Raadsvoorstel

Onderwerp **Zaakid**	Raadsvoorstel nieuwbouw MOTION Beweeg College 2022-065322
Auteur	Rob Herfst +31621515215 J.R.Herfst@zoetermeer.nl
Gemeentesecretaris	Huykman, B.J.D.
Directeur	E.C.R.H. Eijkelberg
Portefeuillehouder	Wethouder Van der Meer
Medeverantwoordelijke(n)	

Uiterste behandeldatum (+ reden)	28 november 2022, omdat er in 2020 een belofte is gedaan aan Stichting Lucas Onderwijs om de nieuwbouw van 2027 te vervroegen naar 2022. Door de vertraging komt de huidige planning van de oplevering en in gebruik name van het nieuwe schoolgebouw nu uit op start schooljaar 2025/2026. Elke latere behandeldatum heeft gevolgen voor de oplevering.
Programma(s)	Programma 1 Onderwijs, economie en arbeidsparticipatie
Eerdere besluitvorming	Raadsvoorstel GEWIJZIGD Raadsvoorstel Voortgang voortgezet onderwijs september 2020 d.d. 12 oktober 2020 Raadsvoorstel Levensduur verlengende investering Beroepscollege, van Doornenplantsoen 1 d.d. 22 juni 2020
Samenvatting	De gemeente heeft een wettelijke plicht om te voorzien in voldoende openbaar onderwijs voor haar inwoners. De continuïteit van voortgezet openbaar onderwijs in Zoetermeer was in 2020 in gevaar vanwege grote financiële problemen bij Stichting Stedelijk Onderwijs Zoetermeer (SSVOZ). Er is destijds, met instemming van de gemeenteraad (12-10-2020), gekozen voor een bestuursoverdracht aan een krachtig regionaal bestuur, de Stichting Lucas Onderwijs, met vervroegde nieuwbouw voor het Beroepscollege Vmbo als één van de voorwaarden. In de afgelopen periode zijn er nieuwe inzichten ontstaan ten aanzien van de eisen en de locatie van de nieuwbouw van de school. Het concept ‘frisse scholen’ dat eisen stelt aan duurzaamheid en binnenklimaat was nog niet meegenomen. De kosten voor gasloos en BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw) bouwen zorgen voor een aanzienlijk stijging van de bouwkosten, naast de al gestegen bouw- en materiaalprijzen van het afgelopen jaar. Het in 2020 verwachte budget is daarom niet meer toereikend. Er wordt voorgesteld de school niet op de huidige locatie te bouwen, maar op het tegenoverliggende grasveld (beide percelen zijn eigendom van de gemeente). Dit voorkomt faseringskosten en

	tijdelijke huisvesting en zorgt er ook voor dat het huidige perceel van 12.000m² wordt vrijgespeeld voor herontwikkeling. Er is ook gebleken dat de geplande renovatie van de gymzalen vele malen duurder wordt dan begroot en zelfs dan niet volledig kan voldoen aan alle gestelde eisen. De nieuwbouw van een sporthal sluit wel aan bij alle eisen en ambities en dit draagt ook bij aan het oplossen van het capaciteitstekort op dit gebied. Voor de nieuwbouw van een sporthal wordt een separaat raadsvoorstel ingediend (2022-067493).
Bijlagen	1. Schets MBC en alternatieve bouwlocatie 2. Begrotingswijziging

Raadsbesluit

Raadsvoorstel Nieuwbouw MOTION Beweeg College
2022-065322

De raad van de gemeente Zoetermeer;
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 september 2022

besluit

1. Nieuwbouw van het MOTION Beweeg College (MBC) aan het van Doornenplantsoen op het tegenoverliggende grasveld te laten plaatsvinden in plaats van herbouw op de huidige locatie;

2. Een aanvullend investeringsbudget van € 6.497.000 beschikbaar te stellen voor de nieuwbouw van het MBC aan het Van Doornenplantsoen;

