



GROEN VAN PARK TOT DAKPARK

**Overzicht vergroeningskansen
Groenstructuur Westzeedijk
25-02-2021**

felixx

Felixx © 2021

TEAM & PARTNERS

Michiel Van Driessche

Marnix Vink

Deborah Lambert

John de Groot

Robert-Jan van der Linden

Shuangyun Chen

OPDRACHTGEVER

Gemeente Rotterdam



Gustoweg 45h
3029 AR Rotterdam
Kvk rotterdam 75199106

felixx@felixx.nl
www.felixx.nl
Tel. 0031 (0)10 273 30 28

INDEX

leeswijzer	4
Context	5
Overzichtskaart projecten omgeving Westzeedijk	6
Overzichtskaart projecten de groene connectie	7
Totale overzichtskaart	8
Vergroeningskansen omgeving westzeedijk	9
Conceptschema	10
Overzichtskaart	11
Kansen, uitleg waardering van projecten	12
Verbeelding groencorridor Westzeedijk	13
Overzicht vergroeningskansen	14
Kansenkaart	15

LEESWIJZER

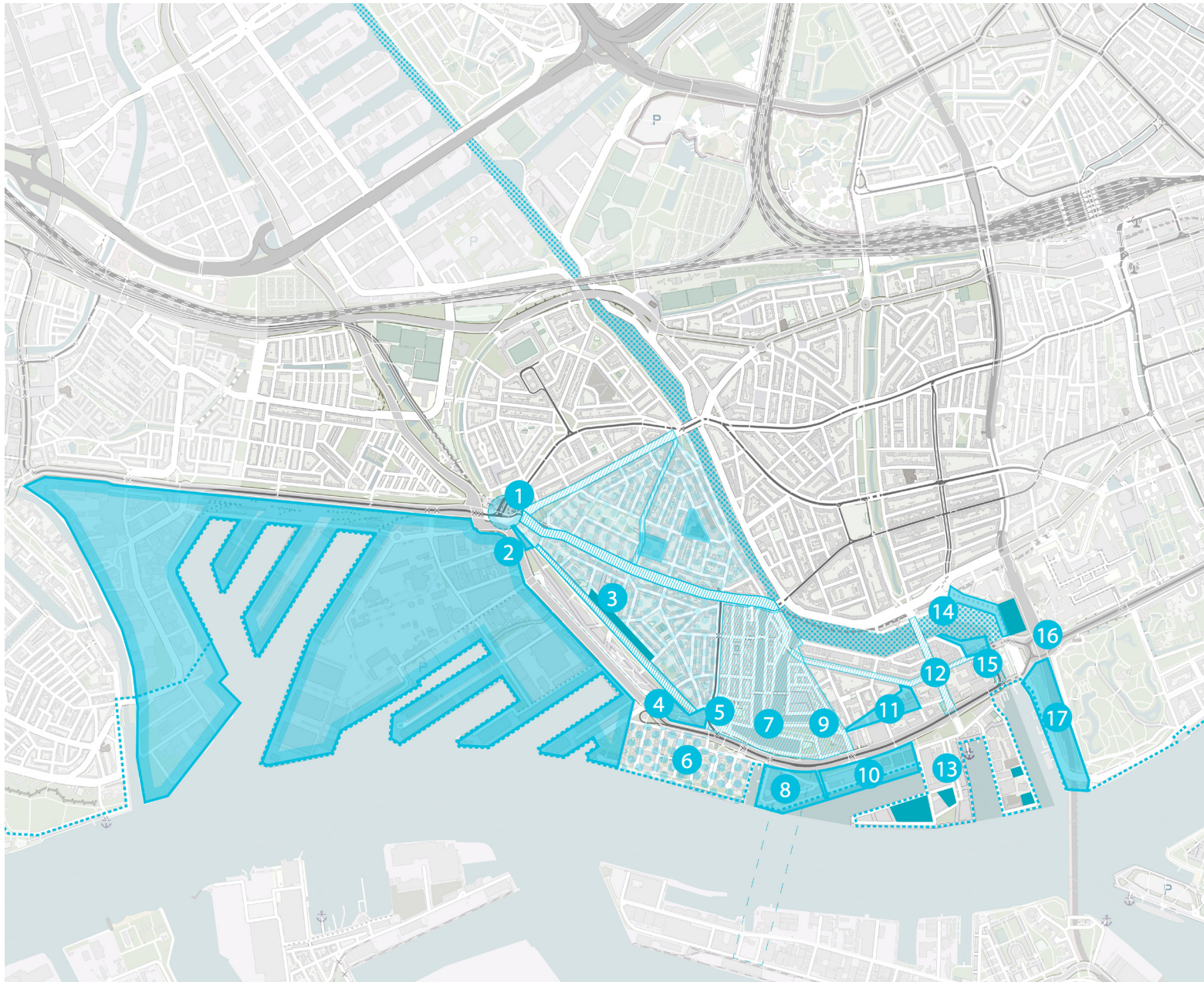
Het document dat voor u ligt maakt deel uit van de beantwoording van Motie Parkhaven - Groene connectie van oost naar west. Felixx is in opdracht van de gemeente Rotterdam gevraagd om de vergroeningskansen voor Rotterdam West tussen Het Park en het Dakpark op integrale wijze in beeld te brengen. Daarnaast heeft het projectteam een gesprek gehad met Catherine Visser en Nienke Bouwhuis van de Groene Connectie. De Groene Connectie draagt actief bij aan het versterken van de groenbeleving, de verbinding tussen sociale ontwikkeling, participatie en groen met en door burgers in Delfshaven. De projecten van de Groene Connectie en de aanbevelingen uit dit gesprek zijn opgenomen in dit document.

