raadsbesluit

2024, nr. XIb-pm

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het college op 15 oktober 2024 de locatie Arrisveld heeft aangewezen voor het ontwikkelen van een nieuw bedrijventerrein;

na dit besluit de volgende fase in het ontwikkelproces begint, die wordt afgesloten met het vaststellen van het omgevingsplan;

de kosten voor het ontwikkelen van het plan voor het bedrijventerrein tot aan het vaststellen van het omgevingsplan worden geraamd op circa € 600.000,-;

het gewenst is dat de gemeente gronden voor het bedrijventerrein Arrisveld kan aankopen, indien grondeigenaren aangeven gronden te willen verkopen en hierover op aanvaardbare voorwaarden overeenstemming kan worden bereikt;

zich gelegenheden kunnen voordoen om elders gronden aan te kopen, die geschikt kunnen zijn om te dienen als ruilgronden voor gronden op de locatie van het bedrijventerrein Arrisveld;

het van groot belang is dat de gemeente in voorkomende gevallen snel en slagvaardig kan optreden;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 15 oktober 2024, nr. 2311297;

besluit:

1. een krediet van € 600.000,- beschikbaar te stellen voor de kosten van het ontwikkelen van het bedrijventerrein gedurende de volgende ontwikkelingsfase, tot aan het moment van vaststellen van het omgevingsplan;

2. een krediet van € 5.000.000,- beschikbaar te stellen voor het verwerven van gronden inclusief opstallen in en rondom het zoekgebied voor het bedrijventerrein op de locatie Arrisveld dan wel voor het strategisch verwerven van grondposities, eventueel inclusief opstallen, die kunnen dienen als mogelijk ruilobject voor gronden in het zoekgebied voor het bedrijventerrein op de locatie Arrisveld.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 28 november 2024,

de griffier, de voorzitter,

R.J.F. Jansen B.J.J. Bengevoord