3. Voor de annuïtaire afschrijving van het aanvullende investeringsbudget onder punt 2 met ingang van 2026 een structureel budget van € 207.000 per jaar beschikbaar te stellen gebaseerd op 2% rente en een looptijd van 50 jaar waarbij:
   a. Het afschrijvingsdeel van de annuïteit, een bedrag van € 77.000 in 2026, wordt verantwoord in programma 1 Onderwijs, economie en arbeidsparticipatie;
   b. Het rentedeel van de annuïteit, een bedrag van € 130.000 in 2026, wordt verantwoord op het Overzicht Algemene Dekkingsmiddelen (OAD);

4. Op basis van de Verordening percentageregeling beeldende kunst in de openbare ruimte in 2025 een bedrag van € 55.200 toe te voegen aan de reserve Beeldende kunst in de openbare ruimte, dit bedrag komt ten laste van het investeringsbudget;

5. Voor OZB- en verzekeringskosten van het nieuwe pand met ingang van 2026 een jaarlijks budget ad € 95.000 beschikbaar te stellen. Dit bedrag wordt voor € 73.000 gedekt door de ook hogere OZB-opbrengst. Het restant ad € 22.000 komt ten laste van het begrotingssaldo;

6. De uit dit besluit voortvloeiende begrotingswijziging vast te stellen.

Over onderdeel 6 van dit besluit geen referendum mogelijk te maken omdat het een begrotingswijziging betreft. Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan. Tenzij over de overige onderdelen van dit besluit een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 28 november 2022

de griffier, de voorzitter,

drs. R. Blokland MCM drs. M.J. Bezuijen

Toelichting

Probleemstelling en kader

Inleiding
De gemeenteraad heeft in oktober 2020 ingestemd met een bestuursoverdracht van Stichting Stedelijk Onderwijs Zoetermeer (SSVOZ) naar de Stichting Lucas Onderwijs, met als één van de voorwaarden vervroegde nieuwbouw voor het Beroepscollege (Vmbo) en renovatie van de drie bestaande gymzalen. De nieuwbouw was al voorzien voor 2027, maar is naar voren gehaald omdat het huidige gebouw veel te groot, sterk verouderd en weinig aantrekkelijk is voor leerlingen. Door het naar voren halen van de nieuwbouw worden de hoge huisvestingslasten omlaag gebracht, zodat er door de school een sluitende exploitatie kan worden behaald.

Raadsbesluit oktober 2020:
- Sloop en herbouw van de school op de huidige locatie
- Renovatie van de drie gymzalen
- Een kleinere school (6.200m² bvo) voor maximaal 550 leerlingen
- Krediet van € 15.997.645,- voor de nieuwbouw van de school en € 861.000,- voor de renovatie van de gymzalen.

In de afgelopen periode zijn er nieuwe inzichten ontstaan ten aanzien van de eisen en de locatie van de nieuwbouw van de school.
- Er was nog geen rekening gehouden met het eisen en ambitieniveau, zoals het Programma van Eisen ‘frisse scholen 2021’. **Een Frisse School is een schoolgebouw met een laag energiegebruik en een gezond binnenmilieu. In een Frisse School is aandacht voor de thema’s: energie, luchtkwaliteit, temperatuur, licht en geluid;**
- De kosten voor BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw) verplicht vanaf 1-1-2021 en gasloos bouwen zorgen voor een aanzienlijk stijging van de bouwkosten;
- In het oorspronkelijke plan was er vanuitgegaan dat er geen tijdelijke huisvesting nodig zou zijn, vandaar dat er destijds ook geen kosten voor waren opgenomen. Inmiddels is gebleken dat tijdelijke huisvesting toch noodzakelijk zou zijn. Deze kosten kunnen worden voorkomen door op het tegenoverliggende grasveld te bouwen
- Marktwerking en onzekerheid zorgt voor aanmerkelijk gestegen bouw- en materiaalkosten en er was onvoldoende indexering meegenomen voor de gehele duur van de projectfase. De verwachte kosten voor de herbouw waren daarom te laag ingeschat.