Aanvullend zijn langzaamverkeersverbindingen in het gebied in kaart gebracht. In het bijzonder is hier aandacht voor de kansrijke dwarsverbindingen over het dijklichaam. Dit document geeft allereerst een overzicht van alle lopende projecten en initiatieven rondom de Westzeedijk. Verder geven we inzicht in de ambitie voor het versterken van de groenstructuur. Deze studie laat de mogelijkheden en kansen zien bij lopende projecten in Rotterdam-west. De uiteindelijke uitwerking kan in vormgeving afwijken. Aan het einde van dit document vindt u een totaaloverzicht van alle vergroeningsmogelijkheden tussen Het Park en het Dakpark.

CONTEXT

WESTZEEDIJK, VIERHAVENSTRAAT EN OMGEVING

OVERZICHTSKAART PROJECTEN

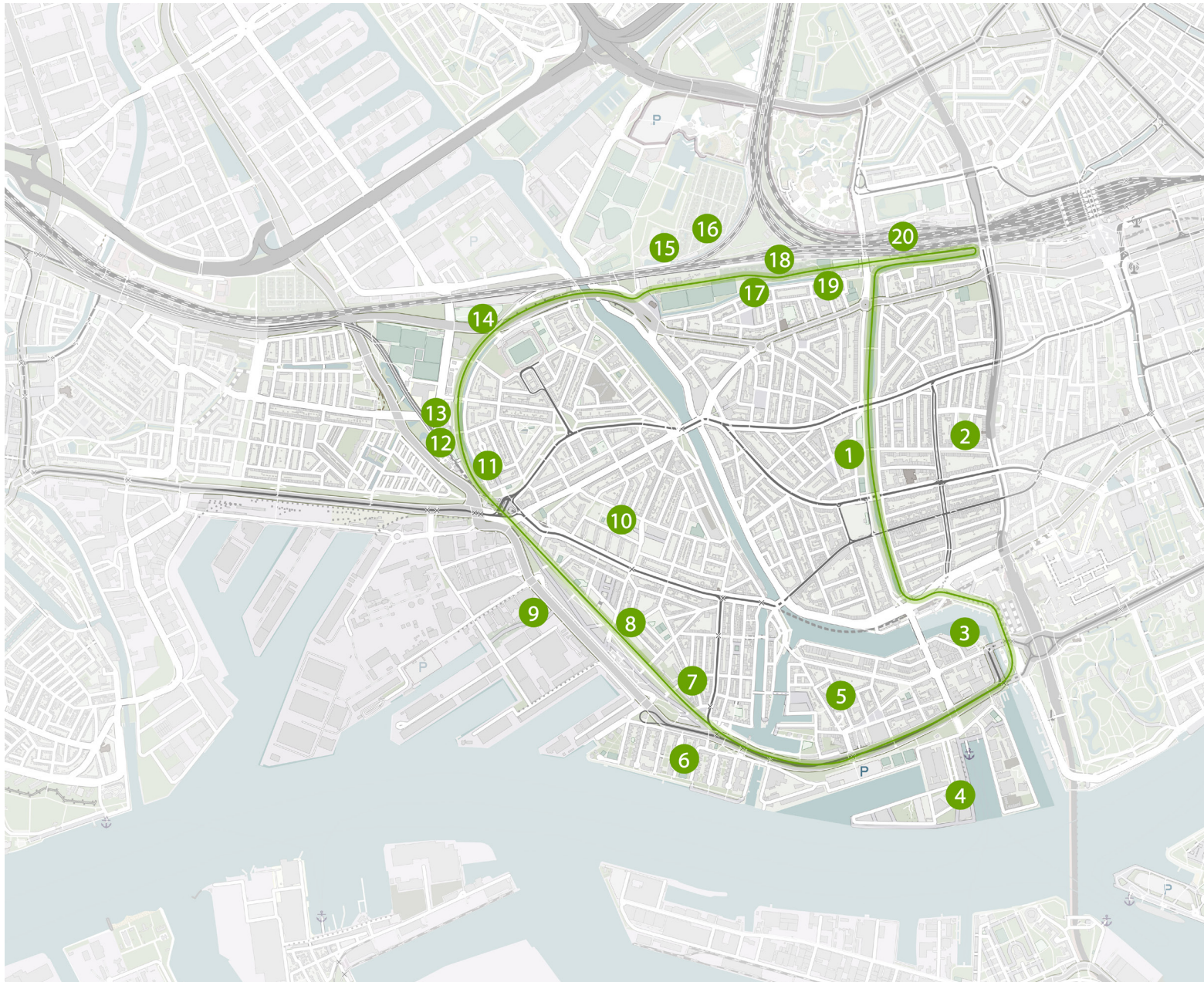


Projectgebieden direct grenzend aan de Vierhavenstraat en Westzeedijk:

1. Marconiplein
2. Kop dakpark
3. Hudsonstraat
4. Staart dakpark
5. Hudsonplein
6. Schiemonnd
7. Historisch Delfshaven
8. Kroonlocatie
9. Havenstraat
10. Schiehaven-Noord
11. Heiman Dullaertplein
12. Willem Buytewechstraat en Pieter de Hoochweg
13. Lloydkwartier en Müllerpier
14. Coolhaven
15. Parksluizen
16. Droogleevers Fortuynplein
17. Parkhaven

