

## INSPRAAKVERSLAG ontwerp Beleidsnota woningsplitsing en kamerverhuur Leidschendam-Voorburg 2021

De ontwerp Beleidsnota woningsplitsing en kamerverhuur Leidschendam-Voorburg 2021 heeft in de periode van 16 december 2020 tot en met 12 januari 2021 voor inspraak ter inzage gelegen. De volgende inspraakreactie is binnen deze termijn door gemeente Leidschendam-Voorburg ontvangen:

| A. Inspraakreactie 1 |                                                                                                                                                                                      | Reactie gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Actie/gevolgen voor ontwerp Beleidsnota woningsplitsing en kamerverhuur Leidschendam-Voorburg 2021 |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                   | <b>Artikel Toepassingsbereik</b><br>In de nota wordt alleen gesproken over bestaande woningen en niet over bedrijfsruimten die ook vaak verbouwd worden tot te kleine appartementen. | <p>Voor kennisgeving aannemen.</p> <p>In de ontwerp Beleidsnota woningsplitsing en kamerverhuur Leidschendam-Voorburg 2021 onder § 4.3 Toepassingsbereik is vermeld dat het nieuw voorgestelde beleid betrekking heeft op woningsplitsing en kamerverhuur in bestaande gebouwen of gedeelten daarvan die zijn bestemd of aangemerkt voor woondoeleinden.</p> <p>Voor aanvragen tot verbouw van gebouwen, waaronder bedrijfsruimten, die <u>niet</u> zijn bestemd of aangemerkt voor woondoeleinden geldt een bestemmingsplanwijzigingsprocedure. Deze procedure biedt voldoende mogelijkheden voor de gemeente om te sturen op woningsplitsing en kamerverhuur in het kader van leefbaarheid.</p> | Deze inspraakreactie leidt <u>niet</u> tot een wijziging in de Beleidsnota.                        |
|                      |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                    |