beoogd effect(en)
- Door het bouwen van een nieuwe school voor het openbaar voortgezet onderwijs op basis van PvE ‘frisse scholen 2021’ wordt het fundament gelegd voor een goede en adequate onderwijskwaliteit in een leuke, gezonde, inspirerende en duurzame omgeving.
- De nieuwbouw sluit aan bij de onderlinge afspraken tussen de scholen met betrekking tot het aantal leerlingen en het lesaanbod.
- Door het aanpassen van de bouwlocatie worden faseringskosten en tijdelijke huisvesting voorkomen en wordt de huidige locatie (12.000m²) vrijgespeeld als (her)ontwikkellocatie.

Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

1. Nieuwbouw van het MOTION Beweeg College (MBC) aan het van Doornenplantsoen op het tegenoverliggende grasveld te laten plaatsvinden in plaats van herbouw op de huidige locatie;
2. Een aanvullend investeringsbudget van € 6.497.000 beschikbaar te stellen voor de nieuwbouw van het MBC aan het Van Doornenplantsoen;
3. Voor de annuïtaire afschrijving van het aanvullende investeringsbudget onder punt 2 met ingang van 2026 een structureel budget van € 207.000 per jaar beschikbaar te stellen gebaseerd op 2% rente en een looptijd van 50 jaar waarbij:
   a. Het afschrijvingsdeel van de annuïteit, een bedrag van € 77.000 in 2026, wordt verantwoord in programma 1 Onderwijs, economie en arbeidsparticipatie;
   b. Het rentedeel van de annuïteit, een bedrag van € 130.000 in 2026, wordt verantwoord op het Overzicht Algemene Dekkingsmiddelen (OAD);
4. Op basis van de Verordening percentageregeling beeldende kunst in de openbare ruimte in 2025 een bedrag van € 55.200 toe te voegen aan de reserve Beeldende kunst in de openbare ruimte, dit bedrag komt ten laste van het investeringsbudget;
5. Voor OZB- en verzekeringskosten van het nieuwe pand met ingang van 2026 een jaarlijks budget ad € 95.000 beschikbaar te stellen. Dit bedrag wordt voor € 73.000 gedekt door de ook hogere OZB-opbrengst. Het restant ad € 22.000 komt ten laste van het begrotingssaldo;
6. De uit dit besluit voortvloeiende begrotingswijziging vast te stellen.

<u>Argumenten</u>

1.1 De nieuwe school heeft ongeveer de helft van het huidige bouwvolume nodig;
Het Motion Beweeg College (MBC) heeft met de gemeente afgesproken dat de school tot maximaal 550 leerlingen zal groeien. Het huidige gebouw (46 jaar oud) biedt plaats aan 1.200 leerlingen, maar de school heeft op dit moment ongeveer 270 leerlingen. In de afgelopen periode hebben de VO-schoolbesturen afspraken gemaakt over de regulering van leerlingaantallen om leegstand in gebouwen te voorkomen en structurele groei samen op te lossen. Hierbij heeft Stichting Lucas Onderwijs aangegeven dat het MBC niet zal groeien boven de 550 leerlingen. De huidige VO-school heeft haar koers aangepast en ingezet op bewegen en sport (MOTION Beweeg College) en dat slaat aan bij de nieuwe doelgroep en wordt terug gezien in het stijgende aantal aanmeldingen. Tegenover de school is een braakliggend terrein (eigendom van de gemeente) waarop het bouwvolume van de school (en een sporthal) uitstekend past.