DE GROENE CONNECTIE

OVERZICHTSKAART PROJECTEN

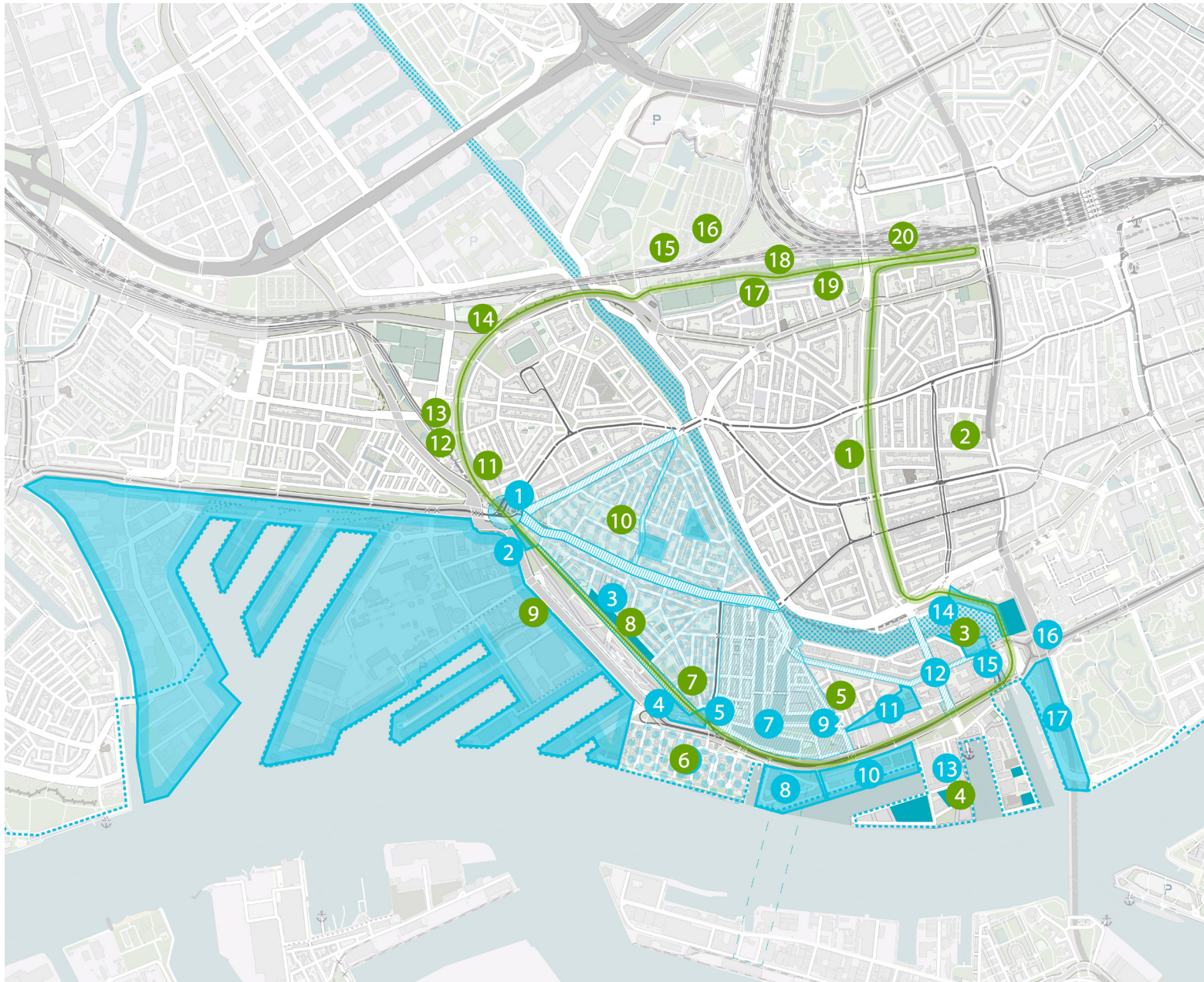


De Groene Connectie:

1. Singeldingen
2. Mooi, mooier Middelland
3. Het kleine avonturenpark
4. Tuin op de pier
5. Schat van Schoonderloo
6. Schiemondbloei
7. Buurtuin
8. Dakpark
9. Voedseltuin
10. Park 1943
11. Buitenplaats Spangen
12. Spoordijk
13. Kinderboerderij de Bokkesprong
14. Stadstuin Vreelust
15. De Speeldernis
16. Volkstuinvereniging SNV
17. Pluktuin
18. Essenburgpark
19. Educatieve tuin Essenburgsingel
20. De Spoortuin

TOTALE OVERZICHTSKAART

PROJECTEN EN INITIATIEVEN



Projectgebieden direct grenzend aan de Vierhavenstraat en Westzeedijk:

1. Marconiplein
2. Kop dakpark
3. Hudsonstraat
4. Staart dakpark
5. Hudsonplein
6. Schiemon
7. Historisch Delfshaven
8. Kroonlocatie
9. Havenstraat
10. Schiehaven-Noord
11. Heiman Dullaertplein
12. Willem Buytewechstraat en Pieter de Hoochweg
13. Lloydkwartier en Müllerpier
14. Coolhaven
15. Parksluizen
16. Droogleevers Fortuynplein
17. Parkhaven

