

Aangenomen

31 voor
5 tegen

24/6/21

Motie Wonen is een Grondrecht

Plaats: Emmen

Datum: 24 juni 2021

Onderwerp: Kadernota 2022 inclusief Berap 2021-I en MPG 2021

De raad van de gemeente Emmen in vergadering bijeen op donderdag 24 juni 2021,

Vaststellende dat:

- Het raadsvoorstel 'Kadernota 2022 inclusief Berap 2021-I en Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2021' het besluit omhelst om de Kadernota 2022, de Berap 20210-I en het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2021 vast te stellen en de daaruit voortvloeiende financiële consequenties middels begrotingswijzingen te verwerken.

Overwegende dat:

- Wethouder Otter tijdens de commissievergadering Wonen en Ruimte van 10 mei 2021 heeft aangegeven weinig te kunnen doen tegen het opkopen van huizen voor verhuur door investeerders en dat in de maak zijnde landelijke wetgeving wordt afgewacht;
- In de Kadernota 2022, onder programma 5 op pagina 47, onder andere te lezen valt dat het college inzet op woningbouw op bestaande of te reactiveren nieuwbouwlocaties, waarmee snel kan worden ingespeeld op de huidige woningbehoefte.

Van mening zijnde dat:

- Wonen een grondrecht is;
- Dit college het signaal moet afgeven dat het opkopen van (nieuwbouw)huizen door investeerders, die een woning als beleggingsobject zien en daarmee de prijzen van het toch al schaarse woningaanbod opdrijven, geen plek heeft in de gemeente Emmen.

Constaterende dat:

- Steeds meer gemeenten een woonplicht invoeren voor eigenaren van nieuwbouwwoningen¹;
- Voor het invoeren hiervan niet (aanpassing van) landelijke wetgeving hoeft te worden afgewacht.

Roept het college op:

- Te onderzoeken of een zelfbewoningsplicht voor woningen in de gemeente Emmen kan worden ingevoerd en onder welke condities;
- De resultaten van dit onderzoek na oplevering als discussiepunt te agenderen tijdens een commissievergadering Wonen en Ruimte en de daaropvolgende gemeenteraadsvergadering.

En gaat over tot de orde van de dag.

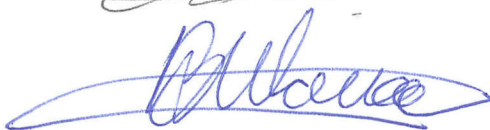
¹<https://nos.nl/artikel/2343549-steeds-meer-gemeenten-voeren-woonplicht-in-voor-eigenaar-nieuwbouwwoningen>

Namens de fracties van:

Wakker Emmen, A. van der Ham

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A. van der Ham', written over a horizontal line.

GroenLinks, B. van der Woude

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'B. van der Woude', written over a horizontal line.

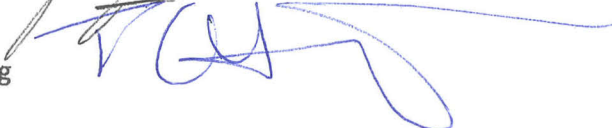
SP, W. Moinat

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'W. Moinat', written over a horizontal line.

50+, J. Grethe

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Grethe', written over a horizontal line.

D66, T.C. Hoogeveen-Enzing

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'T.C. Hoogeveen-Enzing', written over a horizontal line.