1.2 Er is aanvullend krediet nodig voor de nieuwbouw door toevoegen van eisen en marktwerking;
Aangezien er een aanvullend krediet nodig is door het toevoegen van het Programma van Eisen 'frisse scholen 2021' (met de nadruk op verduurzaming en binnenklimaat) en de gevolgen van de martkwerking en onzekere tijden, die hebben gezorgd voor aanmerkelijk gestegen bouw- en materiaalkosten, zijn er nieuwe inzichten ontstaan om voor de gemeente Zoetermeer de meeste 'waar voor het geld' te leveren. In de nieuwe begroting is getracht een zo goed mogelijke en realistische inschatting te maken voor de te reserveren kosten (onvoorzien, indexatie en risico marktwerking).

1.3 Dit zorgt voor kansen en mogelijkheden voor herontwikkeling van de huidige locatie;
Het vrijspelen van het huidige perceel (12.000m²) creëert kansen voor heronwikkeling in dit gebied. Daarnaast worden faseringskosten of kosten voor tijdelijke huisvesting voorkomen door op het tegenoverliggende grasveld te bouwen. De (her)ontwikkeling biedt kansen voor een eenmalige opbrengst, maar ook structurele opbrengsten, zoals OZB.

1.4 De gemeentelijk sporthal zal deels aan de nieuwe VO-school worden gebouwd en dat zorgt voor synergievoordelen bij de bouw- en exploitatiekosten;
Door gemeenschappelijk gebruik van diverse ruimten (entree, garderobe, kleed- en wasruimte, toiletten) worden een eenmalig (bouwkosten) en een structureel (exploitatiekosten) financieel voordeel behaald. Beide gebouwen zullen onafhankelijk van elkaar kunnen worden gebruikt. De afspraken over het gebruik, de exploitatie en de kosten zullen in een overeenkomst worden vastgelegd.

1.5 De ingebruikname staat nu gepland voor augustus 2025 (schooljaar 2025/2026);
In het raadsbesluit van oktober 2020 was Stichting Lucas onderwijs beloofd de geplande nieuwbouw van 2027 naar voren te halen naar 2022, zodat er een gezonde exploitatie mogelijk wordt gemaakt. Dit is nu niet mogelijk in een te groot en sterk verouderd gebouw. Het bestuur van Stichting Lucas Onderwijs is goed meegenomen in de nieuwe inzichten en zij ondersteunen deze ook en daarmee is er ook sprake van begrip voor de vertraging in de planning.

<u>Kanttekeningen/risico's</u>

1.1 De nieuwbouw was al gepland (2027) maar is vijf jaar naar voren gehaald;
De gemeente is met Stichting Lucas Onderwijs bij de bestuursoverdracht in 2020 overeengekomen dat de nieuwbouw vijf jaar naar voren wordt gehaald (2022).
De vervroeging van de nieuwbouw is gezien als een noodzakelijke maatregel om het openbaar voortgezet onderwijs in stand te houden. De nieuwbouw is ook noodzakelijk, zodat de school een gezonde bedrijfsvoering met een sluitende exploitatie kan organiseren.

1.2 *De normbedragen die gebruikt waren voor het bepalen van de investeringsbudgetten voor de nieuwbouw van scholen zijn niet meer toereikend;*
In de Perspectiefnota 2023 is al aangegeven dat marktwerking leidt tot een stijging van de bouw- en materiaalkosten. Daarnaast is het ambitieniveau aangepast en geldt nu het Programma van Eisen 'frisse scholen 2021' naast het bouwbesluit als uitgangspunt bij nieuwbouw. Via de perspectiefnota is de raad hierover geïnformeerd. Deze aanpassing van eisen en prijsstijgingen raken ook het nieuwbouwproject voor het MBC. Daarom is het in oktober 2020 beschikbaar gestelde krediet niet meer toereikend voor uitvoering.

