

## Amendement

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Voorstel nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Onderwerp: Project Burgemeester de Geusplein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| De raad van de gemeente Montfoort in vergadering bijeen d.d. 7 juli 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Constateerende dat,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Het uitgangspunt bij de planvorming voor een nieuw dorpshuis in Linschoten altijd is geweest dat de activiteiten die nu plaatsvinden in het oude dorpshuis, ook in het nieuwe dorpshuis doorgang kunnen vinden;</li><li>- Voor de beheersvorm een advies is uitgebracht door Synarchis, waarin wordt geadviseerd om met SBML in gesprek te gaan over het continueren van de huidige exploitatie, al dan niet via een nieuwe stichting;</li><li>- Met de huidige gebruikers nog geen overleg is gevoerd over het financiële kader voor de toekomstige exploitatie van het nieuwe dorpshuis;</li><li>- Dorpshuis De Vaart de afgelopen jaren op basis van een antikraak gedoogconstructie is beheerd door SBML;</li><li>- Tot op heden geen serieuze pogingen zijn ondernomen om tot een sluitende toekomstige exploitatie te komen;</li><li>- Er sprake is van kannibalisering van de exploitatie van De Vaart door de aanwezigheid van andere locaties in Linschoten zoals Het Trefpunt, De Oude Tol, en Het Kruispunt;</li><li>- Deze kannibalisering een negatief effect heeft op de exploitatie van het nieuwe dorpshuis;</li><li>- Kannibalisering effectief bestreden kan worden via regulering (zoals contractuele beperkingen in De Wingerd en standaard horecavergunningsvoorwaarden voor Het Wapen van Linschoten en Snelderwaard);</li><li>- De succesvolle exploitatie van Het Trefpunt één van de grootste bedreigingen vormt voor het nieuwe dorpshuis;</li><li>- De gemeente in staat is om de activiteiten in Het Trefpunt te beëindigen en het pand te slopen, waarmee de kannibalisering stopt;</li><li>- De activiteiten uit Het Trefpunt kunnen worden ondergebracht in het nieuwe dorpshuis;</li><li>- Sluiting van Het Trefpunt mede wordt beperkt door de looptijd van de huurovereenkomst;</li><li>- Sluiting van Het Trefpunt een noodzakelijke voorwaarde is voor een toekomstbestendige exploitatie van De Vaart;</li><li>- Toekomstbestendige exploitatie tevens vraagt om beëindiging van para-commerciële zaalverhuur;</li><li>- Sloop van Het Trefpunt en herontwikkeling van de locatie voor woningbouw de exploitatie van De Vaart aanzienlijk kan versterken;</li></ul> |

Overwegende dat,

- Het noodzakelijk is om met publieke middelen zoveel mogelijk maatschappelijke waarde te creëren in De Vaart;
- De kosten voor de gemeente beheersbaar en aanvaardbaar moeten zijn;
- Een para-commerciële vergunning onvoldoende mogelijkheden biedt voor duurzame exploitatie;
- Sluiting van Het Trefpunt aansluit bij adviezen van de Landelijke Vereniging voor Kleine Kernen (LVKK) voor toekomstbestendig dorpshuisbeheer;
- Voordat een exploitatieplan wordt vastgesteld, duidelijkheid moet bestaan over sluiting dan wel sloop van Het Trefpunt;

Ondergetekende(n) stellen het volgende amendement voor:

**Besluit:**

Het besluit als volgt te wijzigen:

1. In **beginsel** in te stemmen met het bijgevoegde voorstel voor dorpshuis De Vaart (bijlage 3);
2. Het college op te dragen, na overleg met gebruikers, SBML, vrijwilligers en de LVKK, een toekomstbestendige beheervorm uit te werken, uitgaande van sluiting van Het Trefpunt, zodat de exploitatie voor de gemeente financieel positief kan worden gewijzigd;
3. Hierna een definitief ontwerp met aangepaste begroting en een kredietvoorstel ter besluitvorming voor te leggen aan de raad;
4. De toekomstige beheervorm ook van toepassing te verklaren op dorpshuizen in beide kernen, rekening houdend met de daar geldende eigendomssituatie.

Ondertekening en naam:

C.N. Grootegoed                  D66

Dit amendement is: *aangenomen* / *verworpen* in de vergadering van 7 juli 2025

Stemverhouding:

Fracties voor:

Fracties tegen:

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....

.....  
mr. S.G. Meijer  
griffier

.....  
mr. P.J. van Hartskamp-de Jong  
voorzitter