



Memo

Datum

21 december 2021

Van

Agendacommissie

Aan

Commissie Ruimte 17 januari 2022

Onderwerp

Oplegnotitie hamerstuk

De agendacommissie doet het voorstel om de volgende agendapunten zonder bespreking direct door te geleiden naar de raad als A-onderwerp:

5. Vaststelling bestemmingsplan 2e Hoornerveenseweg 12

Een initiatiefnemer is voornemens om op het perceel 2e Hoornerveenseweg, naast 12, kadastraal bekend als Heerde sectie A, 2570 en 2571, een woning te realiseren conform de gebiedsvisie. Het plangebied bestaat op dit moment uit agrarische grond en stukjes bos. Binnen de regels van de gebiedsvisie is het niet toegestaan om een woning aan de weg te bouwen. Daarom wordt ervoor gekozen om de woning in het veld te bouwen. Een aanvullende eis voor bouwen in het veld is de aanleg van een wandelpad, welke ook onderdeel is van het plan.

De woning met tuin wordt gerealiseerd op agrarische grond. Er wordt een oprijlaan aangelegd vanaf de 2e Hoornerveenseweg. Het landschapsplan is onderdeel van de regels van het bestemmingsplan.

Het initiatief past niet binnen het vigerende bestemmingsplan "Ontwikkelingsgebieden". Daarom heeft de initiatiefnemer verzocht om een bestemmingsplanherziening.

Gelet op de aard en inhoud van dit voorstel stelt de agendacommissie voor dit agendapunt als hamerstuk door te leiden naar de raad.

Als de fracties zich op basis van de voorbereiding van de stukken in het agendavoorstel van de agendacommissie kunnen vinden, hoeft bovenstaand agendapunt niet besproken te worden. Dit agendapunt kan dan als hamerstuk (A-onderwerp) rechtstreeks doorgeleid worden naar de raad. Als fracties bij het vaststellen van de agenda willen voorstellen om dit onderwerp wél te agenderen is het verzoek om dit uiterlijk 14 januari aan de commissiegriffier door te geven via griffie@heerde.nl i.v.m. de voorbereiding van de vergadering.