1.3 Is er bij de vaststelling van het formaat en aantallen leerlingen ook rekening gehouden met toekomstige ontwikkelingen?
Het aantal van 550 leerlingen is het (maximaal) aantal leerlingen dat de Stichting Lucas Onderwijs beoogd voor het MBC in verband met de doelgroep. Dit betekent dat zij in Zoetermeer moeten doorgroeien van ongeveer 270 leerlingen, naar 550 leerlingen. De groei is noodzakelijk voor een gezonde bedrijfsvoering. Deze afspraak sluit aan bij de visie van de gemeente om leerling stromen te stabiliseren en concurrentie te voorkomen tussen de twee vmbo's. Bovendien valt daarmee ook te kiezen voor leerlingen en ouder, zowel wat betreft profiel als omvang. Het betreft hier een gefaseerde verschuiving tussen ONC Clauslaan (krimp tot ongeveer 1100 leerlingen) en MBC (groei naar 550 leerlingen) bij de instroom van leerlingen basis en kader. Zij hebben onderling afspraken gemaakt over leerling stromen in het voortgezet onderwijs en deze zijn in een convenant vastgelegd.

1.4 Rekeninghouden met mogelijke kosten voor leegstandsbeheer;
Zodra de nieuwe school is opgeleverd komt het oude gebouw (gedeeltelijk) leeg te staan, tenzij er in 2025 al besloten is over de invulling van de mogelijke herontwikkeling. Mocht dit niet het geval zijn dan is het leegstandsbeheer voor risico van de gemeente.
Op dit moment zijn in één vleugel de internationale schakelklassen (ISK) van het voortgezet onderwijs gevestigd.

1.5 Bestemmingsplanwijziging noodzakelijk;
Er is een bestemmingsplanwijziging nodig voor de beoogde bouwlocatie, deze procedure is al ingezet om dit nog onder de huidige omgevingswet te realiseren en daarmee de planning te behalen. Hiervoor zal het concept uiterlijk 31-12-2022 ter inzage moeten liggen. Mocht deze deadline niet worden gehaald en de nieuwe omgevingswet inderdaad vanaf 1-1-2023 wordt ingevoerd, kan het voorbereidende werk (schrijven van concept, toets op kaders en beleid en de uitgevoerde onderzoeken) worden gebruikt. Er zal alleen enige aanpassing in de vorm nodig zijn.

1.6 Verplaatsen activiteiten vereniging voor hondentraining;
Het beoogde grasveld voor de nieuwbouw wordt nu gebruikt door een vereniging voor hondentraining. De gemeente voert overleg met de vereniging over het verplaatsen van de activiteiten. Dit zal niet tot extra kosten leiden.

Financiën

Nieuwbouw MOTION Beweeg College (MBC)
Het benodigde investeringsbudget voor de nieuwbouw van het MBC aan het van Doornenplantsoen is geraamd op € 22.494.000. Voor de nieuwbouw van het huidige schoolgebouw aan de Van Doornenplantsoen 1 is destijds in de raad van 12-10-2020 een investeringsbudget van € 15.997.000 beschikbaar gesteld. Dit budget is niet langer toereikend omdat er door nieuwe inzichten aanvullende eisen zijn gekomen en er extra krediet nodig is vanwege de sterk gestegen marktprijzen. Er is een aanvullend investeringsbudget nodig van € 6.497.000.

Kapitaallasten aanvullend investeringsbudget
Het aanvullend investeringsbudget wordt net als het oorspronkelijke investeringsbudget in 50 jaar afgeschreven. De rente en afschrijving betekenen met ingang van 2026 een hogere last van € 207.000 per jaar gebaseerd op een annuïtaire afschrijving met een rente van 2% en een afschrijftermijn van 50 jaar. De kapitaallasten stijgen hiermee van € 509.000 naar € 716.000 per jaar.

In 2026 bestaat deze hogere annuïteit uit:
- Een afschrijvingsdeel te verantwoorden in Programma 1 Onderwijs, economie en arbeidsparticipatie (in 2026 een bedrag van € 77.000 en ieder jaar oplopend);
- Een rentedeel te verantwoorden via de treasury op het Overzicht Algemene Dekkingsmiddelen (OAD) (in 2026 een bedrag van € 130.000 en ieder jaar aflopend).