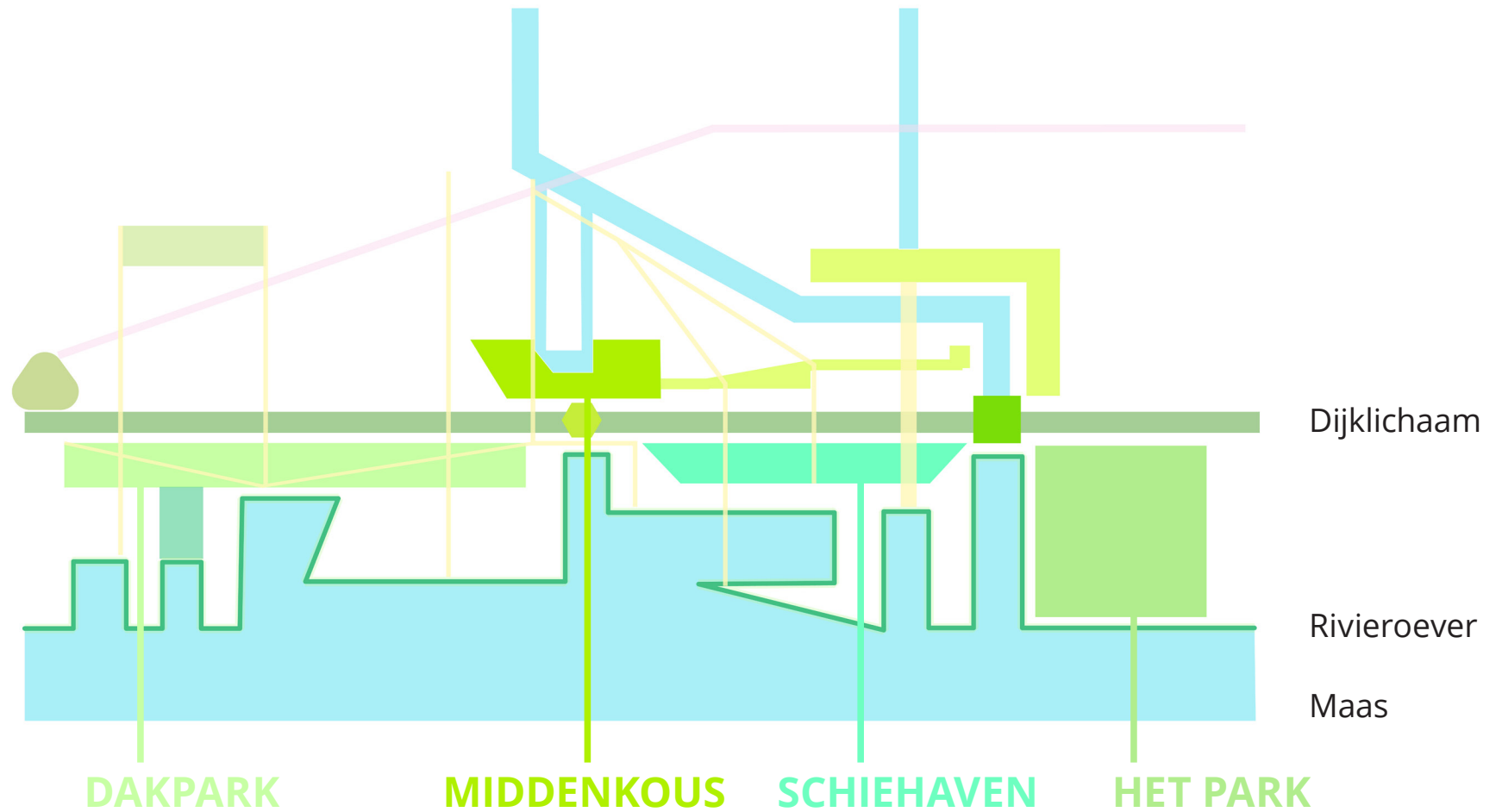
De Groene Connectie:

1. Singeldingen
2. Mooi, mooier Middelland
3. Het kleine avonturenpark
4. Tuin op de pier
5. Schat van Schoonderloo
6. Schiemon bloeit
7. BuurtTuin
8. Dakpark
9. Voedseltuin
10. Park 1943
11. Buitenplaats Spangen
12. Spoordijk
13. Kinderboerderij de Bokkesprong
14. Stadstuin Vreelust
15. De Speeldernis
16. Volkstuinvereniging SNV
17. Pluktuin
18. Essenburgpark
19. Educatieve tuin Essenburgsingel
20. De Spoortuin

