

AANTEKENEN

Aan de Raad van de gemeente Soest
Postbus 2000
3760 CA SOEST

Tevens per e-mail: f.calis@soest.nl

REFERENTIE:

SB / 1570 / MGr

DOSSIER:

Van Dorrestein

BETREFT:

bezwaar

UW REFERENTIE:

Zaaknummer 2318504, afdeling ruimte

BEHANDELD DOOR/TEL.

mw. mr. S.G.A. de Boer

035-5431333

Saskia@hbradvocaten.nl

2/15

Baarn, 12 juni 2020

Geachte leden van de raad,

In uw vergadering d.d. 19 mei 2020 heeft u besloten de aanvraag van 4 maart 2020 om medewerking tot wijziging van een bestemmingsplan, zoals ingediend door de heer A.G. van Dorrestein, af te wijzen en op ruimtelijk juridisch planologische gronden niet mee te werken aan het huidige verzoek tot aanpassing van het bestemmingsplan aan de Peter van den Breemerweg zuidzijde. Mogelijk heeft u impliciet tevens besloten tot afwijzing van de eerder ingediende aanvraag zoals deze op 6 juni 2018 is ingediend.

De heer Van Dorrestein is zich bewust van de opdracht die uw raad tegelijk aan het college heeft gegeven om te bezien wat in uw ogen de maximale bebouwingsmogelijkheden zouden kunnen zijn. De heer Van Dorrestein is bereid om daarover mee te denken.

Tegelijk, ter behoud van zijn rechten, maak ik hierdoor namens de heer Van Dorrestein, wonend aan de Insingerstraat 19 te Soest bezwaar tegen dit besluit van 19 mei 2020. Een afschrift van het bestreden besluit voeg ik hierbij. Hoewel geen rechtsmiddelenclausule onder het besluit is opgenomen en is aangekondigd dat uw raad het besluit daarover op 1 oktober 2020 zal willen nemen meent de heer Van Dorrestein dat het besluit van 19 mei 2020 niet anders kan worden begrepen dan als besluit tot afwijzing van zijn verzoek, waartegen bezwaar open staat.

Het bezwaar wordt ingediend op nader aan te voeren gronden. Ik verzoek u om mij, gelet op het uit te voeren onderzoek, een termijn van in ieder geval drie maanden te willen verlenen voor het

HBR advocaten

Weteringstraat 23, 3741 TD Baarn Postbus 4, 3740 AA Baarn
tel 035 54 31 333 fax 035 30 34 248 KvK 76820947 hbradvocaten.nl

aanvullen van de gronden. Ik verwijs u daarvoor naar het gelijkluidende verzoek dat ik heb gedaan in de lopende procedure tegen uw besluit d.d. 7 februari 2019 voor het indienen van een aanvullende reactie en waarvoor u inmiddels toestemming hebt verleend.

Ik verzoek u tevens uit proceseconomische redenen om dit bezwaar gelijktijdig met de bezwarenprocedure tegen het besluit van 7 februari 2019 te willen behandelen vanwege de gelijkluidende onderwerpen en gelijkluidende aanvragen die aan beide bestreden besluiten grondslag liggen.

Gelet op het bovenstaande verzoek ik uw raad om het bezwaar gegrond te verklaren en alsnog te bepalen dat een ontwerp bestemmingsplan als verzocht en ingediend door de heer Van Dorresteyn in procedure zal worden gebracht.

Daarnaast verzoek ik u om vergoeding van de door de heer Van Dorresteyn gemaakte kosten voor deze procedure.

Met vriendelijke groet,



Saskia de Boer
advocaat



GEMEENTE
SOEST

De heer AG van Dorresteijs
Insingerstraat 19
3766 MA SOEST

Soest, 2 juni 2020

verzonden: 3 juni 2020

afdeling : Ruimte
zaaknummer : **2318504**
doc.nummer : 2355458
onderwerp : Verdere voortgang na raadsbesluit. Zaak Dorresteijs.

Beste heer Van Dorresteijs,

Op 19 mei 2020 heeft de gemeenteraad een besluit genomen over het plan om aan de Peter van den Breemerweg tegenover 1-3 het huidige bestemmingsplan te wijzigen conform uw aanvraag van 4 maart 2020. Hierbij heeft de gemeenteraad op meerdere punten een besluit genomen en ook ons college een duidelijke opdracht gegeven. Het raadsbesluit treft u hierbij aan. Graag geven wij een nadere uitleg over de verdere gang van zaken.

Het besluit

Punt 1.

Zoals tijdens de raadsvergadering van 19 mei 2020 is besloten zal er op basis van ruimtelijk juridisch planologische gronden niet worden meegewerkt aan uw verzoek van 4 maart 2020 om aan de Peter van den Breemerweg zuidzijde tegenover de nummers 1-3 een agrarisch bedrijf te starten en hiervoor het bestemmingsplan aan te passen. Het uiteindelijke besluit tot afwijzing zal door de gemeenteraad worden genomen omdat u ook daar uw verzoek samen met het bestemmingsplan, heeft ingediend. Gezien de huidige omstandigheden zal dit niet eerder lukken dan in de eerstvolgende raadsvergadering na de zomervakantie namelijk op 1 oktober 2020.

Punt 2.

Wel gaan we onderzoeken wat de maximale bebouwingsmogelijkheden zouden kunnen zijn op de locatie Peter van der Breemerweg zuidzijde tegenover de nummers 1-3. Wij starten zo snel mogelijk met een technisch - ruimtelijke verkenning en zullen hiertoe opdracht geven aan een deskundig bureau. Wij verwachten daarbij een heldere en door een deskundige en onafhankelijke partij opgestelde verbeelding. Deze totale verkenning zal daarna bestuurlijk worden kortgesloten met de provincie. Zoals in de besluitvorming staat zult u niet worden betrokken bij de verkenning. Deze wordt geheel onafhankelijk door het deskundige bureau uitgevoerd. U kunt binnen een periode van twee weken na verzending van deze brief aan ons melden wat u het bureau wilt meegeven voor deze verkenning.