Mutatieoverzicht annuïtaire afschrijvingslasten:

	Was	**Verhoging**	**Wordt**
Afschrijving	189.000	77.000	266.000
Rente	320.000	130.000	450.000
Annuïteit	509.000	207.000	716.000

De afschrijvingslasten worden via programma 1 Onderwijs, economie en arbeidsparticipatie verrekend met de Egalisatiereserve onderwijshuisvesting (Vervangingsfonds").
De rentelasten worden verantwoord op het Overzicht Algemene Dekkingsmiddelen (OAD).

De geplande oplevering is nu twee jaar later. De afschrijvingstermijn gaat dus twee jaar later in (2026 in plaats van 2024). Hierdoor ontstaan rentevoordelen ten opzichte van het vorige plan in 2024 en 2025 van respectievelijk € 320.000 en € 316.000. Hieraan gekoppeld vinden in 2024

en 2025 lagere onttrekkingen plaats aan het Vervangingsfonds (resp. € 189.000 en € 193.000). De onttrekkingen betreffen een herfasering.

Exploitatielasten
De OZB- en verzekeringskosten komen ten laste van de gemeente. Hiervoor is vanaf 2025 een structureel budget van € 95.000 per jaar nodig. Hiervan bestaat € 73.000 uit OZB-lasten waartegen eenzelfde OZB-opbrengst staat. Per saldo resteert € 22.000 aan kosten die voor rekening van de gemeente komen. Hiervoor zijn er geen dekkingsmiddelen aanwezig binnen de huidige begroting. Voorgesteld wordt om het budgettaire effect van dit voorstel ten laste te brengen van het begrotingssaldo.
De overige jaarlijkse exploitatielasten en de vervangingsinvesteringen, inclusief groot onderhoud gedurende de levensduur van het gebouw, komen ten laste van Stichting Lucas Onderwijs.

Percentageregeling beeldende kunst in de openbare ruimte
De Verordening Percentageregeling beeldende kunst in de openbare ruimte schrijft voor dat 1% berekend over de bouwkosten (exclusief BTW, uitgezonderd de kosten van installaties en inrichting) wordt afgedragen aan de reserve beeldende kunst. Dit komt voor dit schoolgebouw neer op € 55.200 af te storten in het jaar van oplevering, ofwel 2025.

Herbestemming huidige locatie
Doordat het nieuwe gebouw op een andere locatie wordt gerealiseerd, komt er een perceel van ruim 12.000 m² vrij dat kan worden ingezet voor herontwikkeling van het gebied. Hierom is in het voorliggende voorstel geen rekening gehouden met sloopkosten van het huidige pand. Deze kosten worden een onderdeel van de nog nader uit te werken herbestemming. Zolang de huidige locatie geen nieuwe bestemming kent, wordt alleen het hoogstnoodzakelijke onderhoud uitgevoerd. De beheer- & onderhoudskosten van het huidige pand worden zo laag mogelijk gehouden waarbij er steeds naar dekking wordt gezocht binnen de bestaande middelen.

Controleprotocol
Geen gevolgen voor het controleprotocol.

Participatie en Communicatie
De gemeente Zoetermeer en Lucas Onderwijs hebben afgesproken gezamenlijk op te trekken in de communicatie en participatie voor de nieuwbouw, met ondersteuning van de afdeling communicatie.
In de projectopdracht zijn alle kaders en uitgangspunten beschreven waaraan de nieuwbouw moet voldoen en daarbij is er een aparte bijlage voor de invulling van participatie.
Nog voor het raadsbesluit zal een informatieavond worden georganiseerd voor de raadsleden, de omliggende scholen, de ouders van leerlingen op de school en de buurtbewoners.

