Mondelinge vragen
ikel 17 RvO

Datum raadsvergadering: 12 december 2022

Datum indienen vragen: 11 december 2022

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Ton van Happen

Vragen gericht aan: wethouders M. Jeucken en M. Sanders

Onderwerp: gebiedsontwikkeling Gijzenrooi en woon-zorg project

Het college wordt verzocht de volgende vragen mondeling te beantwoorden:

1. Waarom is er in de beeldvormende sessie in de commissie Ruimte op 21 november 2022 geen aandacht geschonken aan een kleinschalig woon-zorg project bij de behandeling van de rapportage over de gebiedsontwikkeling Gijzenrooi?;
2. Wat vindt het college van het particulier initiatief van enkele bewoners/eigenaren in Gijzenrooi om op eigen terrein een kleinschalig woon-zorg project te starten?
3. Bent u het met ons eens dat een dergelijke ontwikkeling voor de gemeente ook een kostendrager kan zijn voor de ontwikkeling van de andere plannen in Gijzenrooi?
4. Is het college bereid om, vooruitlopend op de vaststelling van de Omgevingsvisie en de gebiedsontwikkeling Gijzenrooi, in samenspraak met de initiatiefnemers een pilot te starten om een kleinschalig woon-zorg project uit te werken?

Aanleiding:
Tijdens de vergadering van de commissie Ruimte op 21 november 2021 heeft wethouder Jeucken op vragen van het CDA geantwoord dat plannen voor een kleinschalig woon-zorg project pas aan de orde komen nadat de gemeenteraad de betreffende visies heeft vastgesteld. Na afloop van de vergadering werd ons duidelijk dat de initiatiefnemers van dit kleinschalig woon-zorg project op de tribune zaten. Zij spraken hun verbazing uit hun plan niet in de stukken is opgenomen en de raad daarover niet is geïnformeerd. Zij zijn hier al 2 jaar mee bezig werd ons medegedeeld.
De presentatie voor de gebiedsontwikkeling Gijzenrooi is vooral toegespitst op de realisatie van een eco-boerderij. De concept-omgevingsvisie geeft meer mogelijkheden voor andere ontwikkelingen in het gebied, zoals bv. een woon-zorg project op kleine schaal. Diverse fracties hebben vragen gesteld over andere oplossingsrichtingen in het gebied dan alleen een eco-boerderij bij de gebiedsontwikkeling Gijzenrooi, vooral ook omdat er zorgen zijn over de financiële haalbaarheid.
Het is ons bekend dat het college ook bezig is met het opstellen van een woon-zorg visie. Uit de berichten van wethouder Sanders is ons gebleken dat er behoefte is aan kleinschalige woon-zorg projecten in onze gemeente, omdat er toenemende vraag is naar zorg voor ouderen. En realisering van dergelijke kleinschalige projecten levert ook een bijdrage aan de doorstroming in de woningbouw.