Vanzelfsprekend zullen zowel de provincie als de gemeenteraad aan de hand van deze verkenning een eigen afweging maken in hun uiteindelijke besluitvorming.

Punt 3.

We streven ernaar om eind september deze onder punt 2 genoemde verkenning aan de raad aan te bieden. Wellicht gelijktijdig met de besluitvorming over punt 1. Mocht dit niet lukken dan wordt u hiervan tijdig op de hoogte gesteld.



Punt 4.

Vóórdat de gemeenteraad de verkenning gaat behandelen zullen wij uw mening over de verkenning vragen. Na ontvangst van uw schriftelijke mening zal deze samen met de verkenning aan de gemeenteraad worden aangeboden ter besluitvorming.

Punt 5.

Vanzelfsprekend zullen wij bij een advocaat om advies vragen over de verschillende beslispunten. Hier zult u niet bij betrokken zijn.

Punt 6.

De gemeenteraad wil laten onderzoeken of er een geschikte locatie met vrijkomende agrarische bebouwing aanwezig is in de regio Eemland of West Veluwe. Wij willen een quickscan laten uitvoeren over te verwachten vrijkomende bebouwing die geschikt is voor uw bedrijf. In dezelfde raadsvergadering als genoemd onder punt 2 zal deze quickscan worden aangeboden aan de raadsleden.

Vanzelfsprekend laten wij deze quickscan niet uitvoeren, wanneer u aangeeft dat u zich niet buiten Soest wilt vestigen. Graag vernemen wij binnen één week na verzending van deze brief van u of een dergelijke quickscan gewenst is en u eventueel bereid bent uw bedrijf met alle gewenste bebouwing buiten Soest te vestigen.

Meer informatie?

Heeft u vragen of opmerkingen? Neemt u dan gerust contact op met Paul Haagen, telefoon 035-6093282 of e-mail P.Haagen@soest.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders

Koen van Veen
Gemeentesecretaris

Rob Metz
Burgemeester

b.a. A. Treep

Afschrift: De heer G. Kernkamp, Insingerstraat 37, 3766 MA Soest

Bijlage(n): Raadsbesluit d.d. 19 mei 2020 (verseen 2312891)



GEMEENTE
SOEST

Kenmerk

Griffie/2312891

Nummer RB

20-34

Agendapunt 12c

De raad der gemeente Soest;

gelezen het voorstel d.d. 13 mei 2020, nr. RV 20-34;

besluit:

1. Op ruimtelijk juridisch planologische gronden niet mee te werken aan het huidige verzoek tot aanpassing van het bestemmingsplan aan de Peter van den Breemerweg zuidzijde.
2. Een - technische - ruimtelijke verkenning te starten naar wat dan wel de maximale bebouwingsmogelijkheden op de locatie Peter van den Breemerweg zuidzijde zou kunnen zijn (met inachtneming van het huidige bedrijfsgebouw/veldschuur) op basis van de huidige inzichten van goede ruimtelijke ordening conform de wet - en deze bestuurlijk af te stemmen met de bereidheid van de provincie om de betrokken provinciale regelgeving hierop aan te passen. De publiekrechtelijke vrijheid van afweging van Provinciale Staten en gemeenteraad blijft in stand en er kunnen geen juridische rechten - of toezeggingen - aan deze verkenning worden ontleend.
3. Deze verkenning met spoed op te pakken en waar mogelijk voor eind september aan te bieden aan de gemeenteraad die op basis van deze verkenning een nieuw ruimtelijk kader voor dit gebied zal vaststellen dat daarmee ook ten grondslag kan liggen aan omgevingsplan en -visie.
4. De uitkomst van de verkenning voor raadsbehandeling hiervan te bespreken met de familie Van Dorresteyn met als vraag of er op basis van de uitkomsten een rendabel boerenbedrijf te voeren valt met inachtneming van de huidige inschatting omtrent ontwikkelingen in wet en regelgeving voor het agrarisch bedrijf in algemene zin. De conclusies van dit gesprek worden ter kennisname aan de raad gezonden en betrokken bij de behandeling van de technisch ruimtelijke verkenning.
5. Het laten uitvoeren van een juridische toets over de consequenties van besluitvorming en deze vertrouwelijk te laten toezenden /toelichten.
6. Een quick scan te laten uitvoeren over te verwachten vrijkomende agrarische bebouwing in de regio Eemland en de West-Veluwe die realistisch gebruikt kan worden voor de bedrijfsvoering van het familiebedrijf Van Dorresteyn op basis van de nu bekende en al eerder gebruikte gegevens over dit bedrijfsmodel. Deze quick scan moet ook eind september aan de raad en aan de familie Van Dorresteyn worden aangeboden. Voor opdrachtverlening zal gevraagd worden aan de heer Van Dorresteyn of hij bereid is om zich te vestigen in de regio Eemland of de West-Veluwe.

Soest, 19 mei 2020

de raad voornoemd,
de griffier,

M. van Vliet MPM AA

de voorzitter

R.T. Metz

hbr | advocaten

OMGEVINGSRECHT | OVERHEIDSPRIVAATRECHT

Postbus 4, 3740 AA Baarn

R AANGETEKENDE BRIEF NL

NL Frankering betaald €8.8

45 gr.

211360

12-06-2020 15:36

NL



3SRPKS786970814

3760CA 2000



40 01