12:43
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: informatie omwonenden
Bijlagen: 0587b01_situatie_A1_23-05-2023.pdf; 0587o07 10-10-2022.PDF

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: [redacted]
Sent: Tuesday, December 19, 2023 10:39:09 AM
To: [redacted]
Cc: [redacted]>
Subject: informatie omwonenden

Heren,

Hierbij het concept voor de 7 aanwonenden.
Mee eens of nog aanvullingen?

Geachte Bewoner,

Langs deze weg willen wij u informeren dat wij namens Mauran bv [redacted], voornemens zijn een omgevingsvergunning aan te vragen voor de realisatie van 2 x 11 appartementswoningen. Twee gebouwen van 3 lagen, bijgevoegd een situatie en plattegronds-tekening.

Het voornemen is om begin volgend jaar de procedure te starten (de vergunningsaanvrage zal dan worden gepubliceerd door de Gemeente Brunssum), maar mocht u vragen hebben; stuur deze per mail naar ons, uiteraard kunt u ook [redacted] (woonachtig op Trichterweg) aanspreken.

Fijne feestdagen en alle goede wensen voor 2024!

Met vriendelijke groeten,

[redacted]



voorgevel/ zuidzijde

zijgevel/ oostzijde



achtergevel/ noordzijde

zijgevel/ westzijde



detail metselwerk

wauben architects

Gelenbeeklaan 70
6165 GR Geleen
046-4750685
info@wauben.com
www.wauben.com

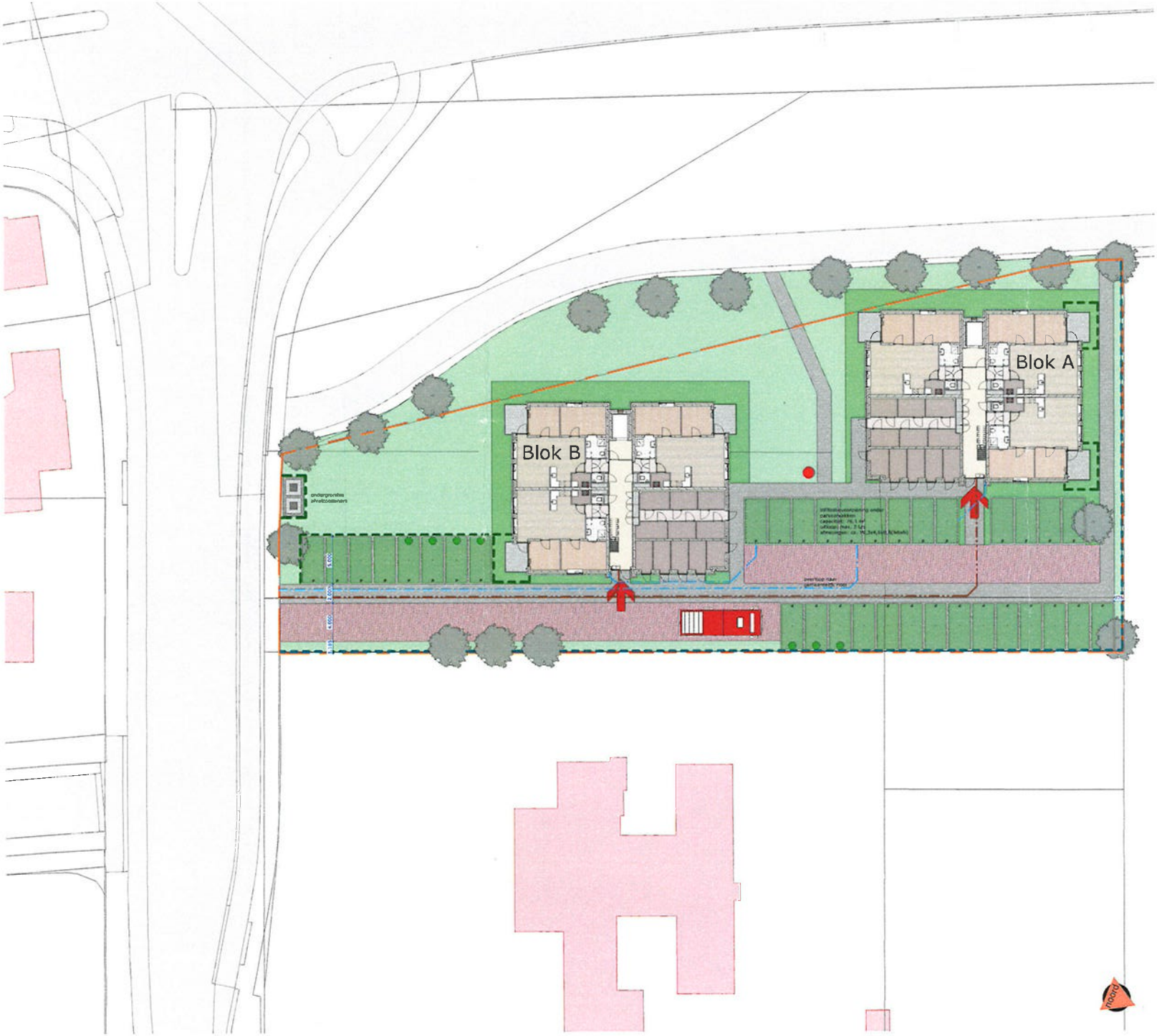
appartementen Trichterweg Brunssum

Martel bv. Brunssum

schaal A1: 1:100
datum: 19-09-2022
datum revisie: 10-10-2022
projectleider: ir. Bas Wauben

0587

ontwerp gevels o07



renvooi situatie

- BKK klinkers rood
- BKK klinkers grijs
- grondbedekkers
- onverhard terrein
- P-plaatsen bekleed met graskeien
- opstelplaats brandweervoertuig
- brandweeringang
- hydrant
- laadpaal elektrisch voertuig (leidingdoorvoer t.p.v. elk parkeervak)
- perceelsgrens
- hekwerk met hedera (hoogte 1,8 m)
- haag (hoogte 1,0 m)
- hemelwaterafvoer
- vuilwaterafvoer

2x 11 appartementen (3 laags)
2x 11 bergingen t.p.v. begane grond

35 parkeervakken
parkeernorm 35:22=1,6

infiltratie-eis:
1521 m² verhard opp*50 mm=76,1 m³

wauben architects

Geleenbeeklaan 70
6166 GA Geleen
046-4728865
info@wauben.com
www.wauben.com

Appartementen Brunssum
Trichterweg
Martel B.V.

schaal: A1	1:500
datum:	25-10-2022
datum revisie:	23-05-2023
contactpersoon:	ir. Bas Wauben

situatie b01