COMMISSIE RUIMTE

PUBLIEKSAGENDA

Datum : 18 oktober 2022
Tijd : 20.00 uur
Locatie : Raadzaal

Er is een beperkt aantal zitplaatsen. Publiek wordt verzocht zich aan te melden via griffier@asten.nl. De vergadering is live te volgen via https://msmmedia.nl/live-kanaal/

U vindt de stukken digitaal op www.asten.nl vanaf 7 oktober 2022.

Nr.	
0.	**Opening**
1.	**Vaststellen agenda**
2.	**Besluitenlijst van de vergadering van 20 september 2022**
3.	**Ingekomen stukken, gericht aan de raad:**
4.	**Visie evenemententerrein 't Loverveld en omgeving: drie mogelijke denkrichtingen (opiniërend)** Het evenemententerrein ’t Loverveld en omgeving is aan een opknapbeurt toe. Daarnaast speelt het park een grote rol in de wateropgave die we als gemeente Asten hebben en vinden we groen binnen de gemeente belangrijk. Om te komen tot een plan voor de omvorming van het park zijn op dit moment drie denkrichtingen opgesteld. Naast dat we bewoners van Asten vragen om hun reactie zijn we benieuwd de mening van uw commissie.
5.	**Vaststelling bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2022-1' (adviserend)** In september 2021 zijn we gestart met de voorbereiding van het bestemmingsplan ‘Asten Verzamelplan 2022-1’. Het ontwerpbestemmingsplan ‘Asten Verzamelplan 2022-1’ heeft met ingang van 10 juni 2022 tot en met 21 juli 2022 een ieder ter inzage gelegen. Er is door de provincie een zienswijze ingediend. Deze zienswijze gaf aanleiding om het plan aan te passen. Wij verzoeken uw raad het bestemmingsplan ‘Asten Verzamelplan 2022-1’ gewijzigd vast te stellen.
6.	**Wijziging raadsbesluit adviesrecht: aanpassen bouwhoogte (adviserend)** Op 22 februari 2022 hebt u een besluit genomen over adviesrecht, participatie en delegatie. Dit besluit is onderdeel van het spoorboekje Omgevingswet, waarin de stappen staan die de gemeente moet nemen om voldoende voorbereid te zijn op de inwerkingtreding van de Omgevingswet (naar verwachting per 1 januari 2023). Het spoorboekje is laatst gewijzigd in juni 2022 en behandeld op de raadsthemabijeenkomst van 6 juli 2022. In het raadsbesluit is onder andere vastgelegd bij welk type buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (Bopa) u bindend adviesrecht heeft. Hiertoe is een lijst met gevallen opgesteld, waaruit blijkt in welke gevallen het college een aanvraag omgevingsvergunning voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten ter advisering aan u voorlegt (bijlage 1 bij het raadsbesluit). Het besluit is nog niet in werking getreden. Dit gebeurt pas op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt. Inmiddels is gebleken dat één

Nr.	
	onderdeel van deze lijst in strijd is met eerdere toezeggingen van de gemeenteraad. Het betreft onderdeel 8.1 van de lijst, waarin is vastgelegd dat de raad adviesrecht heeft in geval de aanvraag toeziet op het oprichten van een gebouw hoger dan 14 meter. Eerder heeft de raad zich echter uitgesproken alle aanvragen met een bouwhoogte hoger dan 12 meter voorgelegd te willen krijgen (raadsvergadering 8 december 2020). Om die reden wordt voorgesteld onderdeel 8.1 van de lijst van gevallen van adviesrecht te wijzigen (14 meter wordt 12 meter) en deze reparatie door te voeren vóór het besluit daadwerkelijk in werking treedt (voor inwerkingtreding Omgevingswet).
7.	**Informatief overleg met de bestuurder over lopende belangrijke processen, projecten en verbonden partijen:**
8.	**Stukken van het college van B&W ter kennisneming aan de commissie:** a. Lijst van toezeggingen
9.	**Rondvraag en sluiting**