BRANDWEER
Fryslân

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
T.a.v. mevrouw M. van der Zwaag
Postbus 38
8430AA OOSTERWOLDE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	9 februari 2023	Behandeld door	N. Kramer	Bijlagen	1
Onze referentie	UIT/26099 Z/23/00010802	Doorkiesnummer	0628953635		
Uw referentie		E-mail	nina.kramer@brandweerfryslan.nl		
Uw brief van	31 januari 2023			Pand-ID	

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2023 - De Weeme 12B - Oldeberkoop

Geacht college,

Op 31 januari 2023 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op de ruimtelijke onderbouwing voor het plan aan De Weeme 12B te Olderbekoop. Het plan voorzien in de realisatie van vier verblijfsrecreatie chalets. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweerzorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op de toegezonden ruimtelijke onderbouwing. Wij doen met ons advies geen zienswijze.

Uitwerking
Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweerzorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies
Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen het voorontwerp bestemmingsplan. Wel voorzien wij in het plangebied enkele knel-/ aandachtspunten met betrekking tot externe veiligheid, de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- te borgen dat het recreatieterrein met een brandweerauto te bereiken is door te voldoen aan de eisen genoemd in 3.3.

Afsluiting
Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

BRANDWEER
Fryslân

S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER
Fryslân

Bijlage 1:
Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Ruimtelijke onderbouwing – 'Olderbekoop – De Weeme 12B'

BRANDWEER
Fryslân

1. Situatie

Het plan voorzien in de realisatie van vier verblijfsrecreatie chalets. In de huidige situatie is een agrarische bestemming van toepassing. Parkeren vindt plaats voor de haag aan de noordzijde. Bezoekers kunnen hun auto aldaar, of op het terrein van het touringcarbedrijf parkeren. Voor de ontsluiting naar het terrein wordt gebruik gemaakt van de bestaande toegang naar het touringcarbedrijf. Om het voornemen planologisch en juridisch mogelijk te maken, is de ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

2. Omgevingsveiligheid

Op het plangebied zijn geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van invloed. Brandweer Fryslân ziet dan ook geen noodzaak om bij dit bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen met betrekking tot bovengenoemde onderwerpen.

3. Advies risico's en brandweerzorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweerzorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweerzorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'brand in chalet'

Gelet op de aard van het bouwwerk (chalet) is een volledig ontwikkelde brand binnen één van de chalets een realistisch scenario. En chalet bestaat uit één compartiment een brand zich kan hierdoor binnen de chalet snel uitbreiden. Dit beschouwende als scenario zal de inzet van de brandweer primair zijn gericht op blussing en het voorkomen van branduitbreiding. In geval er sprake is van een beginnende brand zal de brandweer, indien nodig en/ of mogelijk nog een redding en/ of een brandbestrijding binnen in het object proberen uit te voeren. Dit met het doel om personen in veiligheid proberen te brengen en te proberen de brand klein te houden. Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn hiervoor essentieel. Bij een ontwikkelde brand zal de brandweer het gebouw niet meer kunnen betreden en zal de brandweerinzet gericht zijn op bescherming van de omgeving.

3.2. Opkomsttijd

Op basis van Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân wordt het plangebied beschouwd als brandrisicogebied 3, waarbij een norm van 15 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des de groter de kans dat een brand onbeheersbaar wordt. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied is circa 9 minuten en voldoet daarmee aan de geldende normen.

3.3. Bereikbaarheid

Om het recreatieterrein te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter vrije breedte heeft en minimaal 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de

breedte minimaal 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

Daarnaast hanteert de brandweer als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot is het gewenst dat de brandweerauto zich kan opstellen binnen een afstand van 55 meter van de chalets. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

Kijkende naar het plangebied:
- is deze gelegen aan een doorlopende weg en zodoende via een tweede onafhankelijke route te benaderen;
- moet vanaf het parkeerterrein minimaal 80 meter overbrugd worden om de achterste chalet te kunnen bereiken;
- voldoet de verharding richting het recreatieterrein qua afmetingen mogelijk niet aan onze vereisten;
- is zodoende niet met zekerheid te zeggen of de chalets tot 50 meter te benaderen is.