Duurzaamheid
De onderwijssector biedt nog veel kansen voor verduurzaming. In de sectorale routekaart voor verduurzaming van schoolgebouwen beschrijven de PO-raad, de VO-raad en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) wat er moet gebeuren om de duurzaamheidsambities te realiseren. Het Programma van Eisen (PvE) ‘Frisse Scholen 2021’ helpt schoolbesturen en gemeenten in hun rol als opdrachtgever van verbouw of nieuwbouw. Een Frisse School is een schoolgebouw (basis- of voortgezet onderwijs) met aandacht voor laag energieverbruik en een gezond binnenmilieu (luchtkwaliteit, temperatuur, licht en geluid).
De nieuwbouw biedt een mooie kans om deze zaken te verwezelijken, vandaar dat in het Programma van Eisen het PvE “Frisse Scholen 2021 (niveau B; goed)” is toegevoegd.

Daarnaast zijn uiteraard ook overige duurzaamheidseisen in het PvE opgenomen (rekening houdend met ‘visie Zoetermeer 2040’, Programma duurzaam Zoetermeer en het klimaatakkoord), zoals:

- Bijdrage aan CO2-reductie
- Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG)*
- Gasloos
- Biodiversiteit
- De wens om invulling geven aan circulariteit (circa 40% obv huidige Programma van Eisen)

** Stichting Lucas Onderwijs heeft aangegeven mee te willen investeren om het schoolgebouw direct volledig energieneutraal (ENG) te maken en deze extra kosten voor haar rekening te nemen (deze extra kosten zijn daarom geen onderdeel van de begroting).*

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten

De gemeente Zoetermeer is druk bezig om haar openbare gebouwen toegankelijker te maken. Toegankelijkheid in een gebouw betekent dat mensen met een lichamelijke, mentale of zintuigelijke functiebeperking ook kunnen meedoen. Dit houdt in, dat een gebouw vanaf de straat goed toegankelijk moet zijn, maar ook dat de binnenkant dit is. Er moeten voorzieningen aanwezig zijn die voorkomen dat mensen met welke beperking dan ook, uitgesloten worden.

De toegankelijkheid is daarmee een onderdeel van kwaliteit van het gebouw. Een product of dienst moet bruikbaar zijn voor elk mens. Dat geldt ook voor mensen met een beperking. Onderwijsinstellingen zijn op grond van de Wet gelijke behandeling van handicap of chronische ziekte (WGBH/CZ) verplicht ervoor te zorgen dat ook gehandicapte leerlingen onderwijs kunnen volgen.

Naast de eisen uit het bouwbesluit (2012) waarin maximale toegankelijkheid wordt gewaarborgd, zal als richtinggevend kader voor toegankelijkheid de ITS standaard (Intergrale Toegankelijkheid Standaard) worden toegepast met gehandicapten toilet conform de Zoetermeerse standaard. Dit is vastgelegd in het hogere normenkader voor toegankelijkheid, de nieuwe school zal hieraan voldoen. In het PvE voor de nieuwbouw is volgens bovenstaande rekening gehouden met de toegankelijkheid (bijvoorbeeld afmetingen van de lift tbv scootmobiels) en bruikbaarheid. Dit is vanaf de start onderdeel van alle stappen in het ontwerp.

Rapportage en evaluatie

Het project is opgenomen in de VGR (Voortgangsrapportage), waardoor er twee keer per jaar over de voortgang en uitvoering (nieuwbouw) van dit besluit zal worden gerapporteerd. Tijdens de projectmarkt, die door het Projectbureau in mei 2022 is georganiseerd, was dit ook één van de projecten, die zich daar heeft gepresenteerd. De evaluatie is een onderdeel van de projectopdracht en de VGR.

Planning

11-2022 – 07-2023	– ontwerpfase
07-2022 – 06-2023	– bestemmingsplanprocedure
04-2023 – 10-2023	– aanbesteding aannemer nieuwbouw
11-2023 – 03-2024	– bouwteamfase
04-2024 – 03-2025	– uitvoering (bouwfase)
04-2025 – 06-2025	– inrichting (door Lucas onderwijs)
08-2025	– start nieuwe schooljaar (2025-2026) in nieuwbouw