**VERKENNING
GROENSTRUCTUUR
WESTZEEDIJK**

CONCEPTSCHEMA

RAAMWERK EN GROENSTRUCTUUR



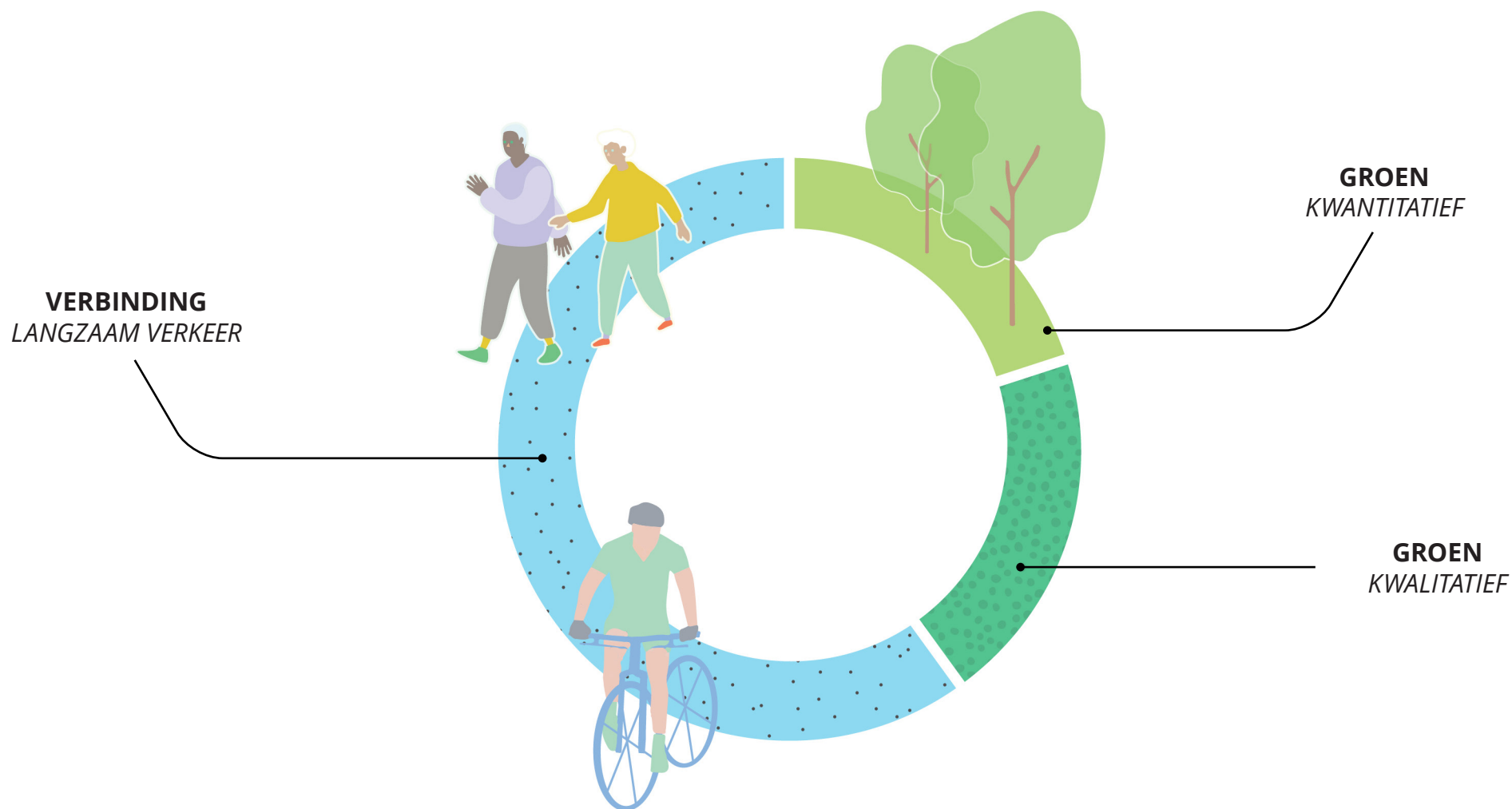
OVERZICHTSKAART

RAAMWERK EN GROENSTRUCTUUR



KANSEN

UITLEG WAARDERING VAN PROJECTEN

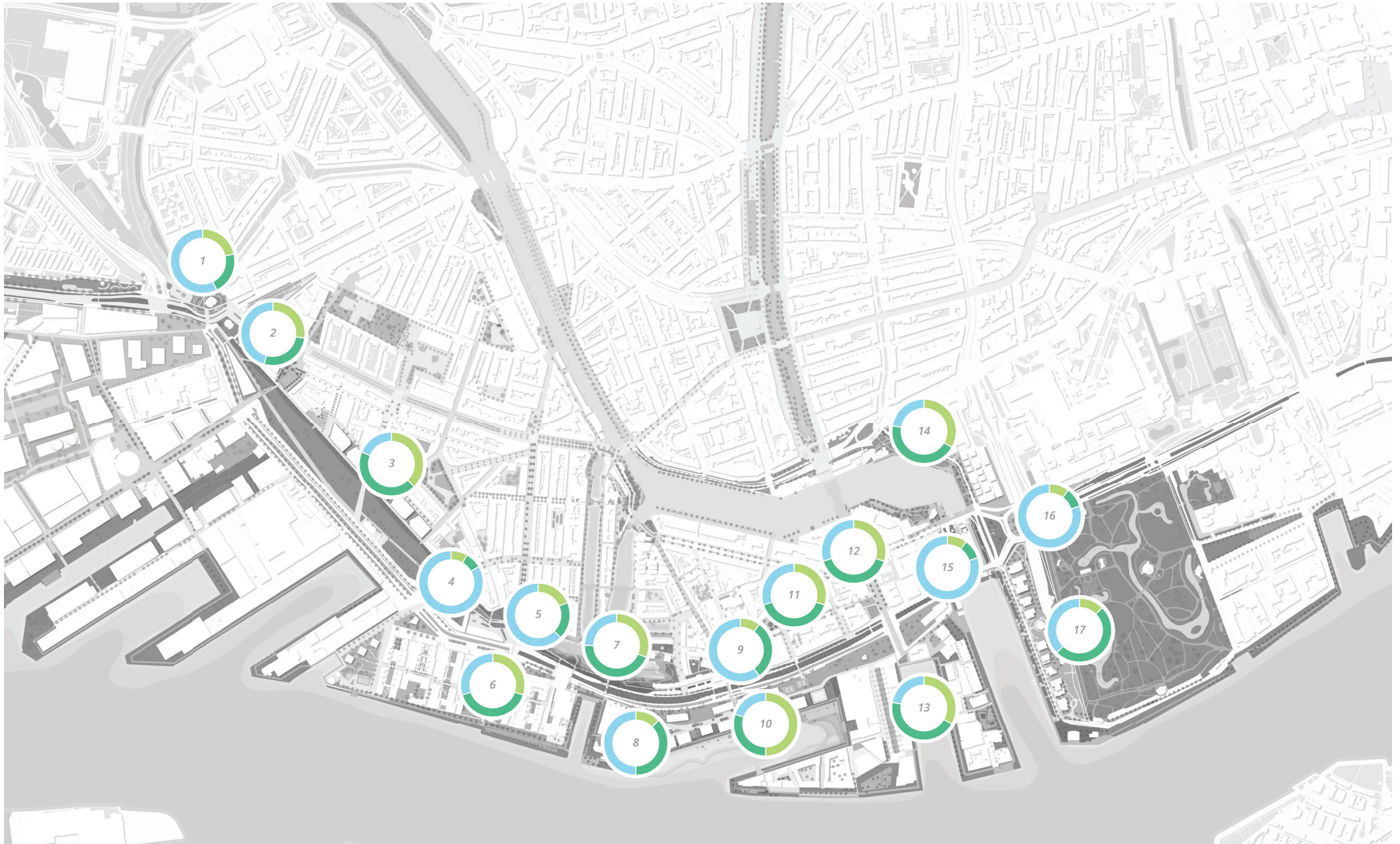


Groen kwantitatief

Per project worden de vergroeningskansen voor de projecten in kaart gebracht. De aangegeven hoeveelheden groen zijn netto oppervlaktes en dienen ter indicatie van de schaal van de mogelijke vergroening. Bij de berekening van de oppervlaktes is gerekend met 75% van de hoeveelheid getekende groene ruimte. Aanvullend zijn de kansen voor langzaamverkeersverbindingen benoemd.

VERBEELDING GROENCORRIDOR WESTZEEDIJK

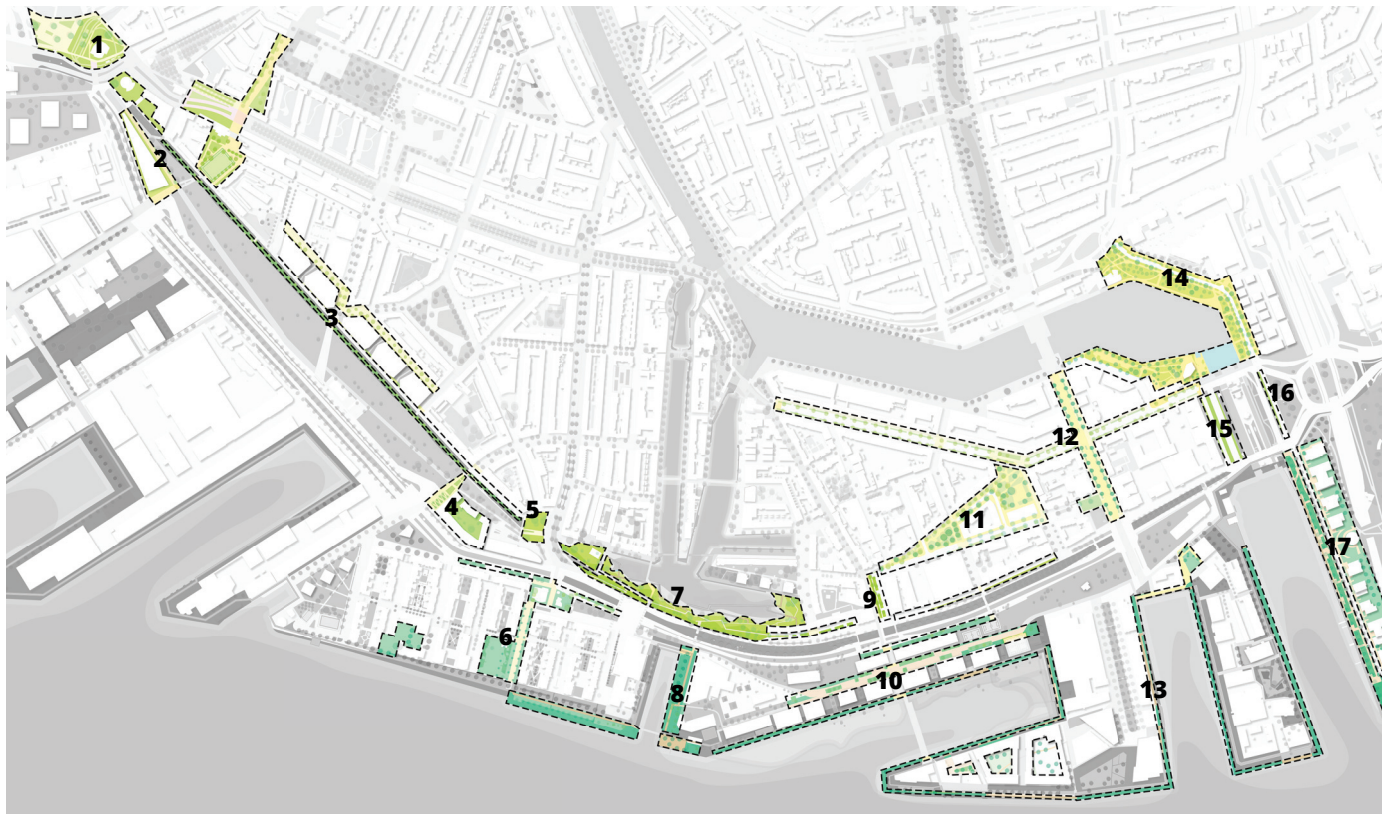
KANSEN GROENCOMPENSATIE EN VERBINDING



OVERZICHT VERGROENINGSKANSEN

KANSENKAART

VERGROENINGSKANSENKAART (TOTAAL CIRCA 32.000M2)



Overzicht van projectlocaties met vergroeningskansen

1. Marconiplein (ca. 800m²)
2. Kop dakpark (ca. 1200m²)
3. Hudsonstraat (ca. 1000m²)
4. Staart dakpark (ca. 400m²)
5. Hudsonplein (ca. 750m²)
6. Schiemonde (ca. 4500m²)
7. Historisch Delfshaven (ca. 3150m²)
8. Kroonlocatie (ca. 1500m²)
9. Havenstraat (ca. 1000m²)
10. Schiehaven-Noord (ca. 2400m²)
11. Heiman Dullaertplein (ca. 1500m²)
12. Willem Buytewechstraat en Pieter de Hoochweg (ca. 4200m²)
13. Lloydkwartier en Müllerpier (ca. 1800m²)
14. Coolhaven (ca. 4350m²)
15. Parksluizen (ca. 800m²)
16. Droogleevers Fortuynplein (ca. 500m²)
17. Parkhaven (ca. 3000m²)