Brandweer Fryslân adviseert om:
- te borgen dat het recreatieterrein met een brandweerauto te bereiken is door te voldoen aan bovengenoemde eisen aan de weg.

3.4. Bluswater

Een standaard brandweereenheid beschikt over een watertank van ongeveer 1.500 liter water. Hiermee kan bijvoorbeeld een beginnende keukenbrand worden geblust. Wanneer de brandweer zich echter met verder ontwikkelde/ grotere branden geconfronteerd ziet, zal zij terugvallen op openbare bluswatervoorzieningen – in veel gevallen brandkranen.

Gewenst is dat binnen 6 minuten minimaal 500 l/min aan bluswater beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m3 /uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt.

Kijkende naar de eerste brandbestrijding in het plangebied ligt er, vanaf mogelijke opstelplaatsen gerekend, op ca. 200 meter afstand een brandkraan op een waterleiding met voldoende diameter. De situatie voldoet daarmee niet aan de vereisten. Echter, als het maatgevende scenario zich voordoet is de verwachting dat deze (grotendeels) geblust kan worden met de tankinhoud van de brandweerauto. Is de brand groter dan de tankinhoud aankan, dan heeft de blusploeg ondertussen de tijd om waterwinning vanaf de brandkraan op te bouwen. Daarnaast beschikt de gealarmeerde brandweerkorps over een waterwagen, welke als aanvulling op de tankinhoud dient. Brandweer Fryslân ziet dan ook geen knelpunt op het gebied van bluswater.

BRANDWEER
Fryslân

4. Eindadvies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen het voorontwerp bestemmingsplan. Wel voorzien wij in het plangebied mogelijk een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage
adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- te borgen dat het recreatieterrein met een brandweerauto te bereiken is door te voldoen aan de eisen genoemd in 3.3.

Onderwerp: Overleg n.a.v. Ruimtelijke onderbouwing – ‘Olderbekoop – De Weeme 12B’

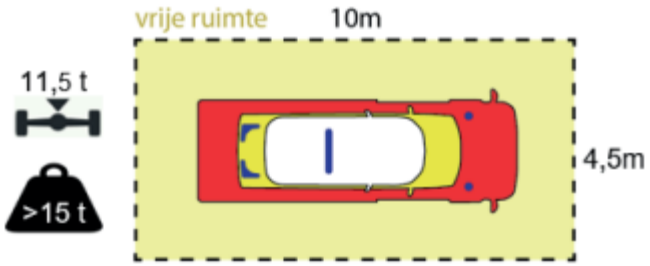
Goedemiddag,

Hierbij een uitwerking van de punten die besproken zijn tijdens ons telefoongesprek over het plan om op de Weeme 12B in Olderbekoop 4 chalets te realiseren.
Als reactie op de ruimtelijke onderbouwing hebben wij geadviseerd om te borgen dat het recreatieterrein met een brandweerauto te bereiken is en hierbij rekening te houden met een maximale afstand van 50 meter tussen de brandweerauto en de chalets.
Naar aanleiding van dit advies is ons de vraag gesteld of aan deze eis kan worden voldaan door het realiseren van een opstelplaats op het recreatieterrein. Met behulp van een opstelplaats, welke binnen 50 meter van alle chalets gelegen is, kan aan het adviespunt wat ons betreft voldoende worden voldaan.

Aan een opstelplaats zijn de volgende eisen verbonden:

- een breedte van 4,5 meter
- een lengte van 10 meter
- een vrije doorgangshoogte van 4,2 meter
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton
- bestand tegen een totaal gewicht van 15 ton.

Samengevat in de volgende afbeelding:



Daarnaast blijft van belang dat de opstelplaats te bereiken is via een weg die te minste in de breedte voor 3,25 meter verhard is. Een vorm van half verharding volstaat, mits deze bestand is tegen een totaalgewicht van 15 ton.
De vrije ruimte (gele vlak in de bovenstaande afbeelding) hoeft niet verhard te zijn.

Ik hoop jullie vraag voldoende te hebben beantwoord. Zo niet, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Risicobeheersing

BRANDWEER
Fryslân

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN