

**Schriftelijke vragen
(Artikel 39 Reglement van Orde)**

Datum:	05-02-2026
Steller vragen:	Johan Sieswerda – GroenLinks Rein Postma - PvdA
Onderwerp:	<i>Potentiële bedreigingen en mogelijkheden voor woningbouwprojecten in Opsterland</i>
Vragen:	Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden: 1. Vergrijzing van de gemeentelijke organisatie: Hoe ziet de toekomst van de gemeentelijke organisatie Opsterland in de komende jaren en over 10 jaar uit volgens u? Gaat het college tijdig anticiperen op deze zorgwekkende demografische trend, zodat bijvoorbeeld lopende bouwprojecten in onze gemeente niet zullen stilvallen? Zo ja, hoe? 2. Gewijzigde prioriteit op elektriciteitsnetwerk en netcongestie: Wat gaat het college doen als er in 2026 op een bepaald moment tegelijk een aanvraag komt van een bedrijf, woonwijk en een zonnepark door een coöperatie voor een aansluiting op het elektriciteitsnetwerk? Wie van de drie krijgt van u voorrang? 3. Wbi financiële regeling van het Rijk voor betaalbare woningen: Bent u op de hoogte van deze regeling? Doet de gemeente Opsterland mee aan deze regeling? Gaat u dit jaar een Wbi aanvraag indienen?
Toelichting:	De fracties van GroenLinks en de PvdA vinden woningbouw erg belangrijk voor de samenleving, voor nu en voor de toekomst, omdat het hebben van onderdak een grondrecht is. Met name de uitbreiding van het woningenbestand via nieuwbouw van betaalbare huur- en koopwoningen waarover ambitieuze afspraken zijn gemaakt in de Woonvisie Opsterland. Deze maand kwamen wij in de landelijke en provinciale berichtgeving mogelijke bedreigingen en kansen tegen voor woningbouwprojecten: • Over tien jaar bereikt ruim <u>30 procent</u> van de ambtenaren de pensioenleeftijd. Gemeenten zijn vergrijsde organisaties en er komen weinig nieuwe werkenden bij. Gemeenten staan daardoor voor een dubbele opgave: nieuw personeel aantrekken én ervoor zorgen dat lopende projecten niet stilvallen door een gebrek aan gekwalificeerde ambtenaren. Kleine gemeenten hebben meer moeite met het aantrekken van personeel dan grote. Gemeente Opsterland zal geen uitzondering zijn op deze trend. Dit kan o.a. van invloed zijn op nieuwbouwplannen aangezien een tekort aan personeel is m.b.t. vergunningverlening.

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">• Wijziging in prioritering: aansluiten op elektriciteitsnetwerk binnenkort voor iedereen mogelijk. Vanwege ernstige netcongestie (gebrek aan netcapaciteit) in Nederland is sinds 1 oktober 2024 een landelijk prioriteitenkader van kracht voor aansluitingen op het elektriciteitsnet. Projecten die de elektriciteitsnetdruk verlagen (congestieverzachters), acute veiligheid (politie/brandweer) en essentiële maatschappelijke voorzieningen (scholen, woningbouw, zorg) krijgen voorrang op de wachtlijst. Vanaf 1 januari 2026 gelden nieuwe regels waarbij maatschappelijke prioriteit expliciet kan worden aangevraagd, ook voor kleinverbruikers.• Van vrijdag 27 februari tot donderdag 19 maart kunnen gemeenten een aanvraag indienen voor de Woningbouwimpuls (Wbi). Met deze financiële ondersteuning van het Rijk kunnen gemeenten werken aan de versnelling van betaalbare woningbouw. Deze middelen zijn bedoeld voor projecten die zonder bijdrage van het Rijk financieel niet haalbaar zijn. In de 8e ronde kunnen gemeenten de Woningbouwimpuls afzonderlijk of samen met andere gemeenten aanvragen. Voorwaarden: maximaal 3 projectaanvragen per gemeente en bij de uitvoering mag worden samengewerkt met bijvoorbeeld woningcorporaties, bedrijven of organisaties en hen geld betalen. Bovendien mag er geen sprake zijn van staatssteun. |
|--|---|